

**EXPEDIENTE RECURSO DE
REPOSICIÓN INTERPUESTO POR
EL SEÑOR HOMAR EVELIO
CIFUENTES DE LEÓN, AÑO 2023**

RECIBO: 13/30 HOKVZ

RECIBO: 30 DE FEBRERO DEL AÑO 2023

RECIBO: 30 DE FEBRERO DEL AÑO 2023



MUNICIPALIDAD DE
San Bartolomé Milpas Altas

Departamento de Sacatepéquez, Guatemala C. A.

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN

En el municipio de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez;
siendo las 08:26 am del día 17 de octubre del año dos mil veintitrés, en
la 4ª. Avenida 2-02 zona 1, segundo nivel de la Municipalidad, notifique a:

HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEÓN

la resolución contenida en **PUNTO** resolutivo **SEXTO** inciso 1), del **ACTA NÚMERO NOVENTA Y CUATRO GUION DOS MIL VEINTITRÉS (94-2023)**, de fecha diez de octubre del año dos mil veintitrés, emitida por el Concejo Municipal, por medio de cédula entregada a: Homar Evelio Cifuentes de León; quien se identifica con Documento Personal de Identificación CUI: 1978 09906 1212, quien enterado (a): SI firmó.

Doy fe.-



LIC. JOSUE EFRAIN MINAGI REYES
SECRETARIO MUNICIPAL
Municipalidad de San Bartolomé
Milpas Altas, Sacatepéquez

Lic. Josué Efraín Minagi Reyes
Secretario Municipal

Firma de recibido

**LA INFRASCRITA SECRETARIA MUNICIPAL INTERINA DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS, DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ**

CERTIFICA: Que para el efecto ha tenido a la vista el Libro de Actas de Sesiones Municipales Ordinarias y Extraordinarias autorizado por la Contraloría General de Cuentas, que se lleva en esta Secretaría, en donde se encuentra asentada el **ACTA NÚMERO NOVENTA Y CUATRO GUION DOS MIL VEINTITRÉS** de sesión pública Ordinaria celebrada por el HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL del Municipio de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez, el día diez de octubre del año dos mil veintitrés, en la que aparece inserto el punto resolutive que en parte conducente establece:-----

-SEXTO: 1) Análisis de Memorial presentado por Homar Evelio Cifuentes de León: Se tiene por recibido la evacuación de la audiencia otorgada al señor Homar Evelio Cifuentes de León, mediante la certificación del Punto Resolutive SEXTO del acta 89-2023 de Sesión Ordinaria de fecha veintiuno de septiembre 2023, la cual fue evacuada a través del memorial de fecha 04 de octubre 2023, recibida de fecha 6 de octubre del presente año El Honorable Concejo Municipal se da por enterado; se agregue dicha evacuación de audiencia al expediente respectivo y se siga con el procedimiento correspondiente. **2)...** **-SÉPTIMO:...** (fs.-) Aparecen las firmas ilegibles de los miembros del Concejo Municipal; Certificó Edelmira Aspuac Axpuc, Secretaria Municipal Interina. -

Y, para remitirla a donde corresponde se extiende, firma y sella la presente certificación, la cual está contenida en una hoja de papel bond membretado, impresa únicamente en su anverso; en el Municipio de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez, a los doce días del mes de octubre del año dos mil veintitrés.


Edelmira Aspuac Axpuc
Secretaria Municipal Interina


Vo. Bo. Rosalio Axpuc Martinez
Alcalde Municipal



MUNICIPALIDAD DE
San Bartolomé Milpas Altas

Departamento de Sacatepéquez, Guatemala C. A.

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN

En el municipio de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez; siendo las 10:52 am del día 13 de octubre del año dos mil veintitrés, en la 4ª. Avenida 2-02 zona 1, segundo nivel de la Municipalidad, notifique a:

JOSUÉ ISRAEL AXPUAC VELÁSQUEZ

la resolución contenida en **PUNTO** resolutivo **SEXTO** inciso 2), del **ACTA NÚMERO NOVENTA Y CUATRO GUION DOS MIL VEINTITRÉS (94-2023)**, de fecha diez de octubre del año dos mil veintitrés, emitida por el Concejo Municipal, por medio de cédula entregada a: Bryan Omar Calachij Xicay; quien se identifica con Documento Personal de Identificación CUI: 2869 72301 0115, quien enterado (a): Si firmó.

Doy fe.-



LIC. JOSUE EFRAIN MINAGI REYES
SECRETARIO MUNICIPAL
Municipalidad de San Bartolomé
Milpas Altas, Sacatepéquez

Lic. Josué Efraín Minagi Reyes
~~Secretario Municipal~~



Firma de recibido

**LA INFRASCrita SECRETARIA MUNICIPAL INTERINA DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS, DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ**

CERTIFICA: Que para el efecto ha tenido a la vista el Libro de Actas de Sesiones Municipales Ordinarias y Extraordinarias autorizado por la Contraloría General de Cuentas, que se lleva en esta Secretaría, en donde se encuentra asentada el **ACTA NÚMERO NOVENTA Y CUATRO GUION DOS MIL VEINTITRÉS** de sesión pública Ordinaria celebrada por el HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL del Municipio de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez, el día diez de octubre del año dos mil veintitrés, en la que aparece inserto el punto resolutive que en parte conducente establece:-----

-SEXTO:... 2) **Análisis de oficio presentado por Josué Israel Axpuc Velásquez Encargado de -OMAS-**: Se tiene por recibido la evacuación de la audiencia otorgada al Encargado de la Oficina Municipal de Agua y Saneamiento -OMAS- de esta municipalidad Josué Israel Axpuc Velásquez, mediante la certificación del Punto Resolutive SEXTO del acta 89-2023 de Sesión Ordinaria de fecha veintiuno de septiembre 2023, la cual fue evacuada a través de OF.25-OMAS-2023 de fecha 06 de octubre del presente año. El Honorable Concejo se da por enterado. se agregue dicha evacuación de audiencia al expediente respectivo y se siga con el procedimiento correspondiente. -
-SÉPTIMO:... (fs.-) Aparecen las firmas ilegibles de los miembros del Concejo Municipal; Certificó Edelmira Aspuac Axpuc, Secretaria Municipal Interina. -

Y, para remitirla a donde corresponde se extiende, firma y sella la presente certificación, la cual está contenida en una hoja de papel bond membretado, impresa únicamente en su anverso; en el Municipio de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez, a los doce días del mes de octubre del año dos mil veintitrés.


Edelmira Aspuac Axpuc
Secretaria Municipal Interina

MUNICIPALIDAD DE
SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS
SACATEPÉQUEZ


Vo. Bo. Rosalío Axpuc Martínez
Alcalde Municipal

MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS
SACATEPÉQUEZ



MUNICIPALIDAD DE
San Bartolomé Milpas Altas

Departamento de Sacatepéquez, Guatemala C. A.

6 octubre 2023

OF.25-OMAS-2023

Lic. Josue Efraín Minagi Reyes.
Secretario Municipal.
Presente.

En respuesta a CEDULA DE NOTIFICACION de fecha 02 de octubre del año dos mil veintitrés, sobre la resolución contenida en punto resolutivo SEXTO, del ACTA NUMERO OCHENTA Y NUEVE GUION DOS MIL VEINTITRES (89-2023), de fecha veintiuno de septiembre del año dos mil veintitrés, emitida por el Concejo Municipal, teniendo a la vista el expediente, con base en el Reglamento para la Administración, Operación y Mantenimiento Del Servicio De Agua Potable del Municipio de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez, se RATIFICA la actualización a la tarifa correspondiente en los títulos identificados como MIL DOCIENTOS SESENTA Y CUATRO (1,264), MIL TRECIENTOS OCHENTA Y TRES (1,383), Y MIL DOSCIENTO UNO (1,201) de las propiedades ubicadas en 3ª. Calle "B" 0-91 zona 4 y 3ª. Calle "B" 0-93 zona 4 del municipio de San Bartolomé Milpas Altas Sacatepéquez. A la categoría "CANON DE AGUA COMERCIAL CATEGORIA "C" con un pago mensual de DOSCIENTOS CINCUENTA QUETZALES EXACTOS (Q. 250.00) cada uno.

Josue Israel Apxuac Velásquez.

Encargado de la Oficina Municipal
De Agua y Saneamiento -OMAS-



EL INFRASCRITO SECRETARIO MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS, DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ

CERTIFICA: Que para el efecto ha tenido a la vista el Libro de Actas de Sesiones Municipales Ordinarias y Extraordinarias autorizado por la Contraloría General de Cuentas, que se lleva en esta Secretaría, en donde se encuentra asentada el **ACTA NÚMERO CIENTO SIETE GUION DOS MIL VEINTITRÉS** de sesión pública Ordinaria celebrada por el HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL del Municipio de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez, el día catorce de noviembre del año dos mil veintitrés, en la que inserto el punto resolutivo que copiado literalmente se lee:-----

-SEXTO: Con el curso de Sesión, el Señor Alcalde Municipal somete a consideración del Honorable Concejo Municipal, que la Procuraduría General de la solicita que dentro del expediente del **RECURSO DE REPOSICIÓN**, presentado ante el Concejo Municipal de fecha doce de septiembre de dos mil veintitrés por el señor Homar Evelio Cifuentes de León, en el cual interpone Recurso de Reposición en contra de la resolución de Concejo Municipal, contenida en el punto resolutivo Tercero literal i) del acta número ochenta y uno guion dos mil veintitrés de fecha treinta de agosto del año dos mil veintitrés, notificado el siete de septiembre del presente año, se proceda a conceder audiencia al órgano legal de esta Municipalidad. **CONSIDERANDO:** Que de conformidad con lo preceptuado en el artículo 28 de la Constitución Política de la República de Guatemala el derecho de peticionar de las autoridades es un derecho fundamental que permite a los habitantes de la República de Guatemala dirigirse a los poderes públicos y como consecuencia del ejercicio de ese derecho, da origen a una obligación de debido cumplimiento para la administración pública, que es el de resolver lo pretendido; **CONSIDERANDO:** Que de conformidad con lo preceptuado en el Código Municipal Decreto Número 12-2002 y la Ley de lo Contencioso Administrativo Decreto 119-96, ambos del Congreso de la República de Guatemala, en lo relacionado al recurso de reposición interpuesto por el señor Homar Evelio Cifuentes de León; Se establecen los criterios de admisibilidad y legitimidad para la impugnación que se interpone en contra de la resolución mencionada. **POR TANTO:** Con base a lo considerado y establecido en los artículos 253 y 254 de la Constitución Política de la República de Guatemala; Artículos 1, 2, 3, 4, 33, 35, 42, 52, 53, 157, 160 del Código Municipal Decreto Número 12-2002, reformado por el Decreto Número 22-2010 del Congreso de la República de Guatemala y artículos 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12 y 13 de la Ley de lo Contencioso Administrativo Decreto 119-96 del Congreso de la República de Guatemala; El Concejo Municipal al resolver en unanimidad de votos **ACUERDA:** I) **Conceder** audiencia por el plazo perentorio e improrrogable de cinco días al Licenciado Benito Juárez Martínez, Asesor Jurídico de esta Municipalidad a efecto de que emita opinión jurídica que corresponda dentro del ámbito de su competencia; II) El presente acuerdo surte sus efectos inmediatos; III) Certifíquese y notifíquese a donde corresponde. **-SÉPTIMO:**... (fs.-) Aparecen las firmas ilegibles de los miembros del Concejo Municipal; Certificó Licenciado Josué Efraín Minagi Reyes, Secretario Municipal. -

Y, para remitirla a donde corresponde se extiende, firma y sella la presente certificación, la cual está contenida en una hoja de papel bond membretado, impresa únicamente en su anverso; en el Municipio de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez, a los veinte días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés.

LIC. JOSUE EFRAIN MINAGI REYES
SECRETARIO MUNICIPAL
Municipalidad de San Bartolomé
Milpas Altas, Sacatepéquez

Lic. Josué Efraín Minagi Reyes
Secretario Municipal

San Bartolomé Milpas Altas, 27 de noviembre de 2023

HONORABLE
CONCEJO MUNICIPAL,
San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez.



Estimados Señores:

Saludándolos cordialmente, a ustedes remito lo solicitado en Sesión Pública Ordinaria celebrada por ese Honorable cuerpo colegiado con fecha 14 de noviembre del 2023, requerimiento que quedó asentado en el punto SEXTO, del Acta número 107-2023, la cual literalmente indica: "Con el curso de Sesión, el Señor Alcalde Municipal somete a consideración del Honorable Concejo Municipal, que la Procuraduría General de la (sic) solicita que dentro del expediente del RECURSO DE REPOSICIÓN, presentado ante el Concejo Municipal de fecha doce de septiembre de dos mil veintitrés por el señor Homar Evelio Cifuentes de León, en el cual interpone Recurso de Reposición en contra de la resolución de Concejo Municipal, contenida en el punto resolutivo Tercero literal i) del acta número ochenta y uno guion dos mil veintitrés de fecha treinta de agosto del año dos mil veintitrés, notificado el siete de septiembre del presente año, se proceda a conceder audiencia al órgano legal de esta Municipalidad". En ese sentido: "...el Concejo Municipal al resolver en unanimidad de votos ACUERDA: I) Conceder audiencia por el plazo perentorio e improrrogable de cinco días al Licenciado Benito Juárez Martínez, Asesor Jurídico de esta Municipalidad a efecto de que emita opinión jurídica que corresponda dentro del ámbito de su competencia"; por lo que a ustedes me permito realizar las siguientes:

CONSIDERACIONES:

- a) Teniendo a la vista el expediente de mérito, se puede establecer que con fecha 13 de septiembre del 2023, el señor Homar Evelio Cifuentes De León interpuso RECURSO DE REPOSICIÓN en contra de la resolución contenida en el punto resolutivo Tercero, literal i) del acta 81-2023 del Concejo Municipal de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, la cual según el administrado le fue notificada el día siete de septiembre del año dos mil veintitrés a las ocho horas con dieciocho minutos. En ese sentido, se corrobora que efectivamente en el recurso interpuesto se cumple con el requisito de identificación precisa de la resolución que impugna y fecha de la notificación de la misma, contenido en el numeral romanos III del artículo 11 de la Ley de lo Contencioso Administrativo, Decreto número 119-96 del Congreso de la República de Guatemala.
- b) Al analizar la resolución impugnada, (punto resolutivo Tercero, literal i) del acta 81-2023 del Concejo Municipal dictada con fecha treinta de agosto del año dos mil veintitrés), se puede concluir que el acuerdo tomado en unanimidad por el Concejo Municipal, se refiere a "Ratificar la resolución contenida en el punto Cuarto del Acta 58-2023 de fecha 23 de junio de 2023 emitida por el Pleno de Concejo Municipal". En ese sentido, esta asesoría advierte que el interponente del recurso de reposición pretende que se modifique el fondo de lo resuelto, el cual se encuentra contenido en el punto Cuarto del Acta 58-2023 de fecha 23 de junio del 2023, la cual fue

Lic. Benito Juárez Martínez
ABOGADO Y NOTARIO

consentida por el administrado, toda vez que la misma le fue notificada con fecha 14 de julio del 2023, y contra la misma no interpuso recurso administrativo alguno, por lo cual ya no es susceptible de ser impugnada por haber precluido el momento oportuno para su interposición, haciendo la aclaración que en dicha resolución además de la respuesta favorable a su petición inicial, se le hace saber el cambio de tasa por traspaso de Derecho de Servicio, de conformidad con lo establecido en el Reglamento para la Administración, Operación y Mantenimiento del Servicio de Agua Potable del Municipio de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez.

c) Se llama la atención al hecho de que el impugnante pretende que se modifique la resolución de fecha veintitrés de junio del 2023, contenida en el punto CUARTO del Acta número 58-2023, ya que en el escrito que contiene el recurso de reposición, en el apartado de peticiones, en su numeral 6 solicita "Que en su oportunidad se dicte la resolución final, declarando con lugar el recurso de reposición interpuesto y consecuentemente se declare: Dejar sin efecto la resolución contenida en el punto resolutivo Tercero, literal i) del acta 81-2023 del Concejo Municipal de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, y en consecuencia resolver de forma favorable la solicitud de mantener el canon de agua para uso residencial o vivienda (CANON DE AGUA DOMICILIAR CATEGORÍA B) conferidos en los títulos de agua anteriores al traspaso" (el subrayado es personal). Es decir, se utiliza el subterfugio de atacar mediante la impugnación mencionada, una resolución que ratifica otra resolución dentro de la cual le fue respondida favorablemente su petición, no obstante imponer, apegada al Reglamento respectivo, una tasa diferente acorde al traspaso solicitado, resolución que, como quedó analizada en el punto anterior, ya no es susceptible de impugnación alguna.

d) Además de ello, al realizar un análisis de los hechos que motivan la impugnación, se establece que los argumentos no son valederos, toda vez que el Concejo Municipal actuó de conformidad con lo solicitado, fundamentando debidamente su resolución, por lo cual no había la necesidad de indicar el porqué del cambio del canon de agua potable, así como determinar la razón técnica que ampare dicho incremento del canon, puesto que la resolución impugnada únicamente se refiere a la ratificación de un acuerdo resolutivo anteriormente dictado en uso de las facultades y competencias legales que le asisten al Concejo Municipal.

e) De igual manera, al analizar los argumentos esgrimidos en cuanto a la razón del incremento así como los principios de igualdad, justicia y equidad, expuestos en el libelo de mérito, se estima que devienen improcedentes e impertinentes, toda vez que las razones para el incremento de la tasa de agua potable se encuentran establecidas en el Reglamento para la Administración, Operación y Mantenimiento del Servicio de Agua Potable del Municipio de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez, el cual fue igualmente dictado dentro de las competencias del Concejo Municipal y publicado de conformidad con las leyes pertinentes, por lo cual no existe razón alguna para pretender que se explique el contenido del Reglamento ni se declare exposición de motivos del mismo.

CONCLUSION:

A) Con un criterio muy particular, esta Asesoría Jurídica estima, en base a las consideraciones anteriormente expuestas, que el RECURSO DE REPOSICIÓN interpuesto por el señor Homar Evelio Cifuentes De León en contra de la resolución contenida en el punto resolutivo Tercero, literal i) del acta 81-2023 del Concejo Municipal de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, de fecha 30 de agosto del 2023, puede ser declarado SIN LUGAR, pudiendo en ese caso el Concejo Municipal confirmar la resolución impugnada.



Lic. Benito Juárez Martínez
ABOGADO Y NOTARIO

B) El análisis jurídico se emite de conformidad con lo solicitado, y se sugiere tomar en consideración lo preceptuado en el artículo 3 de la Ley de lo Contencioso Administrativo que preceptúa: "...es prohibido tomar como resolución los dictámenes que haya emitido un órgano de asesoría técnica o legal..."

C) El presente dictamen se emite salvo mejor opinión, por ser un análisis eminentemente jurídico, y por derivarse de una interpretación particular de la doctrina y de las normas legales.

D) Se solicita tenerse por evacuada la audiencia conferida a esta Asesoría Legal por el plazo de cinco días, por el Honorable Concejo Municipal de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez.

Sin otro particular, atentamente,



Lic. Benito Juárez Martínez
ABOGADO Y NOTARIO



MUNICIPALIDAD DE

San Bartolomé Milpas Altas

1 de 2

Departamento de Sacatepéquez, Guatemala C. A.



LIC. JOSUÉ EFRAIN MINAGI REYES
SECRETARIO MUNICIPAL
Municipalidad de San Bartolomé
Milpas Altas, Sacatepéquez

EL INFRASCRITO SECRETARIO MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS, DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ

CERTIFICA: Que para el efecto ha tenido a la vista el Libro de Actas de Sesiones Municipales Ordinarias y Extraordinarias que se lleva en esta Secretaría, autorizado por la Contraloría General de Cuentas, en donde se encuentra asentada el **ACTA CIENTO TRECE GUION DOS MIL VEINTITRÉS**, de sesión pública Ordinaria celebrada por el HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL de San Bartolomé Milpas Altas, el día veintiocho de noviembre del año dos mil veintitrés, en la que aparece inserto el punto resolutivo que copiado literalmente se lee:-----

-SEXTO: Con el curso de Sesión, el Señor Alcalde Municipal somete a consideración del Honorable Concejo Municipal, la opinión jurídica de fecha 27 de noviembre de 2023, remitida por el Licenciado Benito Juárez Martínez, Asesor Jurídico de esta Municipalidad, en cumplimiento al Punto Sexto del Acta Número 107-2023, de fecha 14 de noviembre de 2023, mediante la cual éste órgano colegiado, en su parte conducente, Acuerda ...I) **Conceder audiencia por el plazo perentorio e improrrogable de cinco días al Licenciado Benito Juárez Martínez, Asesor Jurídico de esta Municipalidad a efecto de que emita opinión técnica que corresponda dentro del ámbito de su competencia...** dentro del expediente del **RECURSO DE REPOSICIÓN**, presentado ante el Concejo Municipal de fecha doce de septiembre de dos mil veintitrés por el señor Homar Evelio Cifuentes de León, en el cual interpone Recurso de Reposición en contra de la resolución de Concejo Municipal, contenida en el punto resolutivo Tercero literal i) del acta número ochenta y uno guion dos mil veintitrés de fecha treinta de agosto del año dos mil veintitrés, notificado el siete de septiembre del presente año, se proceda a conceder audiencia al órgano legal de esta Municipalidad.

CONSIDERANDO: Que de conformidad con lo preceptuado en el artículo 28 de la Constitución Política de la República de Guatemala el derecho de peticionar de las autoridades es un derecho fundamental que permite a los habitantes de la República de Guatemala dirigirse a los poderes públicos y como consecuencia del ejercicio de ese derecho, da origen a una obligación de debido cumplimiento para la administración pública, que es el de resolver lo pretendido; **CONSIDERANDO:** Que de conformidad con lo preceptuado en el Código Municipal Decreto Número 12-2002 y la Ley de lo Contencioso Administrativo Decreto 119-96, ambos del Congreso de la República de Guatemala, en lo relacionado al recurso de reposición interpuesto por el señor Homar Evelio Cifuentes de León; Se establecen los criterios de admisibilidad y legitimidad para la impugnación que se interpone en contra de la resolución mencionada. **POR TANTO:** Con base a lo considerado y establecido en los artículos 253 y 254 de la Constitución Política de la República de Guatemala; Artículos 1, 2, 3, 4, 33, 35, 42, 52, 53, 157, 160 del Código Municipal Decreto Número 12-2002, reformado por el Decreto Número 22-2010 del Congreso de la República de Guatemala y



MUNICIPALIDAD DE
San Bartolomé Milpas Altas

2 de 2

Departamento de Sacatepéquez, Guatemala C. A.

artículos 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12 y 13 de la Ley de lo Contencioso Administrativo Decreto 119-96 del Congreso de la República de Guatemala; El Concejo Municipal al resolver en unanimidad de votos **ACUERDA:** I) **Tener por evacuada la** audiencia conferida por el plazo perentorio e improrrogable de cinco días al Licenciado Benito Juárez Martínez, Asesor Jurídico de esta Municipalidad a efecto de que emitiera opinión técnica que corresponda dentro del ámbito de su competencia; II) El presente acuerdo surte sus efectos inmediatos; III) Trasládese el expediente de mérito a la Procuraduría General de la Nación para lo que corresponda. IV) **Certifíquese y notifíquese.** - **SEPTIMO:....** (fs.-) Aparecen las firmas ilegibles de los miembros del Concejo Municipal, Certificó: Lic. Josué Efraín Minagi Reyes, Secretario Municipal.-

Y, para remitirla a donde corresponde se extiende, firma y sella la presente certificación, la cual está contenida en dos hojas de papel bond membretado, impresa únicamente en su anverso; en el Municipio de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez a los seis días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés. -



LIC. JOSUE EFRAIN MINAGI REYES
SECRETARIO MUNICIPAL
Municipalidad de San Bartolomé
Milpas Altas, Sacatepéquez

Lic. Josué Efraín Minagi Reyes
Secretario Municipal

11/12/2023
10:30

Recurso de reposición en contra de la resolución contenida en el punto resolutivo Tercero, literal i) del acta 81-2023 del Concejo Municipal.

SEÑORES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS, DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ.-----

HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEÓN, de datos de identificación ya conocidos en autos, ante usted respetuosamente;

I. EXPONGO:

Comparezco a evacuar la audiencia conferida mediante la resolución de fecha veintiuno de septiembre del año dos mil veintitrés, la cual me fue notificada el día dos (02) de octubre del año dos mil veintitrés (2023) y para el efecto procedo a ratificar todos y cada uno de los motivos por los cuales se recurrió la resolución contenida en el punto resolutivo Tercero, literal i) del acta 81-2023 del Concejo Municipal y que fueron expuestos en mi memorial de fecha 12 de septiembre del año 2023, los cuales ratifico y también amplio a continuación:

- A. **FALTA DE CLARIDAD Y PRECISIÓN DE LA RESOLUCIÓN IMPUGNADA:** la resolución emitida por el honorable Concejo Municipal no contempló una explicación jurídica y técnica para justificar el incremento al canon de agua potable. Cabe destacar que mi representada es la propietaria ahora del inmueble y si bien está sujeta a las disposiciones del Código de Comercio como comerciante, su actividad comercial no se realiza en el inmueble ubicado en San Bartolomé Milpas Altas, su sede fiscal y domicilio se encuentra en el edificio géminis Diez ubicado en la zona 10 de la ciudad de Guatemala.

En los inmuebles en donde se utiliza el servicio de agua potable se encuentran viviendas que ocupan familias que usan y pagan el servicio de uso exclusivamente DOMESTICO. Esas familias e individuos no son considerados comerciantes de acuerdo con el Código de Comercio, puesto que de conformidad con el artículo 2, son comerciantes quienes ejercen en nombre propio y con fines de lucro, actividades dirigidas a la producción o transformación de bienes y a la prestación de servicios, la intermediación en la circulación de bienes y a la prestación de servicios, la banca, seguros y fianzas. Ninguna de las anteriores se realiza en los inmuebles.

- B. **DE LA RAZÓN DEL INCREMENTO:** La tasa por el servicio público de agua potable DEBE SER equitativa y justa, al cobrarle a una familia, persona individual o jurídica una tasa distinta a la que paga el vecino en el mismo municipio para fines domésticos es injusta. El costo de operación, mantenimiento y mejoramiento de calidad y cobertura del servicio es exactamente el mismo y no ha variado aún y cuando ahora es una entidad mercantil la titular del servicio de agua potable.



C. **DE LOS PRINCIPIOS DE IGUALDAD, JUSTICIA Y EQUIDAD.** Los incrementos realizados al servicio de agua son a todas luces contrarios a las disposiciones de la Constitución Política de la República de Guatemala particularmente contrarios al artículo 4 y 239.

II. FUNDAMENTO DE DERECHO:

Ley de lo Contencioso Administrativo:

“ARTICULO 12. TRAMITE. Encontrándose los antecedentes en el órgano que deba conocer de los recursos de revocatoria o reposición, se correrán las siguientes audiencias: a) A todas las personas que hayan manifestado su interés en el expediente administrativo y hayan señalado lugar para ser notificadas. b) Al órgano asesor, técnico o legal, que corresponda, según la naturaleza del expediente. Esta audiencia se omitirá cuando la organización de la institución que conoce del recurso carezca de tal órgano. c) A la Procuraduría General de la nación. Las mencionadas audiencias se correrán en el orden anteriormente establecido.”

III. PETICIONES:

1. Se tenga por presentado el presente memorial y que se agregue a sus antecedentes.
2. Que se corra audiencia por cinco días, al órgano asesor técnico o legal que corresponda y a la Procuraduría General de la Nación.
3. Que en su oportunidad se dicte la resolución final, declarando Con Lugar el recurso de reposición interpuesto y consecuentemente se declare:

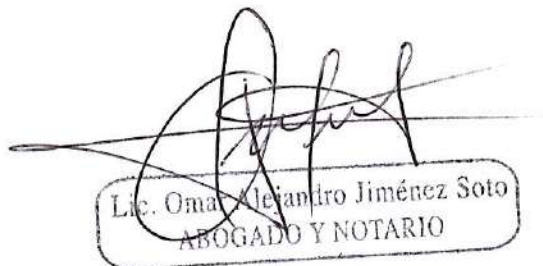
A) Dejar sin efecto la resolución contenida en el punto resolutivo Tercero, literal i) del acta 81-2023 del Concejo Municipal de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, y en consecuencia resolver de forma favorable la solicitud de mantener el canon de agua para uso residencial o vivienda (CANON DE AGUA DOMICILIAR CATEGORÍA B) conferidos en los títulos de agua anteriores al traspaso.

CITA DE LEYES: Fundo mi petición en el artículo citado y los siguientes artículos 72 y 160 del Código Municipal, 1, 2, 3, 11, 13, 14, 15, 16 y 17 de la Ley de lo Contencioso Administrativo.

ADJUNTO UNA COPIA DE ESTE MEMORIAL Y DOCUMENTOS.

Guatemala, 4 de octubre del año 2023.

A ruego del presentado, quien sí sabe firmar pero de momento no puede hacerlo, en su auxilio y dirección:



Lic. Omar Alejandro Jiménez Soto
ABOGADO Y NOTARIO

Recurso de reposición en contra de la resolución contenida en el punto resolutivo Tercero, literal i) del acta 81-2023 del Concejo Municipal.

SEÑORES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS,
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ.-----

HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEÓN, de datos de identificación ya conocidos en autos, ante usted respetuosamente;

I. EXPONGO:

Comparezco a evacuar la audiencia conferida mediante la resolución de fecha veintiuno de septiembre del año dos mil veintitrés, la cual me fue notificada el día dos (02) de octubre del año dos mil veintitrés (2023) y para el efecto procedo a ratificar todos y cada uno de los motivos por los cuales se recurrió la resolución contenida en el punto resolutivo Tercero, literal i) del acta 81-2023 del Concejo Municipal y que fueron expuestos en mi memorial de fecha 12 de septiembre del año 2023, los cuales ratifico y también amplio a continuación:

A. **FALTA DE CLARIDAD Y PRECISIÓN DE LA RESOLUCIÓN IMPUGNADA:** la resolución emitida por el honorable Concejo Municipal no contempló una explicación jurídica y técnica para justificar el incremento al canon de agua potable. Cabe destacar que mi representada es la propietaria ahora del inmueble y si bien está sujeta a las disposiciones del Código de Comercio como comerciante, su actividad comercial no se realiza en el inmueble ubicado en San Bartolomé Milpas Altas, su sede fiscal y domicilio se encuentra en el edificio géminis Diez ubicado en la zona 10 de la ciudad de Guatemala.

En los inmuebles en donde se utiliza el servicio de agua potable se encuentran viviendas que ocupan familias que usan y pagan el servicio de uso exclusivamente DOMESTICO. Esas familias e individuos no son considerados comerciantes de acuerdo con el Código de Comercio, puesto que de conformidad con el artículo 2, son comerciantes quienes ejercen en nombre propio y con fines de lucro, actividades dirigidas a la producción o transformación de bienes y a la prestación de servicios, la intermediación en la circulación de bienes y a la prestación de servicios, la banca, seguros y fianzas. Ninguna de las anteriores se realiza en los inmuebles.

B. **DE LA RAZÓN DEL INCREMENTO:** La tasa por el servicio público de agua potable DEBE SER equitativa y justa, al cobrarle a una familia, persona individual o jurídica una tasa distinta a la que paga el vecino en el mismo municipio para fines domésticos es injusta. El costo de operación, mantenimiento y mejoramiento de calidad y cobertura del servicio es exactamente el mismo y no ha variado aún y cuando ahora es una entidad mercantil la titular del servicio de agua potable.



AZ-0192572

C. **DE LOS PRINCIPIOS DE IGUALDAD, JUSTICIA Y EQUIDAD.** Los incrementos realizados al servicio de agua son a todas luces contrarios a las disposiciones de la Constitución Política de la República de Guatemala particularmente contrarios al artículo 4 y 239.

II. FUNDAMENTO DE DERECHO:

Ley de lo Contencioso Administrativo:

“ARTICULO 12. TRAMITE. Encontrándose los antecedentes en el órgano que deba conocer de los recursos de revocatoria o reposición, se correrán las siguientes audiencias: a) A todas las personas que hayan manifestado su interés en el expediente administrativo y hayan señalado lugar para ser notificadas. b) Al órgano asesor, técnico o legal, que corresponda, según la naturaleza del expediente. Esta audiencia se omitirá cuando la organización de la institución que conoce del recurso carezca de tal órgano. c) A la Procuraduría General de la nación. Las mencionadas audiencias se correrán en el orden anteriormente establecido.”

III. PETICIONES:

1. Se tenga por presentado el presente memorial y que se agregue a sus antecedentes.
2. Que se corra audiencia por cinco días, al órgano asesor técnico o legal que corresponda y a la Procuraduría General de la Nación.
3. Que en su oportunidad se dicte la resolución final, declarando Con Lugar el recurso de reposición interpuesto y consecuentemente se declare:
 - A) Dejar sin efecto la resolución contenida en el punto resolutivo Tercero, literal i) del acta 81-2023 del Concejo Municipal de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, y en consecuencia resolver de forma favorable la solicitud de mantener el canon de agua para uso residencial o vivienda (CANON DE AGUA DOMICILIAR CATEGORÍA B) conferidos en los títulos de agua anteriores al traspaso.

CITA DE LEYES: Fundo mi petición en el artículo citado y los siguientes artículos 72 y 160 del Código Municipal, 1, 2, 3, 11, 13, 14, 15, 16 y 17 de la Ley de lo Contencioso Administrativo.

ADJUNTO UNA COPIA DE ESTE MEMORIAL Y DOCUMENTOS.

Guatemala, 4 de octubre del año 2023.

A ruego del presentado, quien sí sabe firmar pero de momento no puede hacerlo, en su auxilio y dirección:



Lic. Omar Alejandro Jiménez Soto
ABOGADO Y NOTARIO



MUNICIPALIDAD DE
San Bartolomé Milpas Altas

Departamento de Sacatepéquez, Guatemala C. A.

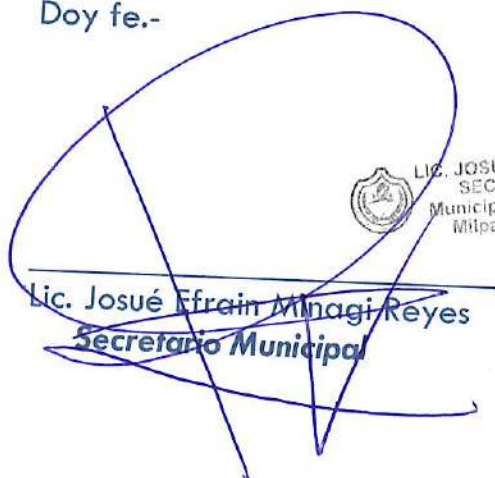
CÉDULA DE NOTIFICACIÓN


En el municipio de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez; siendo las 15:15 hrs del día 02 de octubre del año dos mil veintitrés, en la 4ª. Avenida 2-02 zona 1, segundo nivel de la Municipalidad, notifique a:

JOSUÉ ISRAEL AXPUAC VELÁSQUEZ

la resolución contenida en **PUNTO** resolutive **SEXTO**, del **ACTA NÚMERO OCHENTA Y NUEVE GUION DOS MIL VEINTITRÉS (89-2023)**, de fecha veintiuno de septiembre del año dos mil veintitrés, emitida por el Concejo Municipal, por medio de cédula entregada a: Josué Israel Axpuc Velásquez; quien se identifica con Documento Personal de Identificación CUI: 2371 99467 0307, quien enterado (a): Si firmó.

Doy fe.-


Lic. Josué Efraín Minagi Reyes
Secretario Municipal


LIC. JOSUÉ EFRÁIN MINAGI REYES
SECRETARIO MUNICIPAL
Municipalidad de San Bartolomé
Milpas Altas, Sacatepéquez


Firma de recibido



MUNICIPALIDAD DE
San Bartolomé Milpas Altas
Departamento de Sacatepéquez, Guatemala C. A.

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN

En el municipio de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez;
siendo las _____ del día 02 de octubre del año dos mil veintitrés, en la 4ª.
Avenida 2-02 zona 1, segundo nivel de la Municipalidad, notifique a:

HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEÓN

la resolución contenida en **PUNTO** resolutivo **SEXTO**, del **ACTA NÚMERO OCHENTA Y NUEVE GUION DOS MIL VEINTITRÉS (89-2023)**, de fecha veintiuno de septiembre del año dos mil veintitrés, emitida por el Concejo Municipal, por medio de cédula entregada a: Homar Evelio Cifuentes de León; quien se identifica con Documento Personal de Identificación CUI: 1978 09960 1212, quien enterado (a): Si firmó.
Doy fe.-


Edelmira Aspuac Apxuac
Oficial I, Secretaría Municipal




Firma de recibido



LIC. JOSUE EFRAN MINAGI REYES
SECRETARIO MUNICIPAL
Municipalidad de San Bartolomé
Milpas Altas, Sacatepéquez

EL INFRASCRITO SECRETARIO MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS, DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ

CERTIFICA: Que para el efecto ha tenido a la vista el libro de Actas de Sesiones Municipales Ordinarias y Extraordinarias autorizado por la Contraloría General de Cuentas, que se lleva en esta Secretaría, en donde se encuentra asentada el **ACTA NUMERO OCHENTA Y NUEVE GUION DOS MIL VEINTITRÉS** de sesión Pública Ordinaria celebrada por el Honorable Concejo Municipal de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez, el veintiuno de septiembre del año dos mil veintitrés en la que aparece inserto el punto resolutive que copiado literalmente se lee:----- **SEXTO:** De conformidad de la agenda de trabajo, el Alcalde Municipal señor Rosalio Axpuc Martinez previa lectura somete a consideración del Honorable Concejo Municipal el memorial identificado como **RECURSO DE REPOSICIÓN**, presentado ante el Concejo Municipal de fecha doce de septiembre de dos mil veintitrés por el señor Homar Evelio Cifuentes de León, en el cual interpone Recurso de Reposición en contra de la resolución de Concejo Municipal, contenida en el punto resolutive Tercero literal i) del acta número ochenta y uno guion dos mil veintitrés de fecha treinta de agosto del año dos mil veintitrés, notificado el siete de septiembre del presente año; al discutirse sobre el asunto;

CONSIDERANDO: Que de conformidad con lo preceptuado en el artículo 28 de la Constitución Política de la República de Guatemala el derecho de peticionar de las autoridades es un derecho fundamental que permite a los habitantes de la República de Guatemala dirigirse a los poderes públicos y como consecuencia del ejercicio de ese derecho, da origen a una obligación de debido cumplimiento para la administración pública, que es el de resolver lo pretendido;

CONSIDERANDO: Que el Concejo Municipal de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez, efectivamente emitió resolución con fecha treinta de agosto del año dos mil veintitrés, contenida en acta número ochenta y uno guion dos mil veintitrés de sesión pública ordinaria, que en el punto resolutive tercero literal i): "..... Acuerda: **I.- Ratificar** la resolución contenida en el punto Cuarto del Acta 58-2023 de fecha 23 de junio de 2023 emitida por el Pleno de Concejo Municipal. **II.- Facultar** al señor Alcalde Municipal en Representación de esta Municipalidad firmar la documentación correspondiente para el cumplimiento del presente acuerdo. **Certifíquese, Notifíquese y Cúmplase**". **CONSIDERANDO:** Que de conformidad con lo preceptuado en el Código Municipal Decreto Número 12-2002 y la Ley de lo Contencioso Administrativo Decreto 119-96, ambos del Congreso de la República de Guatemala, en lo relacionado al recurso de reposición interpuesto por el señor Homar Evelio Cifuentes de León; Se establecen los criterios de admisibilidad y legitimidad para la impugnación que se interpone en contra de la resolución mencionada. **POR TANTO:** Con base a lo considerado y establecido en los artículos 253 y 254 de la Constitución Política de la República de Guatemala; Artículos 1, 2, 3, 4, 33, 35, 42, 52, 53, 157, 160 del Código Municipal Decreto Número 12-2002, reformado



San Bartolomé Milpas Altas

Departamento de Sacatepéquez, Guatemala C. A.

por el Decreto Número 22-2010 del Congreso de la República de Guatemala y artículos 1, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12 y 13 de la Ley de lo Contencioso Administrativo Decreto 119-96 del Congreso de la República de Guatemala; El Concejo Municipal al resolver en unanimidad de votos **ACUERDA:** I) Admitir para su trámite el Recurso de Reposición planteado por el señor Homar Evelio Cifuentes De León, en contra de la resolución del Concejo Municipal, contenida en punto resolutivo tercero literal i) del acta número ochenta y uno guion dos mil veintitrés, emitida por el Concejo Municipal con fecha treinta de agosto del año dos mil veintitrés. II) En consecuencia se concede audiencia por el plazo perentorio e improrrogable de cinco días a: a) El señor Homar Evelio Cifuentes de León, en la dirección que ha señalado para recibir notificaciones; b) Al Encargado de la Oficina Municipal de Agua y Saneamiento -OMAS- de esta municipalidad; c) Procuraduría General de la Nación. III) Por carecer esta Municipalidad de órgano asesor técnico o legal en su organización, se omite la audiencia respectiva. IV) El presente acuerdo surte sus efectos inmediatos; V) Certifíquese y notifíquese a donde corresponde. **SÉPTIMO:** ... (Fs.) Aparecen las firmas ilegibles de los miembros del Concejo Municipal; Certificó: Licenciado Josué Efraín Minagi Reyes, Secretario Municipal.-

Y, para remitirla a donde corresponde se extiende, firma y sella la presente certificación, la cual está contenida en dos hojas de papel bond membretado, impresas únicamente en su anverso; en el Municipio de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez a los dos días del mes de octubre del año dos mil veintitrés. -

Lic. Josué Efraín Minagi Reyes
Secretario Municipal

LIC. JOSUE EFRAIN MINAGI REYES
SECRETARIO MUNICIPAL
Municipalidad de San Bartolomé
Milpas Altas, Sacatepéquez

Rosalio Axpuc Martínez
Alcalde Municipal





MUNICIPALIDAD DE
San Bartolomé Milpas Altas

Departamento de Sacatepéquez, Guatemala C. A.

San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez.
13 de septiembre del año 2023.
OF No. 41-2023 SM.

Licenciado
Benito Juárez Martínez
Asesor Jurídico
Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez.
Presente.


Atentamente, por medio de la presente, se solicita que analice y presente el anteproyecto de resolución que deberá emitir el Concejo Municipal dentro del Expediente de Recurso de Reposición en contra de la resolución contenida en el punto resolutivo TERCERO, literal i), del Acta 81-2023 del Concejo Municipal interpuesto por el Señor HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEÓN.

Sin otro particular y en espera de lo solicitado.-

Atentamente,


Rosalio Axpuc Martínez
Alcalde Municipal




14/9/2023
11:57

C.c. Archivo

Recurso de reposición en contra de la resolución contenida en el punto resolutivo Tercero, literal i) del acta 81-2023 del Concejo Municipal.

SEÑORES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS,
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ.-----

HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEÓN, de setenta y cuatro años de edad, casado, guatemalteco, perito contador, con domicilio en el departamento de Sacatepéquez, ante usted respetuosamente comparezco y;

I. EXPONGO:

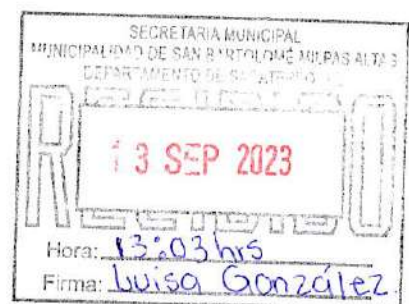
DE LA CALIDAD CON QUE ACTUO: Actúo en mi calidad de Administrador Único y Representante Legal de la entidad Inmobiliaria Civesa, Sociedad Anónima, lo cual acredito con la copia del acta notarial de mi nombramiento de fecha diez de diciembre del año dos mil veintiuno, faccionada por el Notario Blas Enrique Díaz Pérez, debidamente inscrita en el Registro Mercantil bajo el número seiscientos cuarenta y cinco mil setecientos treinta y nueve (645739), folio seiscientos sesenta y cinco (665), libro setecientos noventa y dos (792) de Auxiliares de Comercio.

DEL AUXILIO PROFESIONAL Y DEL LUGAR PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: Actúo bajo el auxilio y dirección profesional del abogado Omar Alejandro Jiménez Soto, señalando como lugar para recibir notificaciones la tercera calle "B" 0-91 zona 4 del municipio de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez y/o los teléfonos +502 52084340 y +502 53080353.

DE LA RAZÓN DE MI GESTIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN IMPUGNADA: Comparezco a interponer RECURSO DE REPOSICIÓN en contra de la resolución contenida en el punto resolutivo Tercero, literal i) del acta 81-2023 del Concejo Municipal de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, la cual me fue notificada el día siete (7) de septiembre del año dos mil veintitrés (2023) a las ocho horas con dieciocho minutos.

II. HECHOS QUE MOTIVAN LA IMPUGNACIÓN:

A. FALTA DE CLARIDAD Y PRECISIÓN DE LA RESOLUCIÓN IMPUGNADA: la resolución emitida por el honorable Concejo Municipal contenida en el punto resolutivo Tercero, literal i) del acta 81-2023, carece de claridad y precisión ya que no se redactó, ni se estableció el o los motivos por los cuales se ratifica la resolución contenida en el punto cuarto del acta 58-2023 de fecha 23 de junio del pleno del Consejo Municipal. En el referido punto resolutivo no se indica el por qué se incrementó el canon del agua, tampoco se indica por qué sin haber cambio de uso de suelo se cambia el canon de agua potable, no existe dentro del expediente una razón técnica que ampare el incremento de canon.



B. **DE LA RAZÓN DEL INCREMENTO:** Si bien el Código Municipal, otorga la facultad al Concejo Municipal para establecer la tasa por el servicio público de agua potable, el Código Municipal también indica que la determinación y cobro de tasas y contribuciones DEBEN SER equitativas y justas. Las tasas y contribuciones DEBEN ser fijadas atendiendo los costos de operación, mantenimiento y mejoramiento de calidad y cobertura de servicios. En ningún momento el incremento se debe al incremento en el costo de operación, el mejoramiento o la cobertura del servicio, ya que sigue siendo para el mismo objeto VIVIENDA. En mi caso señores miembros del Concejo Municipal, mi intención era legalizar y ajustar el traspaso de mis inmuebles a la empresa mercantil de las cuales mi esposa y yo somos socios, siendo esta una pequeña empresa familiar que no tiene aún empleados. Estos inmuebles son de uso residencial (vivienda), en ningún momento se ha establecido una sucursal o bien domiciliado una empresa mercantil, tampoco solicité el cambio de uso de suelo a uso comercial, por lo que no hay razón para justificar el incremento. De esa cuenta, no solo me sorprendió el incremento de la tarifa de servicio de agua potable, sino la falta de motivos para realizar el alza a "Canon de agua comercial categoría C". Describo a continuación el incremento desproporcionado y para efectos de ilustración, en la siguiente tabla:

Título	Canon JULIO 2023	Canon arbitrario después del traspaso	Incremento
1,201	Q. 30.00 mensuales	Q. 250.00 mensuales	700% Aproximadamente 7 veces el valor que se cancelaba, sin razón justa y equitativa
1,383	Q. 80.00 mensuales	Q. 250.00 mensuales	200% Aproximadamente 2 veces el valor que se cancelaba, sin razón justa y equitativa

1,264	Q. 80.00 mensuales	Q. 250.00 mensuales	200% Aproximadamente 2 veces el valor que se cancelaba, sin razón justa y equitativa
-------	--------------------	---------------------	---

La tabla anterior, no incluye el incremento de los excesos de agua, los cuales también incrementaron de manera desproporcionada y arbitraria.

- C. **DE LOS PRINCIPIOS DE IGUALDAD, JUSTICIA Y EQUIDAD.** La Constitución Política de la República de Guatemala en su artículo 4 estipula que todos los guatemaltecos somos iguales en dignidad y derechos; en el presente caso, el hecho que la vivienda que habito esté a nombre de una entidad mercantil no quiere decir que no sea yo o quienes habitan la vivienda quienes se hacen responsable del pago del servicio de agua potable y no la entidad mercantil. Es decir que es mi esposa o mi persona quienes pagamos la utilización del servicio del agua o bien mis hijos; por ejemplo en un residencial, no es la inmobiliaria la que paga el servicio de agua sino las familias que habitan las viviendas. Asimismo, el artículo 239 constitucional regula los principios de justicia y equidad, es decir la justa distribución de las cargas tributarias con el fin de que se ajusten a la capacidad económica de cada contribuyente, de forma que, al haber realizado el traspaso a una empresa mercantil no debió suponerse que se incrementaría el uso del servicio de agua o bien que se establecería una entidad mercantil en el mismo, puede corroborarse que a todas luces son hogares de familias las que consumen agua, es decir que el servicio gravado debería tener el mismo costo al de cualquier otra vivienda en San Bartolomé Milpas Altas, o bien para ajustarlo, un incremento acorde a la realidad económica de los guatemaltecos y no del 200% o 700% más de lo que se paga actualmente.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO:

Código Municipal

"ARTICULO 157. Recurso de reposición. Contra las resoluciones originarias del Concejo Municipal procede el recurso de reposición."

Ley de lo Contencioso Administrativo:

"ARTICULO 9. RECURSO DE REPOSICION.



Contra las resoluciones dictadas por los ministerios, y, contra las dictadas por las autoridades administrativas superiores, individuales o colegiadas, de las entidades descentralizadas o autónomas, podrá interponerse recurso de reposición dentro de los cinco días siguientes a la notificación. El recurso se interpondrá directamente ante la autoridad recurrida.

No cabe este recurso contra las resoluciones del Presidente y Vicepresidente de la República ni contra las resoluciones dictadas en el recurso de revocatoria.

ARTICULO 10. LEGITIMACION.

Los recursos de revocatoria y de reposición podrán interponerse por quien haya sido parte en el expediente o aparezca con interés en el mismo."

IV. PRUEBAS

1. Expediente completo de solicitud de traspaso de títulos de agua que se encuentra en los archivos de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, en la cual mi representada únicamente solicitó el cambio de propietario en los registros.
2. Expediente completo donde obran las actuaciones y las actas del Concejo Municipal 58-2023 y 81-2023.
3. Copia de los recibos de agua anteriores al traspaso, correspondientes al mes de julio 2023.
4. Copia de los títulos de agua anteriores al traspaso.
5. Títulos nuevos que se encuentran en poder de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas y que obran en el expediente.

V. PETICIONES:

1. Se tenga por presentado el presente memorial y sus documentos, formándose el expediente respectivo.
2. Se tome nota del lugar señalado para notificar y de la dirección y procuración bajo la cual actúo.
3. Se admita para su trámite el RECURSO DE REPOSICIÓN en contra de la resolución contenida en el punto resolutivo Tercero, literal i) del acta 81-2023 del Concejo Municipal de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas.
4. Que se corra audiencia por cinco días, a quienes tengan interés en el presente expediente, al órgano asesor técnico o legal que corresponda y a la Procuraduría General de la Nación.
5. Que se tengan por propuestos y ofrecidos los medios de prueba individualizados en el apartado respectivo.

6. Que en su oportunidad se dicte la resolución final, declarando Con Lugar el recurso de reposición interpuesto y consecuentemente se declare:

- A) Dejar sin efecto la resolución contenida en el punto resolutivo Tercero, literal i) del acta 81-2023 del Concejo Municipal de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, y en consecuencia resolver de forma favorable la solicitud de mantener el canon de agua para uso residencial o vivienda (CANON DE AGUA DOMICILIAR CATEGORÍA B) conferidos en los títulos de agua anteriores al traspaso.

CITA DE LEYES: Fundo mi petición en los artículos citados y los siguientes artículos 72 y 160 del Código Municipal, 1, 2, 3, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17 de la Ley de lo Contencioso Administrativo.

ADJUNTO UNA COPIA DE ESTE MEMORIAL Y DOCUMENTOS.


Guatemala, 12 de septiembre del año 2023.

Es su auxilio y dirección:

Lic. Omar Alejandro Jiménez Soto
ABOGADO Y NOTARIO



1978 09960 1212



NOMBRE
HOMAR
EVELIO

ARLEJO
CIFUENTES
DE LEÓN

NATIONALISM
GTM

SEXO
MASCULINO
FECHA DE NASCIMEN
07DIG1948

7400 DE NAC
GTM

4 JULY 2015

602

Figure 10.4A

LINDA DE MACQUEWEE

**NUEVO PROGRESO
SAN MARCOS**

L41 F 496 P 495

SAN LUCAS SACATEPÉQUEZ
SACATEPÉQUEZ



CASADO

14ENE2025

00300172611-50

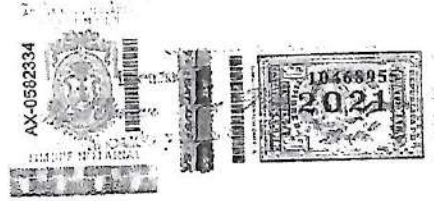
IDGTM19780996071212C0101<<<188
4812074M2501143GTM<<9074702808
CIFUENTES<<HOMAR<<<<<<<<<<<<

*Acta Notarial de Nombramiento de
Representante Legal*

En la Ciudad de Guatemala, el diez de diciembre del año dos mil veintiuno, siendo las dieciséis horas con cero minutos, *Blas Enrique Díaz Pérez*, Notario en ejercicio, encontrándome constituido en mi oficina profesional ubicada en la veintinueve calle "A" ocho guión noventa Apartamento número veintisiete, Condominio Villas de la Aurora I, Zona trece de esta ciudad, soy requerido por el señor **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEÓN**, de setenta y tres años de edad, casado, comerciante, guatemalteco, de este domicilio, quien es persona de mi anterior conocimiento y aún así se identifica con el Documento Personal de Identificación (DPI), con Código Único de Identificación (CUI): un mil novecientos setenta y ocho , cero nueve mil novecientos sesenta, un mil doscientos doce (1978 09960 1212), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica, el que me exhibe, para que en acta notarial haga constar su nombramiento como **ADMINISTRADOR ÚNICO Y REPRESENTANTE LEGAL** de la entidad mercantil **INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, y para el efecto procedo de la manera siguiente: **PRIMERO:** Tengo a la vista: a) el primer testimonio de la escritura pública número sesenta y tres (63) autorizada en la ciudad de Guatemala el veintidós de agosto del año dos mil cinco por la Notario Carolina Edmeé de la Asunción Donís Armas; y, b) el primer testimonio de la escritura pública número diecisiete (17) autorizada en la ciudad de Guatemala el trece de junio del año dos mil diecisiete por el Notario Omar Alejandro Jiménez Soto, las cuales contienen la constitución y Ampliación y Modificación de Escritura de Constitución de Sociedad de la sociedad anónima de la entidad mercantil **INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, de nombre comercial **CIVESA**, inscrita en el Registro Mercantil General de la República bajo el número sesenta y tres mil ochocientos cuarenta y siete (63847), Folio: cuatrocientos noventa y cinco (495); del Libro: ciento cincuenta y



Blas Enrique Díaz Pérez
Notario y Notario



Acta Notarial de Nombramiento de Representante Legal

siete (157) de Sociedades Mercantiles. **SEGUNDO:** La cláusula **SEGUNDA** de la escritura antes indicada establece el "**OBJETO:** Los fines y objeto para los cuales se constituye la presente sociedad, en ninguna forma pueden interpretarse como limitativos o taxativos y podrán llevarse a cabo dentro o fuera de la República de Guatemala y son los siguientes: a) La inversión y participación directa o indirecta en todo tipo de actividades industriales, comerciales, agrícolas o pecuarias de cualquier naturaleza; b) la compra, venta, importación, exportación, fabricación, transformación, reciclaje, empaque, distribución y comercialización en general de todo tipo de bienes, mercancías y productos; c) Actuar como representante, distribuidora o agente de toda clase de empresas nacionales o extranjeras; d) Crear, emitir y negociar toda clase de títulos de crédito permitidos por la ley, así como la de contratar y contraer obligaciones con personas individuales o jurídicas, incluyendo al Estado y sus entidades autónomas y semiautónomas; e) Participar como socio accionista en cualquier clase de sociedades mercantiles, ya sean guatemaltecas o extranjeras; f) Producir, industrializar, procesar, elaborar, importar, exportar, comprar y vender productos y reactivos químicos, comerciales, farmacéuticos, veterinarios, agrícolas, industriales y de cualquier naturaleza; g) fabricar, industrializar, procesar, elaborar, distribuir, comprar, vender, importar, exportar, transformar, ensamblar y de cualquier manera comercializar toda clase de materias primas, materiales, artículos, productos terminados, semielaborados, mercancías, maquinarias y equipos, sus partes y repuestos, herramientas, vehículos y sus partes, repuestos y accesorios; h) establecer cualquier clase de industrias para la elaboración, producción y transformación de los bienes y productos relacionados en las literales anteriores; i) comprar, vender, arrendar y explorar toda clase de fincas rústicas o urbanas, así como planificar, proyectar, constituir, ejecutar y vender urbanizaciones, inmuebles, casas,

Acta Notarial de Nombramiento de Representante Legal

edificios y en general negociar bienes raíces, derechos reales y toda clase de bienes muebles; j) Registrar, renovar, proteger y explorar toda clase de derechos de autor, patente de invención, marcas, nombres comerciales, expresiones y señales de propaganda y publicidad, licencias para su uso y todo lo relacionado con la propiedad industrial; k) Contratar profesionales para presentar servicios de consultoría, asesoría y servicios profesionales de cualquier naturaleza a personas individuales o jurídicas, instituciones privadas y públicas, ya sean autónomas o semiautónomas; l) solicitar financiamiento de créditos; m) actuar como agente distribuidor o representante de toda clase de empresas nacionales o extranjeras; n) suscribir acciones, participar en toda clase de sociedades, hacer aportes, realizar y celebrar toda clase de actos y contratos, operaciones, y negocios, comprar, vender, importar, exportar, permutar y de cualquier forma negociar toda clase de bienes lícitos, así como usarlos y darlos en arrendamiento o uso; o) emitir debentures o cualquier clase de obligaciones o títulos de crédito, así como todas aquellas acciones lícitas, celebrando los contratos o documentos que sean necesarios y convenientes para su funcionamiento y giro y que se relacionen directa o indirectamente con los fines de la sociedad, cumpliendo con los requisitos que en cada caso exige la ley; p) Licitat o participar en cualquier actividad en el área de telecomunicaciones y promoción de eventos; q) la elaboración, proceso, empaque, distribución, compra y venta de todo tipo de productos alimenticios, incluyendo bebidas". En la cláusula **NOVENA**, INDICA TEXTUALMENTE ASÍ: "**GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN**: Los órganos que tiene a su cargo el gobierno y la administración de la sociedad, cada uno dentro del ámbito de sus atribuciones y funciones, son: la ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, el CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN o el ADMINISTRADOR ÚNICO, en su caso y la GERENCIA GENERAL". Asimismo establece la cláusula **DECIMA SEXTA**

Notario
Alfonso Enrique Pérez Pina
Notario y Abogado



Acta Notarial de Nombramiento de Representante Legal

lo relativo a la "ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD: Órganos Administradores: La sociedad será administrada, dirigida y supervisada por un Administrador Único o por varios administradores actuando conjuntamente, constituidos en Consejo de administración, según lo decida la Asamblea General de Accionistas. El Administrador Único o el Consejo de Administración, tendrá a su cargo la dirección de los negocios de la sociedad. Para ser Administrador Único o miembro del Consejo de Administración no es necesario ser accionista. El administrador único o en su caso, los miembros del Consejo de administración, serán electos en asamblea general ordinaria anual, por un periodo de uno a tres años y podrán ser reelectos. Los administradores o el administrador único continuaran en el ejercicio de su cargo hasta que sus sustitutos hayan sido elegidos y tomen posesión. Los funcionarios nombrados por el administrador único o por el Consejo de Administración podrán ser libremente removidos por ellos en cualquier tiempo por simple mayoría aunque se trate del Gerente. Los administrados integrantes del Consejo de Administración, no podrán dedicarse por cuenta propia o ajena al mismo género de negocios a que efectivamente se dedique la sociedad, salvo que tenga autorización previa y escrita del Consejo de Administración.". Preceptuando la cláusula DECIMA OCTAVA lo relativo a las "ATRIBUCIONES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN: El Consejo de Administración tendrá las siguientes atribuciones: a) Dirigir los negocios de la sociedad; b) Atender la organización interna de la sociedad y reglamentar su funcionamiento; c) Cuidar que se lleven adecuadamente los libros de actas; d) Convocar a los accionistas a Juntas generales, presentando en la ordinarias el informe de la Administración y el estado de los negocios sociales. Además, deberá presentar a las asambleas ordinarias el inventario de todos los bienes de la sociedad, el balance general, el estado de pérdidas y ganancias, y la recomendación para la distribución de utilidades

Acta Notarial de Nombramiento de Representante Legal

correspondientes al ejercicio anterior, así como, las cantidades que deban destinarse a reservas legales, generales o especiales; e) Cuidar que la contabilidad sea llevada conforme a la ley; f) Administrar a la sociedad, pudiendo invertir los haberes sociales en toda clase de bienes, derechos y acciones. Para este objeto, podrá celebrar y hacer que se celebren y ejecuten toda clase de actos y contratos, indicándose en forma enunciativa y no limitativa, los siguientes: comprar, vender, y enajenar toda clase de bienes; constituir gravámenes sobre los bienes, muebles, inmuebles, valores y derechos; solicitar toda clase de créditos con sus bienes propios y constituir y aceptar garantías hipotecarias y prendarias; y tomar o dar en arrendamiento y administración toda clase de bienes. También podrá celebrar contratos de representación de empresas extranjeras y representarias, siempre que legalmente puedan operar en el país, cumpliéndose en todo caso, con los requisitos que indiquen las leyes de la materia; g) Nombrar Gerentes generales, Gerentes y Contador, y asignarles sus atribuciones y remuneraciones; h) reglamentar el uso de firmas; i) Convocar y citar a los administradores suplentes para que integren el Consejo de Administración, con voz pero sin voto, a una o varias sesiones para información, tratar negocios determinados o para prestar asesoría; j) Abrir y cerrar sucursales y agencias y nombrar agente corresponsales; k) Otorgar poderes o mandatos generales y especiales, con representación o sin ella, en nombre de la empresa, y revocarlos; l) Adquirir y disponer de toda clase de bienes, sean éstos muebles, inmuebles o derechos". La cláusula DECIMA NOVENA preceptúa lo relacionado al tema del "ADMINISTRADOR UNICO: Si en la Asamblea General de Accionistas se decidiere que la sociedad sea administrada por Administrador Único, este tendrá todas las obligaciones, atribuciones y derechos que se consignan para el Consejo de Administración. En este caso, se podrá también nombrar uno o

Plas Enrique Titos Plaz
Notario y Notario



Acta Notarial de Nombramiento de Representante Legal

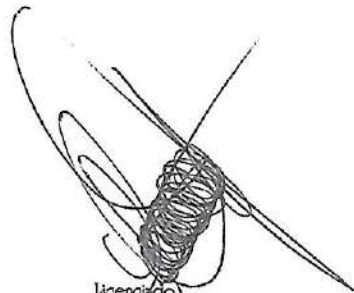
varios Administradores suplentes". Asimismo, indica la cláusula **VIGESIMA CUARTA**: lo relativo a la **"REPRESENTACIÓN LEGAL**: La representación legal, judicial y extrajudicial, corresponderá al Presidente del Consejo de Administración, al Administrador Único, en su caso, y al Gerente General o Gerentes, de acuerdo con las facultades que le asigne el órgano que lo nombra, quienes actuarán conjunta o separadamente. La representación también la podrá delegar el Consejo de Administración o el Administrador Único, a cualquier persona que juzgue conveniente, mediante el otorgamiento del correspondiente mandato.", **TERCERO**: Así como también, tengo a la vista el Acta Notarial de la Asamblea general Ordinaria Totalitaria de Accionistas de la entidad **INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, autorizada en esta ciudad el diez de diciembre del dos mil veintiuno por el Infrascrito Notario de conformidad con lo establecido en su punto "Segundo" el cual en su parte conducente establece: **"ACUERDAN: UNO**: nombrar por reelección por un plazo de tres años a partir de la presente fecha, como Administrador Único y Representante Legal de la sociedad **INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA**, de nombre comercial **CIVESA**, al señor **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON**, para que y en su calidad de Administrador Único reelecto, que en esta misma asamblea ha tomado posesión, realice todos los trámites necesarios a efecto de obtener la cancelación de su nombramiento anterior por ya no encontrarse vigente, inscrito en el Registro Mercantil General de la República, bajo el número de Registro: quinientos cincuenta y un mil cuatrocientos ochenta y uno (551481); Folio: cuatrocientos noventa y tres (493); del Libro: setecientos dos (702) de Auxiliares de Comercio, con fecha tres de enero de dos mil diecinueve, por lo que se le otorgan amplias facultades para efectuar la cancelación indicada, pudiendo fungir como ejecutor especial. ..." **CUARTO**: Para que sirva de constancia de

Acta Notarial de Nombramiento de Representante Legal

nombramiento al señor **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON** como **ADMINISTRADOR UNICO Y REPRESENTANTE LEGAL** de la entidad mercantil **INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA**, extendiendo la presente en cuatro hojas de papel bond tamaño oficio impresas la primeras tres en ambos lados, la presente la numero cuatro únicamente en su anverso, las cuales están debidamente numeradas, selladas y firmadas, adhiriendo a la primera hoja de esta acta un timbre notarial de diez quetzales identificado con el número de Registro: AX guión cero quinientos ochenta y dos mil trescientos treinta y cuatro (AX-0582334); un timbre fiscal del año dos mil veintiuno del valor de Cien quetzales (Q.100.00) con número de Registro: ochocientos noventa y cuatro mil trescientos cincuenta y tres (894353), así como un timbre fiscal de cincuenta centavos de quetzal del año dos mil veintiuno a cada hoja con números de registro del diez millones cuatrocientos sesenta y ocho mil novecientos cincuenta y cinco (10468955) al diez millones cuatrocientos sesenta y ocho mil novecientos cincuenta y ocho (10468958). No habiendo más que hacer constar doy por terminada la presente cuando son las trece horas con cincuenta y cinco minutos, en el mismo lugar y fecha arriba indicados, y habiendo leído lo escrito el requirente, manifiesta que lo acepta, ratifica y firma junto al Infrascrito Notario que de todo lo actuado **DA FE**.



Ante mi:



Licenciado
Alfonso Enrique Díaz Pico
Abogado y Notario



RECEIVED AT THE
NATIONAL AERONAUTICS AND SPACE ADMINISTRATION
WASHINGTON, D.C. 20546
DATE: 1/1/78
BY: 1/1/78

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR
YOUR INFORMATION ONLY. IT IS NOT
TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.
IT IS THE PROPERTY OF THE NATIONAL
AERONAUTICS AND SPACE ADMINISTRATION
AND IS LOANED TO YOU. IT IS TO BE
RETURNED TO THE NATIONAL AERONAUTICS
AND SPACE ADMINISTRATION WHEN
REQUESTED.

RECEIVED AT THE
NATIONAL AERONAUTICS AND SPACE ADMINISTRATION
WASHINGTON, D.C. 20546
DATE: 1/1/78
BY: 1/1/78

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR
YOUR INFORMATION ONLY. IT IS NOT
TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.
IT IS THE PROPERTY OF THE NATIONAL
AERONAUTICS AND SPACE ADMINISTRATION
AND IS LOANED TO YOU. IT IS TO BE
RETURNED TO THE NATIONAL AERONAUTICS
AND SPACE ADMINISTRATION WHEN
REQUESTED.

RECEIVED AT THE
NATIONAL AERONAUTICS AND SPACE ADMINISTRATION
WASHINGTON, D.C. 20546
DATE: 1/1/78
BY: 1/1/78

RECEIVED AT THE
NATIONAL AERONAUTICS AND SPACE ADMINISTRATION
WASHINGTON, D.C. 20546
DATE: 1/1/78
BY: 1/1/78

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR
YOUR INFORMATION ONLY. IT IS NOT
TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.
IT IS THE PROPERTY OF THE NATIONAL
AERONAUTICS AND SPACE ADMINISTRATION
AND IS LOANED TO YOU. IT IS TO BE
RETURNED TO THE NATIONAL AERONAUTICS
AND SPACE ADMINISTRATION WHEN
REQUESTED.

RECEIVED AT THE
NATIONAL AERONAUTICS AND SPACE ADMINISTRATION
WASHINGTON, D.C. 20546
DATE: 1/1/78
BY: 1/1/78

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR
YOUR INFORMATION ONLY. IT IS NOT
TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.
IT IS THE PROPERTY OF THE NATIONAL
AERONAUTICS AND SPACE ADMINISTRATION
AND IS LOANED TO YOU. IT IS TO BE
RETURNED TO THE NATIONAL AERONAUTICS
AND SPACE ADMINISTRATION WHEN
REQUESTED.

RECEIVED AT THE
NATIONAL AERONAUTICS AND SPACE ADMINISTRATION
WASHINGTON, D.C. 20546
DATE: 1/1/78
BY: 1/1/78

RECEIVED AT THE
NATIONAL AERONAUTICS AND SPACE ADMINISTRATION
WASHINGTON, D.C. 20546
DATE: 1/1/78
BY: 1/1/78

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR
YOUR INFORMATION ONLY. IT IS NOT
TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.
IT IS THE PROPERTY OF THE NATIONAL
AERONAUTICS AND SPACE ADMINISTRATION
AND IS LOANED TO YOU. IT IS TO BE
RETURNED TO THE NATIONAL AERONAUTICS
AND SPACE ADMINISTRATION WHEN
REQUESTED.

RECEIVED AT THE
NATIONAL AERONAUTICS AND SPACE ADMINISTRATION
WASHINGTON, D.C. 20546
DATE: 1/1/78
BY: 1/1/78

THE FOLLOWING INFORMATION IS FOR
YOUR INFORMATION ONLY. IT IS NOT
TO BE USED FOR ANY OTHER PURPOSE.
IT IS THE PROPERTY OF THE NATIONAL
AERONAUTICS AND SPACE ADMINISTRATION
AND IS LOANED TO YOU. IT IS TO BE
RETURNED TO THE NATIONAL AERONAUTICS
AND SPACE ADMINISTRATION WHEN
REQUESTED.

RECEIVED AT THE
NATIONAL AERONAUTICS AND SPACE ADMINISTRATION
WASHINGTON, D.C. 20546
DATE: 1/1/78
BY: 1/1/78

Razonamiento de Acta de fecha 10/12/2021

Autorizado por el notario: BLAS ENRIQUE DIAZ PEREZ

Quedo inscrito en el Registro Mercantil:

HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEÓN

Registro No.645739. Folio.665. Libro.792. DE Auxiliares de Comercio.

Como: **ADMINISTRADOR UNICO Y REPRESENTANTE LEGAL**

De la Sociedad Denominada:

INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANÓNIMA

Inscrita en: Registro No.63847. Folio.495. Libro.157. de Sociedades Mercantiles.

Con fecha: 22/12/2021

Fecha de inicio de vigencia: 10/12/2021

Plazo: **DEFINIDO** Vigencia a partir de nombramiento 3 años

Expediente No. 114469-2021

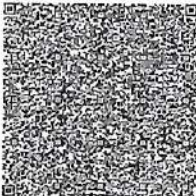


Artículo 339. del Código de Comercio (Efectos) Los actos y documentos que conformen la ley deben registrarse, solo surtirán efecto contra terceros desde la fecha de su inscripción en el Registro Mercantil. Ninguna inscripción podrá hacerse alterando el orden de presentación.

El Registro de la presente acta notarial, no prejuzga sobre el contenido ni validez de la misma, ni del original que reproduce y no convalida hechos o actos nulos o ilícitos.

Guatemala 22 de diciembre de 2021

IVONNE COL MACARIO



Lic. César Augusto Sierra Mérida
Registrador Mercantil-Auditor

1,201

1,201

REGISTRO No. _____

TITULO No. _____

MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ

TÍTULO DE SERVICIO DE AGUA POTABLE

(30,000 Litros Mensuales)

CERTIFICO: Que el presente Título acredita que:

HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON

El Señor (a): _____

Posee la concesión de un servicio de 30,000 Litros mensuales de agua municipal, equivalente a TREINTA METROS CUBICOS por mes.

El presente Título es transferible siempre que se haga conjuntamente con el inmueble donde está dado el servicio, mediante endoso legalizado ante Notario Público y debe registrarse la transferencia en la Tesorería Municipal.

En fe de lo cual, firmo y sello el presente Título en:
San Bartolomé, M. A., Departamento de Sacatepéquez

Cuatro

a los _____ días del mes de _____

2004

del año _____

Octubre



(Sello Municipal)



Alcalde Municipal

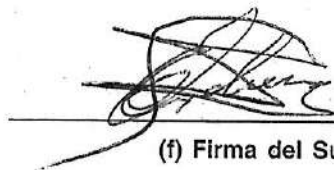
Tesorero Municipal

PRIMER ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. 14 de Septiembre del año 2022



(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

SEGUNDO ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: _____

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. _____ de _____ del año _____

(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

TERCER ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: _____

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. _____ de _____ del año _____

(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

CONTRATO 1,201
AGUA POTABLE

En la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez a los cuatro días del mes de OCTUBRE del año dos mil cuatro, comparecen el señor: RUBEN ERNESTO AXPAC VELASQUEZ, Alcalde municipal de esta población y el señor: HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON quienes convienen celebrar el presente contrato que contiene las siguientes cláusulas.

- 1) El señor Alcalde actúa en representación de la Municipalidad de esta población y en lo sucesivo se denominará simplemente la Municipalidad, y el señor: HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON actúa como suscriptor y quien en lo sucesivo se denominará el usuario, ambos son civilmente capaces para contraer las obligaciones y derechos derivados de este contrato.
- 2) La Municipalidad por este medio concede al usuario, la suscripción de un servicio de Agua Potable de 30,000 litros cúbicos por mes, del sistema de abastecimiento de agua potable municipal.
- 3) El usuario se compromete a pagar la suma **OCHOCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.800.00)**. El pago anterior cubrirá el valor de la tasa administrativa que corresponde al derecho de concesión del servicio de agua potable municipal aprobado en el reglamento y da derecho al usuario a gozar del mencionado servicio.
- 4) El usuario además del pago anterior se compromete a pagar la cantidad de **OCHOCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.800.00)** Este pago cubrirá el valor de **INSTALACION** del servicio, lo cual incluye: un contador, dos llaves y mano de obra del fontanero; más no así el sanjeado u otros accesorios ni la instalación domiciliaria interna.
- 5) El servicio de agua potable se le instalará en su propiedad situada en **LOTE 9 A SECTOR DE LA ZONA 4** de este municipio.
- 6) Queda entendido de que si el usuario se retrasare más de 60 días en la cancelación de una sola amortización, perderá las sumas pagadas con anterioridad y el derecho que tenía a la concesión del servicio. La Municipalidad al comprobar la mora de 60 días o más, ordenará inmediatamente la suspensión del servicio y el usuario no tendrá derecho a reclamo alguno.
- 7) La Municipalidad entregará al usuario el Título correspondiente, debidamente registrado, cuando haya pagado la última amortización.
- 8) El usuario se compromete también a pagar la tasa por servicio por cada 30,000 litros o menos que consuma durante el mes, la cantidad de. **(Q.25.00)**, en el entendido que esta tasa podrá variar si así lo aconseja el INFOM. El usuario pagará los excesos sobre la cuota mínima establecida de 30,000 litros por mes de cada servicio, a razón de Q.1.00 por cada mil litros o fracción que consuma en exceso.
- 9) El usuario se compromete a mantener en buen estado la instalación domiciliaria interna a fin de evitar fugas o desperdicios de agua y a velar por la buena conservación del medidor.
- 10) La Municipalidad podrá suspender el servicio si se comprueba mora mayor de 60 días en el pago de la tasa por consumo; pero podrá restituirse el servicio si se pone al día y paga la suma de **VEINTE QUETZALES 00/100**. Por reconexión, **SE PODRA TAMBIEN SUSPENDER INMEDIATAMENTE SI SE COMPRUEBA QUE EL SERVICIO SE ESTA TRASLADANDO A LA JURIDICCION DE SAN LUCAS SACATEPEQUEZ.**
- 11) Este contrato podrá ser rescindido si el usuario faltara en el cumplimiento del Reglamento de servicio de agua potable Municipal.
- 12) Enteradas las partes, del contenido y efectos legales de las cláusulas precedentes, firman el presente contrato en el mismo lugar y fecha indicados al principio.



Alcalde Mpal.

Usuario

REGISTRO No. **1,383**

TITULO No. **1,383**

MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ

TÍTULO DE SERVICIO DE AGUA POTABLE

(30,000 Litros Mensuales)

CERTIFICO: Que el presente Título acredita que:

El Señor (a): **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON**

Posee la concesión de un servicio de 30,000 Litros mensuales de agua municipal, equivalente a TREINTA METROS CUBICOS por mes.

El presente Título es transferible siempre que se haga conjuntamente con el inmueble donde está dado el servicio, mediante endoso legalizado ante Notario Público y debe registrarse la transferencia en la Tesorería Municipal.

En fe de lo cual, firmo y sello el presente Título en:
San Bartolomé, M. A., Departamento de Sacatepéquez

a los **VEINTISIETE** días del mes de **AGOSTO**

del año **2,009**



(Sello Municipal)

[Signature]
Alcalde Municipal

[Signature]
Tesorero Municipal

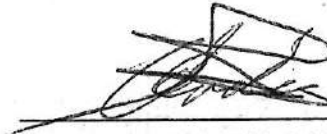


PRIMER ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. 14 de septiembre del año 2022



(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

SEGUNDO ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: _____

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. _____ de _____ del año _____

(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

TERCER ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: _____

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. _____ de _____ del año _____

(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

CONTRATO 1,383
AGUA POTABLE

En la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez a los **VEINTISIETE** días del mes de **AGOSTO** del año, **DOS MIL NUEVE** comparecen la señora: **CATALINA MARTINEZ VELASQUEZ**, Alcaldesa Municipal de esta población y el señor: **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON** quien se identifica con cédula de vecindad **número de orden B-2 y de registro 14,339** ambos convienen celebrar el presente contrato que contiene las siguientes cláusulas.

- 1) La señora **Alcaldesa** actúa en representación de la Municipalidad de esta población y en lo sucesivo se denominará simplemente **la Municipalidad**, y el señor: **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON** actúa como suscriptor y en lo sucesivo se denominará **el usuario**, ambos son civilmente capaces para contraer las obligaciones y derechos derivados de este contrato.
- 2) La Municipalidad por este medio concede al usuario, la suscripción de un servicio de Agua Potable de 30,000 litros cúbicos por mes, del sistema de abastecimiento de agua potable municipal.
- 3) El usuario se compromete a pagar la suma de **SEISCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.600.00)** El pago anterior cubrirá el valor de la tasa administrativa que corresponde al derecho de **CONCESION** del servicio de agua potable municipal aprobado en el reglamento y da derecho al usuario a gozar del mencionado servicio.
- 4) El usuario además del pago anterior se compromete a pagar la cantidad de **UN MIL DOSCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.1, 200.00)** pago que cubrirá el valor de **INSTALACION** del servicio, lo cual incluye: Un contador y mano de obra del fontanero; más no así el zanjeado u otros accesorios ni la instalación domiciliaria interna.
- 5) El servicio de agua potable se le instalará en su propiedad situada en **3ª. CALLE "B" 1-20 ZONA 4** de éste municipio.
- 6) **Queda entendido que si el usuario se retrasare más de 60 días en la cancelación de una sola amortización, perderá las sumas pagadas con anterioridad y el derecho que tenía a la concesión del servicio. La Municipalidad al comprobar la mora de 60 días o más, ordenará inmediatamente la suspensión del servicio y el usuario no tendrá derecho a reclamo alguno.**
- 7) La Municipalidad entregará al usuario el Título correspondiente, debidamente registrado, cuando haya pagado la última amortización.
- 8) El usuario se compromete también a pagar la tasa por servicio por cada 30,000 litros o menos que consuma durante el mes, la cantidad de **OCHENTA QUETZALES EXACTOS (Q.80.00)**, en el entendido que esta tasa podrá variar si así lo aconseja el INFOM. El usuario pagará los excesos sobre la cuota mínima establecida de 30,000 litros por mes del servicio, a razón de **CINCO QUETZALES EXACTOS (Q.5.00)** por cada mil litros o fracción que consuma en exceso.
- 9) **El usuario se compromete a mantener en buen estado la instalación domiciliaria interna a fin de evitar fugas o desperdicios de agua y a velar por la buena conservación del medidor.**
- 10) **La Municipalidad podrá suspender el servicio si se comprueba mora mayor de 60 días en el pago de la tasa por consumo;** pero podrá restituirse el servicio si se pone al día y paga la suma de **CIEN QUETZALES EXACTOS (Q.100.00)** por reconexión.
- 11) Este contrato podrá ser rescindido si el usuario faltara en el cumplimiento del Reglamento de servicio de agua potable Municipal.
- 12) Enteradas las partes, del contenido y efectos legales de las cláusulas precedentes, firman el presente contrato en el mismo lugar y fecha indicados al principio.


 Alcaldesa Mpal.




 Usuario

REGISTRO No. 1,264

TITULO No. 1,264

MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ

TÍTULO DE SERVICIO DE AGUA POTABLE

(30,000 Litros Mensuales)

CERTIFICO: Que el presente Título acredita que:

El Señor (a): HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON

Posee la concesión de un servicio de 30,000 Litros mensuales de agua municipal, equivalente a TREINTA METROS CUBICOS por mes.

El presente Título es transferible siempre que se haga conjuntamente con el inmueble donde está dado el servicio, mediante endoso legalizado ante Notario Público y debe registrarse la transferencia en la Tesorería Municipal.

En fe de lo cual, firmo y sello el presente Título en:
San Bartolomé, M. A., Departamento de Sacatepéquez

a los VEINTIOCHO días del mes de NOVIEMBRE

del año 2,006



(Sello Municipal)

Alcalde Municipal

Tesorero Municipal

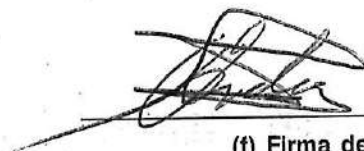


PRIMER ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. 14 de septiembre del año 2022



(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

SEGUNDO ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: _____

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. _____ de _____ del año _____

(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

TERCER ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: _____

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. _____ de _____ del año _____

(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

CONTRATO 1,264 AGUA POTABLE

En la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez a los **VEINTIOCHO** días del mes de **NOVIEMBRE** del año, **DOS MIL SEIS** comparecen el señor: **RUBEN ERNESTO AXPUAC VELASQUEZ**, Alcalde Municipal de esta población y el señor: **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON** quien se identifica con cédula de vecindad **número de orden I-9 y de registro 24,854** ambos convienen celebrar el presente contrato que contiene las siguientes cláusulas.

- 13) El señor **Alcalde** actúa en representación de la Municipalidad de esta población y en lo sucesivo se denominará simplemente **la Municipalidad**, y el señor: **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON** actúa como suscriptor y en lo sucesivo se denominará **el usuario**, ambos son civilmente capaces para contraer las obligaciones y derechos derivados de este contrato.
- 14) La Municipalidad por este medio concede al usuario, la suscripción de un servicio de Agua Potable de 30,000 litros cúbicos por mes, del sistema de abastecimiento de agua potable municipal.
- 15) El usuario se compromete a pagar la suma de **SEISCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.600.00)** El pago anterior cubrirá el valor de la tasa administrativa que corresponde al derecho de **CONCESION** del servicio de agua potable municipal aprobado en el reglamento y da derecho al usuario a gozar del mencionado servicio.
- 16) El usuario además del pago anterior se compromete a pagar la cantidad de **UN MIL DOSCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.1, 200.00)** pago que cubrirá el valor de **INSTALACION** del servicio, lo cual incluye: Un contador y mano de obra del fontanero; más no así el zanjeado u otros accesorios ni la instalación domiciliaria interna.
- 17) El servicio de agua potable se le instalará en su propiedad situada en **1ª. AVENIDA 2-82 ZONA 4** de éste municipio.
- 18) Queda entendido que si el usuario se retrasare más de 60 días en la cancelación de una sola amortización, perderá las sumas pagadas con anterioridad y el derecho que tenía a la concesión del servicio. La Municipalidad al comprobar la mora de 60 días o más, ordenará inmediatamente la suspensión del servicio y el usuario no tendrá derecho a reclamo alguno.
- 19) La Municipalidad entregará al usuario el Título correspondiente, debidamente registrado, cuando haya pagado la última amortización.
- 20) El usuario se compromete también a pagar la tasa por servicio por cada 30,000 litros o menos que consuma durante el mes, la cantidad de **OCHENTA QUETZALES EXACTOS (Q.80.00)**, en el entendido que esta tasa podrá variar si así lo aconseja el INFOM. El usuario pagará los excesos sobre la cuota mínima establecida de 30,000 litros por mes de cada servicio, a razón de **CINCO QUETZALES EXACTOS (Q.5.00)** por cada mil litros o fracción que consuma en exceso.
- 21) El usuario se compromete a mantener en buen estado la instalación domiciliaria interna a fin de evitar fugas o desperdicios de agua y a velar por la buena conservación del medidor.
- 22) La Municipalidad podrá suspender el servicio si se comprueba mora mayor de 60 días en el pago de la tasa por consumo; pero podrá restituirse el servicio si se pone al día y paga la suma de CIEN QUETZALES EXACTOS (Q.100.00) por reconexión.
- 23) Este contrato podrá ser rescindido si el usuario faltara en el cumplimiento del Reglamento de servicio de agua potable Municipal.
- 24) Enteradas las partes, del contenido y efectos legales de las cláusulas precedentes, firman el presente contrato en el mismo lugar y fecha indicados al principio.

Alcalde Mpal.



Usuario

Recurso de reposición en contra de la resolución contenida en el punto resolutivo Tercero, literal i) del acta 81-2023 del Concejo Municipal.

SEÑORES DEL CONCEJO MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS, DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ.-----

HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEÓN, de setenta y cuatro años de edad, casado, guatemalteco, perito contador, con domicilio en el departamento de Sacatepéquez, ante usted respetuosamente comparezco y;

I. EXPONGO:

DE LA CALIDAD CON QUE ACTUO: Actúo en mi calidad de Administrador Único y Representante Legal de la entidad Inmobiliaria Civesa, Sociedad Anónima, lo cual acredito con la copia del acta notarial de mi nombramiento de fecha diez de diciembre del año dos mil veintiuno, faccionada por el Notario Blas Enrique Díaz Pérez, debidamente inscrita en el Registro Mercantil bajo el número seiscientos cuarenta y cinco mil setecientos treinta y nueve (645739), folio seiscientos sesenta y cinco (665), libro setecientos noventa y dos (792) de Auxiliares de Comercio.

DEL AUXILIO PROFESIONAL Y DEL LUGAR PARA RECIBIR NOTIFICACIONES: Actúo bajo el auxilio y dirección profesional del abogado Omar Alejandro Jiménez Soto, señalando como lugar para recibir notificaciones la tercera calle "B" 0-91 zona 4 del municipio de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez y/o los teléfonos +502 52084340 y +502 53080353.

DE LA RAZÓN DE MI GESTIÓN E IDENTIFICACIÓN DE LA RESOLUCIÓN IMPUGNADA: Comparezco a interponer RECURSO DE REPOSICIÓN en contra de la resolución contenida en el punto resolutivo Tercero, literal i) del acta 81-2023 del Concejo Municipal de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, la cual me fue notificada el día siete (7) de septiembre del año dos mil veintitrés (2023) a las ocho horas con dieciocho minutos.

II. HECHOS QUE MOTIVAN LA IMPUGNACIÓN:

A. FALTA DE CLARIDAD Y PRECISIÓN DE LA RESOLUCIÓN IMPUGNADA: la resolución emitida por el honorable Concejo Municipal contenida en el punto resolutivo Tercero, literal i) del acta 81-2023, carece de claridad y precisión ya que no se redactó, ni se estableció el o los motivos por los cuales se ratifica la resolución contenida en el punto cuarto del acta 58-2023 de fecha 23 de junio del pleno del Consejo Municipal. En el referido punto resolutivo no se indica el por qué se incrementó el canon del agua, tampoco se indica por qué sin haber cambio de uso de suelo se cambia el canon de agua potable, no existe dentro del expediente una razón técnica que ampare el incremento de canon.



B. **DE LA RAZÓN DEL INCREMENTO:** Si bien el Código Municipal, otorga la facultad al Concejo Municipal para establecer la tasa por el servicio público de agua potable, el Código Municipal también indica que la determinación y cobro de tasas y contribuciones DEBEN SER equitativas y justas. Las tasas y contribuciones DEBEN ser fijadas atendiendo los costos de operación, mantenimiento y mejoramiento de calidad y cobertura de servicios. En ningún momento el incremento se debe al incremento en el costo de operación, el mejoramiento o la cobertura del servicio, ya que sigue siendo para el mismo objeto VIVIENDA. En mi caso señores miembros del Concejo Municipal, mi intención era legalizar y ajustar el traspaso de mis inmuebles a la empresa mercantil de las cuales mi esposa y yo somos socios, siendo esta una pequeña empresa familiar que no tiene aún empleados. Estos inmuebles son de uso residencial (vivienda), en ningún momento se ha establecido una sucursal o bien domiciliado una empresa mercantil, tampoco solicité el cambio de uso de suelo a uso comercial, por lo que no hay razón para justificar el incremento. De esa cuenta, no solo me sorprendió el incremento de la tarifa de servicio de agua potable, sino la falta de motivos para realizar el alza a “Canon de agua comercial categoría C”. Describo a continuación el incremento desproporcionado y para efectos de ilustración, en la siguiente tabla:

Título	Canon JULIO 2023	Canon arbitrario después del traspaso	Incremento
1,201	Q. 30.00 mensuales	Q. 250.00 mensuales	700% Aproximadamente 7 veces el valor que se cancelaba, sin razón justa y equitativa
1,383	Q. 80.00 mensuales	Q. 250.00 mensuales	200% Aproximadamente 2 veces el valor que se cancelaba, sin razón justa y equitativa

1,264	Q. 80.00 mensuales	Q. 250.00 mensuales	200% Aproximadamente 2 veces el valor que se cancelaba, sin razón justa y equitativa
-------	--------------------	---------------------	---

La tabla anterior, no incluye el incremento de los excesos de agua, los cuales también incrementaron de manera desproporcionada y arbitraria.

- C. **DE LOS PRINCIPIOS DE IGUALDAD, JUSTICIA Y EQUIDAD.** La Constitución Política de la República de Guatemala en su artículo 4 estipula que todos los guatemaltecos somos iguales en dignidad y derechos; en el presente caso, el hecho que la vivienda que habito esté a nombre de una entidad mercantil no quiere decir que no sea yo o quienes habitan la vivienda quienes se hacen responsable del pago del servicio de agua potable y no la entidad mercantil. Es decir que es mi esposa o mi persona quienes pagamos la utilización del servicio del agua o bien mis hijos; por ejemplo en un residencial, no es la inmobiliaria la que paga el servicio de agua sino las familias que habitan las viviendas. Asimismo, el artículo 239 constitucional regula los principios de justicia y equidad, es decir la justa distribución de las cargas tributarias con el fin de que se ajusten a la capacidad económica de cada contribuyente, de forma que, al haber realizado el traspaso a una empresa mercantil no debió suponerse que se incrementaría el uso del servicio de agua o bien que se establecería una entidad mercantil en el mismo, puede corroborarse que a todas luces son hogares de familias las que consumen agua, es decir que el servicio gravado debería tener el mismo costo al de cualquier otra vivienda en San Bartolomé Milpas Altas, o bien para ajustarlo, un incremento acorde a la realidad económica de los guatemaltecos y no del 200% o 700% más de lo que se paga actualmente.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO:

Código Municipal

"ARTICULO 157. Recurso de reposición. Contra las resoluciones originarias del Concejo Municipal procede el recurso de reposición."

Ley de lo Contencioso Administrativo:

"ARTICULO 9. RECURSO DE REPOSICION.



Contra las resoluciones dictadas por los ministerios, y, contra las dictadas por las autoridades administrativas superiores, individuales o colegiadas, de las entidades descentralizadas o autónomas, podrá interponerse recurso de reposición dentro de los cinco días siguientes a la notificación. El recurso se interpondrá directamente ante la autoridad recurrida.

No cabe este recurso contra las resoluciones del Presidente y Vicepresidente de la República ni contra las resoluciones dictadas en el recurso de revocatoria.

ARTICULO 10. LEGITIMACION.

Los recursos de revocatoria y de reposición podrán interponerse por quien haya sido parte en el expediente o aparezca con interés en el mismo."

IV. PRUEBAS

1. Expediente completo de solicitud de traspaso de títulos de agua que se encuentra en los archivos de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, en la cual mi representada únicamente solicitó el cambio de propietario en los registros.
2. Expediente completo donde obran las actuaciones y las actas del Concejo Municipal 58-2023 y 81-2023.
3. Copia de los recibos de agua anteriores al traspaso, correspondientes al mes de julio 2023.
4. Copia de los títulos de agua anteriores al traspaso.
5. Títulos nuevos que se encuentran en poder de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas y que obran en el expediente.

V. PETICIONES:

1. Se tenga por presentado el presente memorial y sus documentos, formándose el expediente respectivo.
2. Se tome nota del lugar señalado para notificar y de la dirección y procuración bajo la cual actúo.
3. Se admita para su trámite el RECURSO DE REPOSICIÓN en contra de la resolución contenida en el punto resolutivo Tercero, literal i) del acta 81-2023 del Concejo Municipal de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas.
4. Que se corra audiencia por cinco días, a quienes tengan interés en el presente expediente, al órgano asesor técnico o legal que corresponda y a la Procuraduría General de la Nación.
5. Que se tengan por propuestos y ofrecidos los medios de prueba individualizados en el apartado respectivo.


6. Que en su oportunidad se dicte la resolución final, declarando Con Lugar el recurso de reposición interpuesto y consecuentemente se declare:

A) Dejar sin efecto la resolución contenida en el punto resolutivo Tercero, literal i) del acta 81-2023 del Concejo Municipal de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, y en consecuencia resolver de forma favorable la solicitud de mantener el canon de agua para uso residencial o vivienda (CANON DE AGUA DOMICILIAR CATEGORÍA B) conferidos en los títulos de agua anteriores al traspaso.

CITA DE LEYES: Fundo mi petición en los artículos citados y los siguientes artículos 72 y 160 del Código Municipal, 1, 2, 3, 11, 12, 13, 14, 15, 16 y 17 de la Ley de lo Contencioso Administrativo.

ADJUNTO UNA COPIA DE ESTE MEMORIAL Y DOCUMENTOS.

Guatemala, 12 de septiembre del año 2023.


Es su auxilio y dirección:


Lic. Omar Alejandro Jiménez Soto
ABOCADO Y NOTARIO



1978 09960 1212

1978 09960 1212



NOMBRE:
HOMAR
EVELIO

APÉLIDO
CIFUENTES
DE LEÓN

NACIONALIDAD
GTM

PAIS DE NAC
GTM

MASCULINO

FECHA DE NACIMIENTO
07DIC1948

602

FIGURE 1

15E24E2095

LUGAR DE NACIMIENTO:
NUEVO PROGRESO
SAN MARCOS

L:41 F:496 P:495

SAN LUCAS SACATEPÉQUEZ
SACATEPÉQUEZ



CASADO

FECHA DE VENCIMIENTO:
14ENE2025

[illegible]

0000013761150

IDGTM19780996071212C0101<<<188
4812074M2501143GTM<<9074702808
CIFUENTES<<HOMAR<<<<<<<<<<<<<

Acta Notarial de Nombramiento de Representante Legal

En la Ciudad de Guatemala, el diez de diciembre del año dos mil veintiuno, siendo las dieciséis horas con cero minutos, *Blas Enrique Díaz Pérez*, Notario en ejercicio, encontrándome constituido en mi oficina profesional ubicada en la veintinueve calle "A" ocho guión noventa Apartamento número veintisiete, Condominio Villas de la Aurora I, Zona trece de esta ciudad, soy requerido por el señor **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEÓN**, de setenta y tres años de edad, casado, comerciante, guatemalteco, de este domicilio, quien es persona de mi anterior conocimiento y aún así se identifica con el Documento Personal de Identificación (DPI), con Código Único de Identificación (CUI): un mil novecientos setenta y ocho , cero nueve mil novecientos sesenta, un mil doscientos doce (1978 09960 1212), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica, el que me exhibe, para que en acta notarial haga constar su nombramiento como **ADMINISTRADOR ÚNICO Y REPRESENTANTE LEGAL** de la entidad mercantil **INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, y para el efecto procedo de la manera siguiente: **PRIMERO**: Tengo a la vista: a) el primer testimonio de la escritura pública número sesenta y tres (63) autorizada en la ciudad de Guatemala el veintidós de agosto del año dos mil cinco por la Notario Carolina Edmeé de la Asunción Donis Armas; y, b) el primer testimonio de la escritura pública número diecisiete (17) autorizada en la ciudad de Guatemala el trece de junio del año dos mil diecisiete por el Notario Omar Alejandro Jiménez Soto, las cuales contienen la constitución y Ampliación y Modificación de Escritura de Constitución de Sociedad de la sociedad anónima de la entidad mercantil **INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, de nombre comercial **CIVESA**, inscrita en el Registro Mercantil General de la República bajo el número sesenta y tres mil ochocientos cuarenta y siete (63847), Folio: cuatrocientos noventa y cinco (495); del Libro: ciento cincuenta y



Blas Enrique Díaz Pérez
Notario en ejercicio




Acta Notarial de Nombramiento de Representante Legal

siete (157) de Sociedades Mercantiles. **SEGUNDO:** La cláusula **SEGUNDA** de la escritura antes indicada establece el "OBJETO: Los fines y objeto para los cuales se constituye la presente sociedad, en ninguna forma pueden interpretarse como limitativos o taxativos y podrán llevarse a cabo dentro o fuera de la República de Guatemala y son los siguientes: a) La inversión y participación directa o indirecta en todo tipo de actividades industriales, comerciales, agrícolas o pecuarias de cualquier naturaleza; b) la compra, venta, importación, exportación, fabricación, transformación, reciclaje, empaque, distribución y comercialización en general de todo tipo de bienes, mercancías y productos; c) Actuar como representante, distribuidora o agente de toda clase de empresas nacionales o extranjeras; d) Crear, emitir y negociar toda clase de títulos de crédito permitidos por la ley, así como la de contratar y contraer obligaciones con personas individuales o jurídicas, incluyendo al Estado y sus entidades autónomas y semiautónomas; e) Participar como socio accionista en cualquier clase de sociedades mercantiles, ya sean guatemaltecas o extranjeras; f) Producir, industrializar, procesar, elaborar, importar, exportar, comprar y vender productos y reactivos químicos, comerciales, farmacéuticos, veterinarios, agrícolas, industriales y de cualquier naturaleza; g) fabricar, industrializar, procesar, elaborar, distribuir, comprar, vender, importar, exportar, transformar, ensamblar y de cualquier manera comercializar toda clase de materias primas, materiales, artículos, productos terminados, semielaborados, mercancías, maquinarias y equipos, sus partes y repuestos, herramientas, vehículos y sus partes, repuestos y accesorios; h) establecer cualquier clase de industrias para la elaboración, producción y transformación de los bienes y productos relacionados en las literales anteriores; i) comprar, vender, arrendar y explorar toda clase de fincas rústicas o urbanas, así como planificar, proyectar, constituir, ejecutar y vender urbanizaciones, inmuebles, casas,

Acta Notarial de Nombramiento de Representante Legal

edificios y en general negociar bienes raíces, derechos reales y toda clase de bienes muebles; j) Registrar, renovar, proteger y explorar toda clase de derechos de autor, patente de invención, marcas, nombres comerciales, expresiones y señales de propaganda y publicidad, licencias para su uso y todo lo relacionado con la propiedad industrial; k) Contratar profesionales para presentar servicios de consultoría, asesoría y servicios profesionales de cualquier naturaleza a personas individuales o jurídicas, instituciones privadas y públicas, ya sean autónomas o semiautónomas; l) solicitar financiamiento de créditos; m) actuar como agente distribuidor o representante de toda clase de empresas nacionales o extranjeras; n) suscribir acciones, participar en toda clase de sociedades, hacer aportes, realizar y celebrar toda clase de actos y contratos, operaciones, y negocios, comprar, vender, importar, exportar, permutar y de cualquier forma negociar toda clase de bienes lícitos, así como usarlos y darlos en arrendamiento o uso; o) emitir debentures o cualquier clase de obligaciones o títulos de crédito, así como todas aquellas acciones lícitas, celebrando los contratos o documentos que sean necesarios y convenientes para su funcionamiento y giro y que se relacionen directa o indirectamente con los fines de la sociedad, cumpliendo con los requisitos que en cada caso exige la ley; p) Licitat o participar en cualquier actividad en el área de telecomunicaciones y promoción de eventos; q) la elaboración, proceso, empaque, distribución, compra y venta de todo tipo de productos alimenticios, incluyendo bebidas.". En la cláusula **NOVENA**, INDICA TEXTUALMENTE ASÍ: "**GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN**: Los órganos que tiene a su cargo el gobierno y la administración de la sociedad, cada uno dentro del ámbito de sus atribuciones y funciones, son: la ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, el CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN o el ADMINISTRADOR ÚNICO, en su caso y la GERENCIA GENERAL.". Asimismo establece la cláusula **DECIMA SEXTA**


Pablo Enrique Díaz Díaz
Notario y Abogado

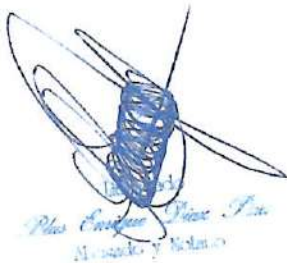


Acta Notarial de Nombramiento de Representante Legal

lo relativo a la **"ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD: Órganos Administradores:** La sociedad será administrada, dirigida y supervisada por un Administrador Único o por varios administradores actuando conjuntamente, constituidos en Consejo de administración, según lo decida la Asamblea General de Accionistas. El Administrador Único o el Consejo de Administración, tendrá a su cargo la dirección de los negocios de la sociedad. Para ser Administrador Único o miembro del Consejo de Administración no es necesario ser accionista. El administrador único o en su caso, los miembros del Consejo de administración, serán electos en asamblea general ordinaria anual, por un periodo de uno a tres años y podrán ser reelectos. Los administradores o el administrador único continuaran en el ejercicio de su cargo hasta que sus sustitutos hayan sido elegidos y tomen posesión. Los funcionarios nombrados por el administrador único o por el Consejo de Administración podrán ser libremente removidos por ellos en cualquier tiempo por simple mayoría aunque se trate del Gerente. Los administrados integrantes del Consejo de Administración, no podrán dedicarse por cuenta propia o ajena al mismo género de negocios a que efectivamente se dedique la sociedad, salvo que tenga autorización previa y escrita del Consejo de Administración.". Preceptuando la cláusula **DECIMA OCTAVA** lo relativo a las **"ATRIBUCIONES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN:** El Consejo de Administración tendrá las siguientes atribuciones: a) Dirigir los negocios de la sociedad; b) Atender la organización interna de la sociedad y reglamentar su funcionamiento; c) Cuidar que se lleven adecuadamente los libros de actas; d) Convocar a los accionistas a Juntas generales, presentando en la ordinarias el informe de la Administración y el estado de los negocios sociales. Además, deberá presentar a las asambleas ordinarias el inventario de todos los bienes de la sociedad, el balance general, el estado de pérdidas y ganancias, y la recomendación para la distribución de utilidades

Acta Notarial de Nombramiento de Representante Legal

correspondientes al ejercicio anterior, así como, las cantidades que deban destinarse a reservas legales, generales o especiales; e) Cuidar que la contabilidad sea llevada conforme a la ley; f) Administrar a la sociedad, pudiendo invertir los haberes sociales en toda clase de bienes, derechos y acciones. Para este objeto, podrá celebrar y hacer que se celebren y ejecuten toda clase de actos y contratos, indicándose en forma enunciativa y no limitativa, los siguientes: comprar, vender, y enajenar toda clase de bienes; constituir gravámenes sobre los bienes, muebles, inmuebles, valores y derechos; solicitar toda clase de créditos con sus bienes propios y constituir y aceptar garantías hipotecarias y prendarias; y tomar o dar en arrendamiento y administración toda clase de bienes. También podrá celebrar contratos de representación de empresas extranjeras y representarlas, siempre que legalmente puedan operar en el país, cumpliéndose en todo caso, con los requisitos que indiquen las leyes de la materia; g) Nombrar Gerentes generales, Gerentes y Contador, y asignarles sus atribuciones y remuneraciones; h) reglamentar el uso de firmas; i) Convocar y citar a los administradores suplentes para que integren el Consejo de Administración, con voz pero sin voto, a una o varias sesiones para información, tratar negocios determinados o para prestar asesoría; j) Abrir y cerrar sucursales y agencias y nombrar agente corresponsales; k) Otorgar poderes o mandatos generales y especiales, con representación o sin ella, en nombre de la empresa, y revocarlos; l) Adquirir y disponer de toda clase de bienes, sean éstos muebles, inmuebles o derechos". La cláusula **DECIMA NOVENA** preceptúa lo relacionado al tema del **"ADMINISTRADOR UNICO**: Si en la Asamblea General de Accionistas se decidiere que la sociedad sea administrada por Administrador Único, este tendrá todas las obligaciones, atribuciones y derechos que se consignan para el Consejo de Administración. En este caso, se podrá también nombrar uno o


Plus Enrique Viquez Lora
Notario y Notario



Acta Notarial de Nombramiento de Representante Legal

varios Administradores suplentes". Asimismo, indica la cláusula **VIGESIMA CUARTA**: lo relativo a la **"REPRESENTACIÓN LEGAL**: La representación legal, judicial y extrajudicial, corresponderá al Presidente del Consejo de Administración, al Administrador Único, en su caso, y al Gerente General o Gerentes, de acuerdo con las facultades que le asigne el órgano que lo nombro, quienes actuarán conjunta o separadamente. La representación también la podrá delegar el Consejo de Administración o el Administrador Único, a cualquier persona que juzgue conveniente, mediante el otorgamiento del correspondiente mandato.", **TERCERO**: Así como también, tengo a la vista el Acta Notarial de la Asamblea general Ordinaria Totalitaria de Accionistas de la entidad **INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, autorizada en esta ciudad el diez de diciembre del dos mil veintiuno por el Infrascrito Notario de conformidad con lo establecido en su punto "Segundo" el cual en su parte conducente establece: **"ACUERDAN: UNO**: nombrar por reelección por un plazo de tres años a partir de la presente fecha, como Administrador Único y Representante Legal de la sociedad **INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA**, de nombre comercial **CIVESA**, al señor **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON**, para que y en su calidad de Administrador Único reelecto, que en esta misma asamblea ha tomado posesión, realice todos los trámites necesarios a efecto de obtener la cancelación de su nombramiento anterior por ya no encontrarse vigente, inscrito en el Registro Mercantil General de la República, bajo el número de Registro: quinientos cincuenta y un mil cuatrocientos ochenta y uno (551481); Folio: cuatrocientos noventa y tres (493); del Libro: setecientos dos (702) de Auxiliares de Comercio, con fecha tres de enero de dos mil diecinueve, por lo que se le otorgan amplias facultades para efectuar la cancelación indicada, pudiendo fungir como ejecutor especial. ..." **CUARTO**: Para que sirva de constancia de

Acta Notarial de Nombramiento de Representante Legal

nombramiento al señor HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON como ADMINISTRADOR UNICO Y REPRESENTANTE LEGAL de la entidad mercantil INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA, extendiendo la presente en cuatro hojas de papel bond tamaño oficio impresas la primeras tres en ambos lados, la presente la numero cuatro únicamente en su anverso, las cuales están debidamente numeradas, selladas y firmadas, adhiriendo a la primera hoja de esta acta un timbre notarial de diez quetzales identificado con el número de Registro: AX guión cero quinientos ochenta y dos mil trescientos treinta y cuatro (AX-0582334); un timbre fiscal del año dos mil veintiuno del valor de Cien quetzales (Q.100.00) con número de Registro: ochocientos noventa y cuatro mil trescientos cincuenta y tres (894353), así como un timbre fiscal de cincuenta centavos de quetzal del año dos mil veintiuno a cada hoja con números de registro del diez millones cuatrocientos sesenta y ocho mil novecientos cincuenta y cinco (10468955) al diez millones cuatrocientos sesenta y ocho mil novecientos cincuenta y ocho (10468958). No habiendo más que hacer constar doy por terminada la presente cuando son las trece horas con cincuenta y cinco minutos, en el mismo lugar y fecha arriba indicados, y habiendo leído lo escrito el requirente, manifiesta que lo acepta, ratifica y firma junto al Infrascrito Notario que de todo lo actuado DA FE.

Ante mi:



Licenciado

Enrique Diaz Pico
Abogado y Notario

STAVROS



STAVROS



STAVROS



Razonamiento de **Acta** de fecha **10/12/2021**

Autorizado por el notario: **BLAS ENRIQUE DIAZ PEREZ**

Quedo inscrito en el Registro Mercantil:

HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEÓN

Registro No.645739. Folio.665. Libro.792. DE Auxiliares de Comercio.

Como: **ADMINISTRADOR UNICO Y REPRESENTANTE LEGAL**

De la Sociedad Denominada:

INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANÓNIMA

Inscrita en: Registro No.63847. Folio.495. Libro.157. de Sociedades Mercantiles.

Con fecha: **22/12/2021**

Fecha de inicio de vigencia: **10/12/2021**

Plazo: **DEFINIDO** Vigencia a partir de nombramiento **3 años**

Expediente No. **114469-2021**

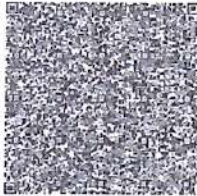


Artículo 339. del Código de Comercio (Efectos) Los actos y documentos que conformen la ley deben registrarse, solo surtirán efecto contra terceros desde la fecha de su inscripción en el Registro Mercantil. Ninguna inscripción podrá hacerse alterando el orden de presentación.

El Registro de la presente acta notarial, no prejuzga sobre el contenido ni validez de la misma, ni del original que reproduce y no convalida hechos o actos nulos o ilícitos.

Guatemala 22 de diciembre de 2021

IVONNE COL MACARIO



Lic. César Augusto Sierra Mérida
Registrador Mercantil-Auxiliar

REGISTRO No. 1,201

TITULO No. 1,201

MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ

TÍTULO DE SERVICIO DE AGUA POTABLE

(30,000 Litros Mensuales)

CERTIFICO: Que el presente Título acredita que:

HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON

El Señor (a): _____

Posee la concesión de un servicio de 30,000 Litros mensuales de agua municipal, equivalente a TREINTA METROS CUBICOS por mes.

El presente Título es transferible siempre que se haga conjuntamente con el inmueble donde está dado el servicio, mediante endoso legalizado ante Notario Público y debe registrarse la transferencia en la Tesorería Municipal.

En fe de lo cual, firmo y sello el presente Título en:
San Bartolomé, M. A., Departamento de Sacatepéquez

Cuatro
a los _____ *días del mes de* _____
2004
del año _____



(Sello Municipal)



[Signature]
Alcalde Municipal

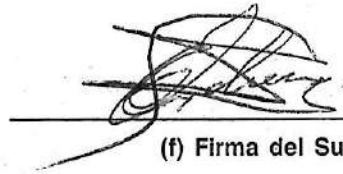
[Signature]
Tesorero Municipal

PRIMER ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. 14 de Septiembre del año 2022



(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

SEGUNDO ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: _____

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. _____ de _____ del año _____

(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

TERCER ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: _____

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. _____ de _____ del año _____

(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

CONTRATO 1,201
AGUA POTABLE

En la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez a los cuatro días del mes de OCTUBRE del año dos mil cuatro, comparecen el señor: RUBEN ERNESTO AXPUAC VELASQUEZ, Alcalde municipal de esta población y el señor: HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON quienes convienen celebrar el presente contrato que contiene las siguientes cláusulas.

- 1) El señor Alcalde actúa en representación de la Municipalidad de esta población y en lo sucesivo se denominará simplemente la Municipalidad, y el señor: HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON actúa como suscriptor y quien en lo sucesivo se denominará el usuario, ambos son civilmente capaces para contraer las obligaciones y derechos derivados de este contrato.
- 2) La Municipalidad por este medio concede al usuario, la suscripción de un servicio de Agua Potable de 30,000 litros cúbicos por mes, del sistema de abastecimiento de agua potable municipal.
- 3) El usuario se compromete a pagar la suma **OCHOCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.800.00)**. El pago anterior cubrirá el valor de la tasa administrativa que corresponde al derecho de concesión del servicio de agua potable municipal aprobado en el reglamento y da derecho al usuario a gozar del mencionado servicio.
- 4) El usuario además del pago anterior se compromete a pagar la cantidad de **OCHOCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.800.00)** Este pago cubrirá el valor de **INSTALACION** del servicio, lo cual incluye: un contador, dos llaves y mano de obra del fontanero; más no así el sanjeado u otros accesorios ni la instalación domiciliaria interna.
- 5) El servicio de agua potable se le instalará en su propiedad situada en **LOTE 9 A SECTOR DE LA ZONA 4** de este municipio.
- 6) Queda entendido de que si el usuario se retrasare más de 60 días en la cancelación de una sola amortización, perderá las sumas pagadas con anterioridad y el derecho que tenía a la concesión del servicio. La Municipalidad al comprobar la mora de 60 días o más, ordenará inmediatamente la suspensión del servicio y el usuario no tendrá derecho a reclamo alguno.
- 7) La Municipalidad entregará al usuario el Título correspondiente, debidamente registrado, cuando haya pagado la última amortización.
- 8) El usuario se compromete también a pagar la tasa por servicio por cada 30,000 litros o menos que consuma durante el mes, la cantidad de. **(Q.25.00)**, en el entendido que esta tasa podrá variar si así lo aconseja el INFOM. El usuario pagará los excesos sobre la cuota mínima establecida de 30,000 litros por mes de cada servicio, a razón de Q.1.00 por cada mil litros o fracción que consuma en exceso.
- 9) El usuario se compromete a mantener en buen estado la instalación domiciliaria interna a fin de evitar fugas o desperdicios de agua y a velar por la buena conservación del medidor.
- 10) La Municipalidad podrá suspender el servicio si se comprueba mora mayor de 60 días en el pago de la tasa por consumo; pero podrá restituirse el servicio si se pone al día y paga la suma de **VEINTE QUETZALES 00/100**. Por reconexión, **SE PODRA TAMBIEN SUSPENDER INMEDIATAMENTE SI SE COMPRUEBA QUE EL SERVICIO SE ESTA TRASLADANDO A LA JURIDICCION DE SAN LUCAS SACATEPEQUEZ.**
- 11) Este contrato podrá ser rescindido si el usuario faltara en el cumplimiento del Reglamento de servicio de agua potable Municipal.
- 12) Enteradas las partes, del contenido y efectos legales de las cláusulas precedentes, firman el presente contrato en el mismo lugar y fecha indicados al principio.



Alcalde Mpal.

Usuario

REGISTRO No. 1,383

TITULO No. 1,383

MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ

TÍTULO DE SERVICIO DE AGUA POTABLE

(30,000 Litros Mensuales)

CERTIFICO: Que el presente Título acredita que:

El Señor (a): HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON

Posee la concesión de un servicio de 30,000 Litros mensuales de agua municipal, equivalente a TREINTA METROS CUBICOS por mes.

El presente Título es transferible siempre que se haga conjuntamente con el inmueble donde está dado el servicio, mediante endoso legalizado ante Notario Público y debe registrarse la transferencia en la Tesorería Municipal.


En fe de lo cual, firmo y sello el presente Título en:
San Bartolomé, M. A., Departamento de Sacatepéquez

a los VEINTISIETE *días del mes de* AGOSTO

del año 2,009



(Sello Municipal)


Alcalde Municipal


Tesorero Municipal

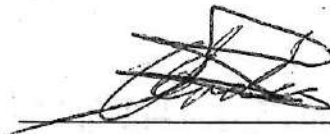


PRIMER ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. 14 de septiembre del año 2022



(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

SEGUNDO ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: _____

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. _____ de _____ del año _____

(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

TERCER ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: _____

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. _____ de _____ del año _____

(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

CONTRATO 1,264
AGUA POTABLE

En la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez a los **VEINTIOCHO** días del mes de **NOVIEMBRE** del año, **DOS MIL SEIS** comparecen el señor: **RUBEN ERNESTO AXPUAC VELASQUEZ**, Alcalde Municipal de esta población y el señor: **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON** quien se identifica con cédula de vecindad **número de orden I-9 y de registro 24,854** ambos convienen celebrar el presente contrato que contiene las siguientes cláusulas.

- 13) El señor **Alcalde** actúa en representación de la Municipalidad de esta población y en lo sucesivo se denominará simplemente **la Municipalidad**, y el señor: **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON** actúa como suscriptor y en lo sucesivo se denominará **el usuario**, ambos son civilmente capaces para contraer las obligaciones y derechos derivados de este contrato.
- 14) La Municipalidad por este medio concede al usuario, la suscripción de un servicio de Agua Potable de 30,000 litros cúbicos por mes, del sistema de abastecimiento de agua potable municipal.
- 15) El usuario se compromete a pagar la suma de **SEISCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.600.00)** El pago anterior cubrirá el valor de la tasa administrativa que corresponde al derecho de **CONCESION** del servicio de agua potable municipal aprobado en el reglamento y da derecho al usuario a gozar del mencionado servicio.
- 16) El usuario además del pago anterior se compromete a pagar la cantidad de **UN MIL DOSCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.1, 200.00)** pago que cubrirá el valor de **INSTALACION** del servicio, lo cual incluye: Un contador y mano de obra del fontanero; más no así el zanjeado u otros accesorios ni la instalación domiciliaria interna.
- 17) El servicio de agua potable se le instalará en su propiedad situada en **1ª. AVENIDA 2-82 ZONA 4** de éste municipio.
- 18) Queda entendido que si el usuario se retrasare más de 60 días en la cancelación de una sola amortización, perderá las sumas pagadas con anterioridad y el derecho que tenía a la concesión del servicio. La Municipalidad al comprobar la mora de 60 días o más, ordenará inmediatamente la suspensión del servicio y el usuario no tendrá derecho a reclamo alguno.
- 19) La Municipalidad entregará al usuario el Título correspondiente, debidamente registrado, cuando haya pagado la última amortización.
- 20) El usuario se compromete también a pagar la tasa por servicio por cada 30,000 litros o menos que consuma durante el mes, la cantidad de **OCHENTA QUETZALES EXACTOS (Q.80.00)**, en el entendido que esta tasa podrá variar si así lo aconseja el INFOM. El usuario pagará los excesos sobre la cuota mínima establecida de 30,000 litros por mes de cada servicio, a razón de **CINCO QUETZALES EXACTOS (Q.5.00)** por cada mil litros o fracción que consuma en exceso.
- 21) El usuario se compromete a mantener en buen estado la instalación domiciliaria interna a fin de evitar fugas o desperdicios de agua y a velar por la buena conservación del medidor.
- 22) La Municipalidad podrá suspender el servicio si se comprueba mora mayor de 60 días en el pago de la tasa por consumo; pero podrá restituirse el servicio si se pone al día y paga la suma de CIEN QUETZALES EXACTOS (Q.100.00) por reconexión.
- 23) Este contrato podrá ser rescindido si el usuario faltara en el cumplimiento del Reglamento de servicio de agua potable Municipal.
- 24) Enteradas las partes, del contenido y efectos legales de las cláusulas precedentes, firman el presente contrato en el mismo lugar y fecha indicados al principio.

Alcalde Mpal.



Usuario

REGISTRO No. 1,264

TITULO No. 1,264

MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ

TÍTULO DE SERVICIO DE AGUA POTABLE

(30,000 Litros Mensuales)

CERTIFICO: Que el presente Título acredita que:

El Señor (a): HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON

Posee la concesión de un servicio de 30,000 Litros mensuales de agua municipal, equivalente a TREINTA METROS CUBICOS por mes.

El presente Título es transferible siempre que se haga conjuntamente con el inmueble donde está dado el servicio, mediante endoso legalizado ante Notario Público y debe registrarse la transferencia en la Tesorería Municipal.

En fe de lo cual, firmo y sello el presente Título en:
San Bartolomé, M. A., Departamento de Sacatepéquez

a los VEINTIOCHO días del mes de NOVIEMBRE

del año 2,006



(Sello Municipal)

Alcalde Municipal

Tesorero Municipal



PRIMER ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. 14 de septiembre del año 2022



(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

SEGUNDO ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: _____

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. _____ de _____ del año _____

(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

TERCER ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: _____

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. _____ de _____ del año _____

(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

CONTRATO 1,383
AGUA POTABLE

En la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez a los **VEINTISIETE** días del mes de **AGOSTO** del año, **DOS MIL NUEVE** comparecen la señora: **CATALINA MARTINEZ VELASQUEZ**, Alcaldesa Municipal de esta población y el señor: **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON** quien se identifica con cédula de vecindad **número de orden B-2 y de registro 14,339** ambos convienen celebrar el presente contrato que contiene las siguientes cláusulas.

- 1) La señora **Alcaldesa** actúa en representación de la Municipalidad de esta población y en lo sucesivo se denominará simplemente **la Municipalidad**, y el señor: **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON** actúa como suscriptor y en lo sucesivo se denominará **el usuario**, ambos son civilmente capaces para contraer las obligaciones y derechos derivados de este contrato.
- 2) La Municipalidad por este medio concede al usuario, la suscripción de un servicio de Agua Potable de 30,000 litros cúbicos por mes, del sistema de abastecimiento de agua potable municipal.
- 3) El usuario se compromete a pagar la suma de **SEISCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.600.00)** El pago anterior cubrirá el valor de la tasa administrativa que corresponde al derecho de **CONCESION** del servicio de agua potable municipal aprobado en el reglamento y da derecho al usuario a gozar del mencionado servicio.
- 4) El usuario además del pago anterior se compromete a pagar la cantidad de **UN MIL DOSCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.1, 200.00)** pago que cubrirá el valor de **INSTALACION** del servicio, lo cual incluye: Un contador y mano de obra del fontanero; más no así el zanjeado u otros accesorios ni la instalación domiciliaria interna.
- 5) El servicio de agua potable se le instalará en su propiedad situada en **3ª. CALLE "B" 1-20 ZONA 4** de éste municipio.
- 6) Queda entendido que si el usuario se retrasare más de 60 días en la cancelación de una sola amortización, perderá las sumas pagadas con anterioridad y el derecho que tenía a la concesión del servicio. La Municipalidad al comprobar la mora de 60 días o más, ordenará inmediatamente la suspensión del servicio y el usuario no tendrá derecho a reclamo alguno.
- 7) La Municipalidad entregará al usuario el Título correspondiente, debidamente registrado, cuando haya pagado la última amortización.
- 8) El usuario se compromete también a pagar la tasa por servicio por cada 30,000 litros o menos que consuma durante el mes, la cantidad de **OCHENTA QUETZALES EXACTOS (Q.80.00)**, en el entendido que esta tasa podrá variar si así lo aconseja el INFOM. El usuario pagará los excesos sobre la cuota mínima establecida de 30,000 litros por mes del servicio, a razón de **CINCO QUETZALES EXACTOS (Q.5.00)** por cada mil litros o fracción que consuma en exceso.
- 9) El usuario se compromete a mantener en buen estado la instalación domiciliaria interna a fin de evitar fugas o desperdicios de agua y a velar por la buena conservación del medidor.
- 10) La Municipalidad podrá suspender el servicio si se comprueba mora mayor de 60 días en el pago de la tasa por consumo; pero podrá restituirse el servicio si se pone al día y paga la suma de **CIEN QUETZALES EXACTOS (Q.100.00)** por reconexión.
- 11) Este contrato podrá ser rescindido si el usuario faltara en el cumplimiento del Reglamento de servicio de agua potable Municipal.
- 12) Enteradas las partes, del contenido y efectos legales de las cláusulas precedentes, firman el presente contrato en el mismo lugar y fecha indicados al principio.


Alcaldesa Mpal.




Usuario



MUNICIPALIDAD DE
San Bartolomé Milpas Altas

Departamento de Sacatepéquez, Guatemala C. A.

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN

En el municipio de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez;
siendo las 08:10 am del día 07 de septiembre del año dos mil veintitrés,
en la 4ª. Avenida 2-02 zona 1, segundo nivel de la Municipalidad, notifique a:

HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEÓN

la resolución contenida en **PUNTO** resolutivo **TERCERO** inciso i), del **ACTA NÚMERO OCHENTA Y UNO GUION DOS MIL VEINTITRÉS (81-2023)**, de fecha treinta de agosto del año dos mil veintitrés, emitida por el Concejo Municipal, por medio de cédula entregada a: Homar Evelio Cifuentes de León; quien se identifica con Documento Personal de Identificación CUI: 1978 EFR160 1212, quien enterado (a): Si firmó. Doy fe.-



LIC. JOSUE EFRAIN MINAGI REYES
SECRETARIO MUNICIPAL
Municipalidad de San Bartolomé
Milpas Altas, Sacatepéquez

Lic. Josué Efraín Minagi Reyes
Secretario Municipal

Firma de recibido

**EL INFRASCRITO SECRETARIO MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS, DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ**

CERTIFICA: Que para el efecto ha tenido a la vista el Libro de Actas de Sesiones Municipales Ordinarias y Extraordinarias autorizado por la Contraloría General de Cuentas, que se lleva en esta Secretaría, en donde se encuentra asentada el **ACTA NUMERO OCHENTA Y UNO GUION DOS MIL VEINTITRÉS** de sesión pública Ordinaria celebrada por el HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL del Municipio de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez, el día treinta de agosto del año dos mil veintitrés, en la que inserto el punto resolutivo que copiado en su parte conducente establece:-----

-TERCERO: Lectura de Correspondencia:... i) Se dio lectura a solicitud de fecha 28 de agosto del año 2023, presentada por Homar Evelio Cifuentes de León, haciendo referencia al traspaso de propietario de los títulos de servicio de agua de los inmuebles ubicados en la tercera calle "B" 0-91 zona 4 y calle "B" 0-93, que recientemente aportó a capital de la empresa mercantil: Inmobiliaria CIVESA, S.A, de la cual es representante legal y administrador único. En ese sentido, al recibir los últimos recibos de agua, la tasa del canon cambió, percatándose que eso afecta su patrimonio, por tal razón aclara que el cambio de propietario se debe a que el inmueble y la empresa a futuro será de sus hijos y que dentro de la propiedad no se van a realizar actividades comerciales que varíen el consumo de agua potable ya que no es para uso comercial. Informa también que él y su esposa son los únicos propietarios accionistas, no hay empleados o dependientes dentro de la misma; por lo que solicita se respete el canon de agua que ha pagado desde que vive en el inmueble, ya que no habrá cambio de uso de suelo, ni se establecerá un comercio dentro del mismo, el cual se mantiene como vivienda. **CONSIDERANDO:** Que el Artículo doscientos cincuenta y tres (253) de la Constitución Política de la República de Guatemala, establece lo relacionado a la autonomía municipal, indicando que los municipios de la República de Guatemala son instituciones autónomas y para los efectos correspondientes emitirán sus ordenanzas y reglamentos respectivos. **CONSIDERANDO:** Que el Artículo nueve (9) del Código Municipal, establece: El Concejo Municipal es el órgano colegiado superior de deliberación y de decisión de los asuntos municipales cuyos miembros son solidaria y mancomunadamente responsables por la toma de decisiones y tiene su sede en la cabecera de la circunscripción municipal. El gobierno municipal corresponde al Concejo Municipal, el cual es responsable de ejercer la autonomía del municipio... El alcalde es el encargado de ejecutar y dar seguimiento a las políticas, planes, programas y proyectos autorizados por el Concejo Municipal. **POR TANTO:** El Honorable Concejo Municipal, con fundamento en lo considerado y expuesto, en el ejercicio que le confiere la Constitución Política de la República de Guatemala, Artículos doscientos cincuenta y tres (253) y doscientos cincuenta y cuatro (254), el Decreto doce guion dos mil dos (12-2002) del Congreso de la República de Guatemala, Código Municipal, así como las actuaciones dentro del expediente administrativo de mérito, al deliberar y resolver, **POR UNANIMIDAD. ACUERDA: I.- Ratificar** la resolución contenida en el punto Cuarto del Acta 58-2023 de fecha 23 de junio de 2023 emitida por el Pleno de Concejo Municipal. **II.- Facultar** al señor Alcalde Municipal en Representación de esta Municipalidad firmar la documentación correspondiente para el cumplimiento del presente acuerdo. **Certifíquese, Notifíquese y Cúmplase; i)...** **-CUARTO:...** (fs.-) Aparecen las firmas ilegibles de los miembros del Concejo Municipal; Certificó Licenciado Josué Efraín Minagi Reyes, Secretario Municipal. -

Y, para remitirla a donde corresponde se extiende, firma y sella la presente certificación, la cual está contenida en una hoja de papel bond membretado, impresa únicamente en su anverso; en el Municipio de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez, a seis días del mes de septiembre del año dos mil veintitrés.



LIC. JOSUE EFRAIN MINAGI REYES
SECRETARIO MUNICIPAL
Municipalidad de San Bartolomé
Milpas Altas, Sacatepéquez

Lic. Josué Efraín Minagi Reyes
Secretario Municipal

I. 1/2

San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez, 28 de agosto del año 2023

Señores

Rosalío Axpuc Martínez

Alcalde

y

Honorable

Concejo Municipal

Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas

Presente.



Señor Alcalde y Señores del Concejo Municipal:

Con un atento saludo, me dirijo a ustedes en la ocasión de hacer referencia al traspaso de propietario de los títulos de servicio de agua de los inmuebles ubicados en la tercera calle "B" 0-91 zona 4 y Calle "B" 0-93 y que recientemente aporté a capital de la empresa mercantil Inmobiliaria CIVESA, S.A. y de la cual soy el Representante Legal y Administrador Único.

En ese sentido, me permito comunicarle que me he sorprendido al momento de recibir los últimos recibos de agua, en los cuales cambió la tasa del servicio de forma desmedida. El miércoles 23 de agosto del presente año me avoqué a la municipalidad para verificar la razón por la cual cambió la tasa del servicio de agua potable y fui informado de que el incremento se debió al cambio de propietario (traspaso de los títulos) a una entidad mercantil. De buena fe recibí la información del traspaso de propietario y no me percaté del cambio del canon y de la forma en que éste afectaría mi patrimonio. Por tal razón, deseo aclarar que en ningún momento el cambio de propietario se debe a que en el inmueble se vayan a realizar actividades comerciales que varíen el consumo de agua. La entidad a la cual aporté el inmueble es una entidad familiar de la cual únicamente mi persona y mi esposa somos accionistas, siendo yo el representante legal, no hay empleados o dependientes dentro de la misma. La entidad Inmobiliaria Civesa, S.A. es una entidad constituida única y exclusivamente por mi esposa y por mi persona para resguardar mis propiedades, no está domiciliada en los inmuebles descritos. La razón por la cual aporté el inmueble a una sociedad anónima se debe a que a futuro los accionistas de la empresa familiar serán mis hijos. En ningún momento el traspaso se debió a que se establecería dentro del inmueble una industria o cualquier otra actividad de tipo comercial, el inmueble continúa siendo de uso familiar para vivienda y los inmuebles los habitamos mi esposa y mis hijos, sin

2/2

incrementar el uso del servicio del agua. En el pasado y en la actualidad, es la residencia de mi familia la que se encuentra en el inmueble, el consumo no varía, ni variará. Es decir que el CANON DE AGUA ES PARA VIVIENDA Y NO PARA USO COMERCIAL.

De esa cuenta, solicitó se respete el canon de agua que he pagado desde que vivo en dicho inmueble, ya que no habrá cambio de uso de suelo, ni se establecerá un comercio dentro del mismo. Como familia y personas que actuamos de buena fe y en el marco de la ley solicitó que se tome en consideración primero mi edad y la de mi esposa y posteriormente la responsabilidad que he tenido en el pago del servicio desde el año 2004 sin falta, ya que yo seguiré como Representante Legal y Administrador Único de la entidad velando por el cumplimiento del pago del agua, el cual se mantiene para vivienda.

Agradeciendo su comprensión a la presente comunicación y esperando una respuesta favorable para evitar el detrimento de mi patrimonio, me despido de usted deseándole éxitos en sus actividades.

Atentamente,



Homar Evelio Cifuentes de León
Administrador Único y Representante Legal
Inmobiliaria Civesa, S.A.
Tel. 52084340



MUNICIPALIDAD DE SAN
BARTOLOME MILPAS ALTAS

DEPARTAMENTO DE HACIENDA

Nit: 6248446

RECIBO 7-B ELECTRÓNICO

Serie: 8/6

No.: 26258



Según Resolución
Contraloría General de
Cuentas No.
F.O.-AO-221-2021
GESTION: 612216 DE
FECHA 19/11/2021.
CORRELATIVO NO.
01-2022 DE FECHA
14/01/2022, ENVIO
MUNICIPAL NO. 43537
DE FECHA 14/01/2022
LIBRO L2 53157 FOLIO
26, CTA T3-3-7
Del 1 al 100000

Contribuyente: HOMER EVELIO
CIFUENTES DE LEON

Fecha: 14/07/2023 Hora: 11:18:41

Detalle:

OTROS INGRESOS -	3,225.00
ARBITRIOS - PAGO DE	
TRASPASO DE	
DERECHO SERVICIO	
DE AGUA SEGUN ACTA	
NO. 58-2023 DE LOS NO.	
DE REGISTROS	
1264,1383,1291	

Sub-Total: 3225.00

Total 03225.00

Total en Letras: TRES MIL
DOSCIENTOS VEINTICINCO
QUINTALES

Tipo de Pago: CHEQUE

Firma Electronica: VAQ5S709BC
Usuario: INGRID.ROSARIO



EL INFRASCRITO SECRETARIO MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS, DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ

CERTIFICA: Que para el efecto ha tenido a la vista el Libro de Actas de Sesiones Municipales Ordinarias y Extraordinarias autorizado por la Contraloría General de Cuentas, que se lleva en esta Secretaría, en donde se encuentra asentada el **ACTA NUMERO CINCUENTA Y OCHO GUION DOS MIL VEINTITRÉS** de sesión pública Ordinaria celebrada por el HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL del Municipio de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez, el día veintitrés de junio del año dos mil veintitrés, en la que inserto el punto resolutivo que copiado literalmente se lee:-----

-CUARTO: Con el curso de la Sesión, el Señor Alcalde Municipal somete a consideración del Honorable Concejo Municipal, el oficio identificado como OF. A.Y.N.F. 10-2023, de fecha 21 de junio de 2023, remitido por Bryan Omar Calachij Xicay, Auxiliar y Notificador del Departamento de Agua, que en su parte conducente indica ... El motivo de la presente es en respuesta a la certificación que se envió a nuestra unidad y se encuentra asentada el acta 43-2023 de sesión pública, en el cual solicita que nuestra unidad conforme el expediente de mérito previo a tomar una decisión, por lo anterior le hacemos entrega de los expedientes de agua potable a nombre de **HOMAR EVELIO CIFUENTES** registrados con No. de título **1264** y **1383**. Cabe mencionar que solicitamos apoyo con la encargada de receptoría y archivo municipal para la búsqueda del expediente registrado con **No. de Título 1201** pero no se cuenta con registro alguno, por lo cual solo se adjunta el título y estado de cuenta que refleja canon de agua domiciliar categoría B.

CONSIDERANDO: El Honorable Concejo Municipal, con fundamento en lo considerado y expuesto, en el ejercicio que le confiere la Constitución Política de la República de Guatemala, Artículos doscientos cincuenta y tres (253) y doscientos cincuenta y cuatro (254), el Decreto doce guion dos mil dos (12-2002) del Congreso de la República de Guatemala, Código Municipal, el Reglamento Para La Administración, Operación Y Mantenimiento Del Servicio De Agua Potable Del Municipio De San Bartolomé Milpas Altas, Departamento, así como las actuaciones dentro del expediente administrativo de mérito, al deliberar y resolver, **POR UNANIMIDAD DE VOTOS. ACUERDA: I.- Autorizar** al señor **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON** el traspaso de derecho de servicio de agua potable de los títulos identificados como **MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO (1,264), MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES (1,383)** y **MIL DOSCIENTOS UNO (1,201)** de las propiedades ubicadas en 3ª. calle "B" 0-91 zona 4 y 3ª. calle "B" 0-93 zona 4 del municipio de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez, a favor de la entidad mercantil "INMOBILIARIA CIVESA", Sociedad Anónima. **II.- El Señor HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON** deberá cancelar: i) Tasa por Traspaso de Derecho de Servicio por la cantidad de MIL



SACATEPÉQUEZ

QUETZALES EXACTOS (Q. 1,000.00) por cada título, haciendo un total de **TRES MIL QUETZALES (Q. 3,000.00)**; ii) Tasa por Emisión de título de derecho de servicio por la cantidad de setenta y cinco quetzales exactos (Q. 75.00), por cada título, haciendo un total de **DOSCIENTOS VEINTICINCO QUETZALES (Q. 225.00)**; III) Se actualiza la tarifa correspondiente en los títulos identificados como **MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO (1,264)**, **MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES (1,383)** y **MIL DOSCIENTOS UNO (1,201)** de las propiedades ubicadas en 3ª. calle "B" 0-91 zona 4 y 3ª. calle "B" 0-93 zona 4 del municipio de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez, a la categoría "**CANON DE AGUA COMERCIAL CATEGORIA C**" con un pago mensual de **DOSCIENTOS CINCUENTA QUETZALES EXACTOS (Q. 250.00)** cada uno; IV.- Facultar al señor Alcalde Municipal en Representación de esta Municipalidad firmar la documentación correspondiente para el cumplimiento del presente acuerdo. **Certifíquese, Notifíquese y Cúmplase**; - **QUINTO**:... (fs.-) Aparecen las firmas ilegibles de los miembros del Concejo Municipal; Certificó Licenciado Josué Efraín Minagi Reyes, Secretario Municipal. -

Y, para remitirla a donde corresponde se extiende, firma y sella la presente certificación, la cual está contenida en dos hojas de papel bond membretado, impresa únicamente en su anverso; en el Municipio de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez, a los veintinueve días del mes de junio del año dos mil veintitrés.

Lic. Josué Efraín Minagi Reyes
Secretario Municipal



LIC. JOSUE EFRAIN MINAGI REYES
SECRETARIO MUNICIPAL
Municipalidad de San Bartolomé
Milpas Altas, Sacatepéquez

Harold Cifuentes
14/7/2023



Rebi
14-07-23
7

CONTRATO 1,383
AGUA POTABLE

En la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez a los **VEINTISIETE** días del mes de **AGOSTO** del año, **DOS MIL NUEVE** comparecen la señora: **CATALINA MARTINEZ VELASQUEZ**, Alcaldesa Municipal de esta población y el señor: **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON** quien se identifica con cédula de vecindad número de orden B-2 y de registro 14,339 ambos convienen celebrar el presente contrato que contiene las siguientes cláusulas.

- 1) La señora **Alcaldesa** actúa en representación de la Municipalidad de esta población y en lo sucesivo se denominará simplemente **la Municipalidad**, y el señor: **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON** actúa como suscriptor y en lo sucesivo se denominará **el usuario**, ambos son civilmente capaces para contraer las obligaciones y derechos derivados de este contrato.
- 2) La Municipalidad por este medio concede al usuario, la suscripción de un servicio de Agua Potable de 30,000 litros cúbicos por mes, del sistema de abastecimiento de agua potable municipal.
- 3) El usuario se compromete a pagar la suma de **SEISCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.600.00)** El pago anterior cubrirá el valor de la tasa administrativa que corresponde al derecho de **CONCESION** del servicio de agua potable municipal aprobado en el reglamento y da derecho al usuario a gozar del mencionado servicio.
- 4) El usuario además del pago anterior se compromete a pagar la cantidad de **UN MIL DOSCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.1, 200.00)** pago que cubrirá el valor de **INSTALACION** del servicio, lo cual incluye: Un contador y mano de obra del fontanero; más no así el zanjeado u otros accesorios ni la instalación domiciliaria interna.
- 5) El servicio de agua potable se le instalará en su propiedad situada en **3ª. CALLE "B" 1-20 ZONA 4** de éste municipio.
- 6) Queda entendido que si el usuario se retrasare más de 60 días en la cancelación de una sola amortización, perderá las sumas pagadas con anterioridad y el derecho que tenía a la concesión del servicio. La Municipalidad al comprobar la mora de 60 días o más, ordenará inmediatamente la suspensión del servicio y el usuario no tendrá derecho a reclamo alguno.
- 7) La Municipalidad entregará al usuario el Título correspondiente, debidamente registrado, cuando haya pagado la última amortización.
- 8) El usuario se compromete también a pagar la tasa por servicio por cada 30,000 litros o menos que consuma durante el mes, la cantidad de **OCHENTA QUETZALES EXACTOS (Q.80.00)**, en el entendido que esta tasa podrá variar si así lo aconseja el INFOM. El usuario pagará los excesos sobre la cuota mínima establecida de 30,000 litros por mes del servicio, a razón de **CINCO QUETZALES EXACTOS (Q.5.00)** por cada mil litros o fracción que consuma en exceso.
- 9) El usuario se compromete a mantener en buen estado la instalación domiciliaria interna a fin de evitar fugas o desperdicios de agua y a velar por la buena conservación del medidor.
- 10) La Municipalidad podrá suspender el servicio si se comprueba mora mayor de 60 días en el pago de la tasa por consumo; pero podrá restituirse el servicio si se pone al día y paga la suma de CIEN QUETZALES EXACTOS (Q.100.00) por reconexión.
- 11) Este contrato podrá ser rescindido si el usuario faltara en el cumplimiento del Reglamento de servicio de agua potable Municipal.
- 12) Enteradas las partes, del contenido y efectos legales de las cláusulas precedentes, firman el presente contrato en el mismo lugar y fecha indicados al principio.


Alcaldesa Mpal.




Usuario

REGISTRO No. 1,383

TITULO No. 1,383

MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ

TÍTULO DE SERVICIO DE AGUA POTABLE

(30,000 Litros Mensuales)

CERTIFICO: Que el presente Título acredita que:

El Señor (a): HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON

Posee la concesión de un servicio de 30,000 Litros mensuales de agua municipal, equivalente a TREINTA METROS CUBICOS por mes.

El presente Título es transferible siempre que se haga conjuntamente con el inmueble donde está dado el servicio, mediante endoso legalizado ante Notario Público y debe registrarse la transferencia en la Tesorería Municipal.

En fe de lo cual, firmo y sello el presente Título en:
San Bartolomé, M. A., Departamento de Sacatepéquez

a los VEINTISIETE días del mes de AGOSTO

del año 2,009



(Sello Municipal)


Alcalde Municipal


Tesorero Municipal





MUNICIPALIDAD DE
San Bartolomé Milpas Altas

Departamento de Sacatepéquez, Guatemala C. A.

21 de junio del 2023
San Bartolomé Milpas Altas, Sac.
OF A.Y.N.F. 10-2023

Lic. Josué Minagi
Secretario Municipal
Honorable Concejo
Presente.

Reciban un cordial y respetuoso saludo, de parte del Departamento de Aguas y Drenajes.

El motivo de la presente es en respuesta a la certificación que se envió a nuestra unidad y se encuentra asentada el acta 43-2023 de sesión pública, en el cual solicita que nuestra unidad conforme el expediente de mérito previo a tomar una decisión, por lo anterior le hacemos entrega de los expedientes de agua potable a nombre de **HOMAR EVELIO CIFUENTES** registrados con No. de título 1264 y 1383.

Cabe mencionar que solicitamos apoyo con la encargada de receptoría y archivo municipal para la búsqueda del expediente registrado con No. de título 1201 pero no se cuenta con registro alguno, por lo cual solo se le adjunta el título y estado de cuenta que refleja canon de agua domiciliar categoría B.

Agradeciendo su atención y comprensión.

Atentamente,

Bryan Omar Calachij Xicay
Auxiliar y Notificador.
Municipalidad de San Bartolomé M.A

SECRETARIA MUNICIPAL MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ
RECIBIDO
21 JUN 2023
Hora: 10:40 hrs.
Firma: Maribel Cruz

ALCALDÍA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS,
DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ, VEINTISIETE DE AGOSTO DEL AÑO
DOS MIL NUEVE.- 1º. Se tiene por recibida y aceptada la solicitud que antecede. 2º.
Este Despacho de conformidad con la inspección realizada al lugar por la comisión
municipal según informe de fecha dieciocho de agosto del año en curso, suscrito por el
señor Concejal Tercero Municipal José Reginaldo Juárez Aspuac, al resolver en base al
punto resolutivo número QUINTO del acta número 48-2009, suscrita por el Honorable
Concejo Municipal con fecha dieciocho de agosto del año en curso, **AUTORIZA: a
favor de Homar Evelio Cifuentes de León**, el derecho de concesión e instalación de un
servicio de agua potable de treinta mil litros, categoría residencial canon de Q. 80.00
mensuales para instalarse en propiedad ubicada **frente al domicilio 3ra. Calle "B" 1-20
zona 4** de éste municipio, debiendo cancelar el derecho de instalación y concesión
Q.1,800.00 2º. Pásese a la Tesorería Municipal para que se efectúe el pago y registro
correspondiente.- Notifíquese.-

Licda. Catalina Martínez Velásquez
Alcaldeza Municipal.



San Bartolomé Milpas Altas,
12 de agosto del 2,009.

Señora,
Alcaldesa Municipal,
San Bartolomé Milpas Altas,
Su Despacho:

HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON, mayor de edad, guatemalteco identificado con cédula de vecindad número de orden B-2, registro 14339, extendida por el Alcalde Municipal de San Lucas Sac., con residencia frente a la vivienda 3ra. Calle "B" 1-20 zona 4 lugar que señalo para recibir notificaciones y teléfono 52084340 de la manera más respetuosa comparezco ante usted para,

"SOLICITAR"

(Marque con una X el cuadro de lo solicitado)

☐ LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCION (Q)

☒ CONCESION DE SERVICIO DE AGUA POTABLE CATEGORIA:

- 1 Domestica,
- 2 Residencial, ☐
- 3 Comercial,
- 4 Industrial.

☐ DERECHO CONEXION DRENAJE SANITARIO.

☐ RECTIFICACION O DELIMITACION DE MOJONES.

☐ DERECHO DE PUERTA.

☐ OTROS.

ESPECIFIQUE: para instalar en propiedad ubicada en 3ra. Calle "B" 1-20 zona 4

Estando anuente a cancelar la tasa o arbitrio municipal respectivo, así como realizar los trámites consiguientes que el caso amerite. Esperando que la presente sea sometida a su consideración, me suscribo de usted.

F. 

Exp. #



ESTADO DE CUENTA SERVICIO DE AGUA POTABLE
AL 20/06/2023

Datos de Tarjeta del Servicio

Código de Tarjeta: AG1383
Dirección del Servicio: 3A. CALLE "B" 1-20 ZONA 4

Datos del Catastro

Catastro: Matrícula No.:
Finca: Folio: Libro:
Nombre del Libro NO TIENE REGISTRO
Dirección Inmueble

Datos del Contribuyente

Nombre: HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON NIM: 46928D8BFB250307
Dirección Notificación: JARDINES DE SAN LUCAS IV LOTE 10

Saldos

Saldo total vencido: 0.00 Total a pagar a la fecha: 80.00
Multa por atraso: 0.00 Si desea incluso pagar todas las cuotas del año actual, cancele: 640.00

CARGOS				ABONOS		
Trans No.	Fecha Vencimiento.	Descripción	Monto	Fecha Pago	Tipo Documento	No. Documento
310,083,10930	06/2022	Servicio: AGUA POTABLE. Cuenta Corriente de: Exceso de Agua / Servicio de Agua por Consumo a una tarifa de EXCESO COLONIAL A JOYA Mes: 06 Año: 2022	20.00	18/07/2022	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-9953
283,823,77601	07/2022	Canon de Agua Mes: 05 Año: 2022	80.00	06/08/2022	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-8087
283,823,77731	07/2022	Canon de Agua Mes: 06 Año: 2022	80.00	18/07/2022	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-9953
283,823,77831	08/2022	Canon de Agua Mes: 07 Año: 2022	80.00	18/08/2022	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-11454
312,438,81831	08/2022	Servicio: AGUA POTABLE. Cuenta Corriente de: Exceso de Agua / Servicio de Agua por Consumo a una tarifa de EXCESO COLONIAL A JOYA Mes: 08 Año: 2022	30.00	24/10/2022	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-13622
283,823,77901	10/2022	Canon de Agua Mes: 08 Año: 2022	80.00	21/09/2022	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-12547
283,823,78031	10/2022	Canon de Agua Mes: 09 Año: 2022	80.00	24/10/2022	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-13622
315,935,88530	11/2022	Servicio: AGUA POTABLE. Cuenta Corriente de: Exceso de Agua / Servicio de Agua por Consumo a una tarifa de EXCESO COLONIAL A JOYA Mes: 11 Año: 2022	20.00	21/12/2022	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-15938
283,823,78101	12/2022	Canon de Agua Mes: 10 Año: 2022	80.00	21/11/2022	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-14737
283,823,78231	12/2022	Canon de Agua Mes: 11 Año: 2022	80.00	21/12/2022	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-15938
338,710,13931	12/2022	Servicio: AGUA POTABLE. Cuenta Corriente de: Exceso de Agua / Servicio de Agua por Consumo a una tarifa de EXCESO COLONIAL A JOYA Mes: 12 Año: 2022	90.00	22/02/2023	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-20559
283,823,78331	01/2023	Canon de Agua Mes: 12 Año: 2022	80.00	21/01/2023	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-18403
316,686,87503	03/2023	Canon de Agua Mes: 01 Año: 2023	80.00	22/02/2023	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-20559
316,686,87731	03/2023	Canon de Agua Mes: 02 Año: 2023	80.00	20/03/2023	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-21988
316,686,87801	05/2023	Canon de Agua Mes: 03 Año: 2023	80.00	21/04/2023	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-23178
316,686,87931	05/2023	Canon de Agua Mes: 04 Año: 2023	80.00	24/05/2023	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-24477
316,686,88001	07/2023	Canon de Agua Mes: 05 Año: 2023	80.00			
316,686,88231	07/2023	Canon de Agua Mes: 06 Año: 2023	80.00			



MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS

Departamento de Sacatepéquez, Guatemala C. A.
Teléfono: (502) 7830-4355

SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS, DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ,
DIECIOCHO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL NUEVE.

INFORME DE CONCEJAL TERCERO MUNICIPAL:

De conformidad con la solicitud presentada por el señor Homar Evelio Cifuentes de León, identificado con cédula de vecindad número de orden B-2, registro 14339 extendida por el Alcalde Municipal de San Lucas Sac., de fecha cinco de agosto del año en curso, relativa a derecho de concesión e instalación de agua potable frente al domicilio ubicado en 3ra. Calle "B" 1-20 zona 4, verificando lo siguiente.

En la presente fecha, se efectuó inspección ocular constatando que en la propiedad ubicada en la dirección antes mencionada, se encuentra vivienda habitada siendo de mucha importancia el servicio de agua, suscribiendo el presente para constancia de la diligencia efectuada y se autorice lo solicitado.

Atentamente

P C José Reginaldo Juárez Aspuac.
Concejal Tercero Municipal.

RECIBO DE LA TESORERIA
MUNICIPAL DE SAN BARTOLOME
MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ



FORMA 7B INGRESOS VARIOS

SERIE

122562

DIA

FECHA
MES

AÑO

POR:

CODIGO JURISDICCIONAL: B-2 5307

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE:

DIRECCION:

ARBI-
TRIOS

ORNATO

Q. 4.00	Q. 12.00	Q. 15.00	Q. 20.00	Q. 25.00	Q. 30.00	Q. 35.00	Q. 40.00	Q. 45.00	Q. 50.00
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Q.

VARIOS

LICENCIAS

ESTACIONAMIENTOS

CERTIFICACIONES

CEDULAS

MERCADOS

SERVICIOS VARIOS

SERVICIOS AGUA

SERVICIOS ENERGIA ELECTRICA

CONCEPTO

CONCEPTO

VARIOS

LECTURA DE CONTADOR

ACTUAL

ANTERIOR

OBSERVACIONES:

TOTAL

Q.

FIRMA DEL RECEPTOR MUNICIPAL

CUENTA

SUB-CUENTA

VALIDO UNICAMENTE POR EL IMPORTE IMPRESO
POR LA CAJA REGISTRADORA MUNICIPAL Y/O
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL RECEPTOR.

ORIGINAL-ENTERANTE DUPLICADO-RENDIR CUENTAS TRIPLICADO-ARCHIVO DE LA MUNICIPALIDAD

RECIBO DE LA TESORERIA
MUNICIPAL DE SAN BARTOLOME
MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ



FORMA 7B INGRESOS VARIOS

SERIE

No. 130648

DIA

FECHA
MES

AÑO

F

CODIGO JURISDICCIONAL: B-2 5307

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE:

DIRECCION:

ARBI-
TRIOS

ORNATO

Q. 4.00	Q. 12.00	Q. 15.00	Q. 20.00	Q. 25.00	Q. 30.00	Q. 35.00	Q. 40.00	Q. 45.00	Q. 50.00
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Q.

VARIOS

LICENCIAS

ESTACIONAMIENTOS

CERTIFICACIONES

CEDULAS

MERCADOS

SERVICIOS VARIOS

SERVICIOS AGUA

SERVICIOS ENERGIA ELECTRICA

CONCEPTO

CONCEPTO

VARIOS

LECTURA DE CONTADOR

ACTUAL

ANTERIOR

OBSERVACIONES:

TOTAL

Q.

FIRMA DEL RECEPTOR MUNICIPAL

CUENTA

SUB-CUENTA

VALIDO UNICAMENTE POR EL IMPORTE IMPRESO
POR LA CAJA REGISTRADORA MUNICIPAL Y/O
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL RECEPTOR.

ORIGINAL-ENTERANTE DUPLICADO-RENDIR CUENTAS TRIPLICADO-ARCHIVO DE LA MUNICIPALIDAD

DATOS PERSONALES

El mismo
Vista, Nuevo Progreso,
Fecha de nacimiento: 07/12/1,948
o Cifuentes
da de León
conyuge: Alcira Lidya Velasco López
Profesión u oficio: Estudiante
que tiene: ---

ERÍSTICAS PERSONALES

pequeños en el rostro
Color de los ojos: Avellanados
¿Es lacio?: Si
¿Es crespo?: ---
anímetros

000015171888

Fecha de emisión de 1era. cédula:
26/04/2007
No. de Libro: 41 No. de Folio: 496
No. de Partida de Nacimiento: 495

Firma de testigo 1 si ignora firmar el vecino
(Artículo 23, inciso "c" de la Ley de Cédula de Vecindad)

Nombre de testigo 1

Firma de testigo 2 si ignora firmar el vecino
(Artículo 23, inciso "c" de la Ley de Cédula de Vecindad)

Nombre de testigo 2

MODIFICACIONES

No. de copia de cédula: ---
Razón: El inscrito al fondo se avecindó a esta Municipalidad el día de hoy, y se cancelando a cancelar el No. de ---
de la Ciudad de Coatepeque, Quezaltenango. Conste. San Sag. 26/04/2007.
Fecha de emisión del presente documento: 26/04/2007

Firma de vecino (donde) ---
Firma de vecino (donde) 2 ---
Firma del secretario ---

Flora R. Garza Juárez
CONCEJAL MUNICIPAL II



CÉDULA DE VECINDAD
SECRETARÍA LEGISLATIVA NÚMERO 1718

00001517188

No. de Orden: B-2 No. de Registro: 14,339

El infrascrito Alcalde Municipal de: San Lucas
Sacatepéquez
del departamento de: Sacatepéquez

Certifica que esta Cédula pertenece a:

Nombres: Homar Evelio
Apellidos: Cifuentes de León
Con residencia en: Jardines de San Lucas IV,
Lote No. 9, San Lucas Sacatepéquez

Será castigado de acuerdo al Código Penal que, para cualquiera de los datos consignados en esta Cédula de Vecindad

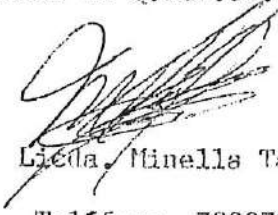
[Handwritten signature]

FIRMA DEL VECINO

Señor Jefe del Departamento de Catastro y Avalúo de Bienes Inmuebles de San Bartolomé Milpas Altas.

Atentamente, a usted doy el presente aviso:

Que por escritura pública número 80 de fecha 30 de septiembre del año dos mil ocho el señor Bartolo Martínez Apxuaca con cédula de vecindad con número de orden B guión dos y de registro número seiscientos ochenta y ocho extendida en el Municipio de San Bartolomé Milpas Altas, vendió a HOMAR EVILIO CIENTES DE LEON con cédula de vecindad con número de orden B guión dos y de registro número 14339 extendida en el Municipio de San Lucas Sacatepéquez, la finca número 6370, Folio 143 del libro 153 de Sacatepéquez, por el precio de Q.500.00. San Lucas Sacatepéquez, 4 de noviembre del año 2008.


Licda. Mirella Tamara Quirón Donis

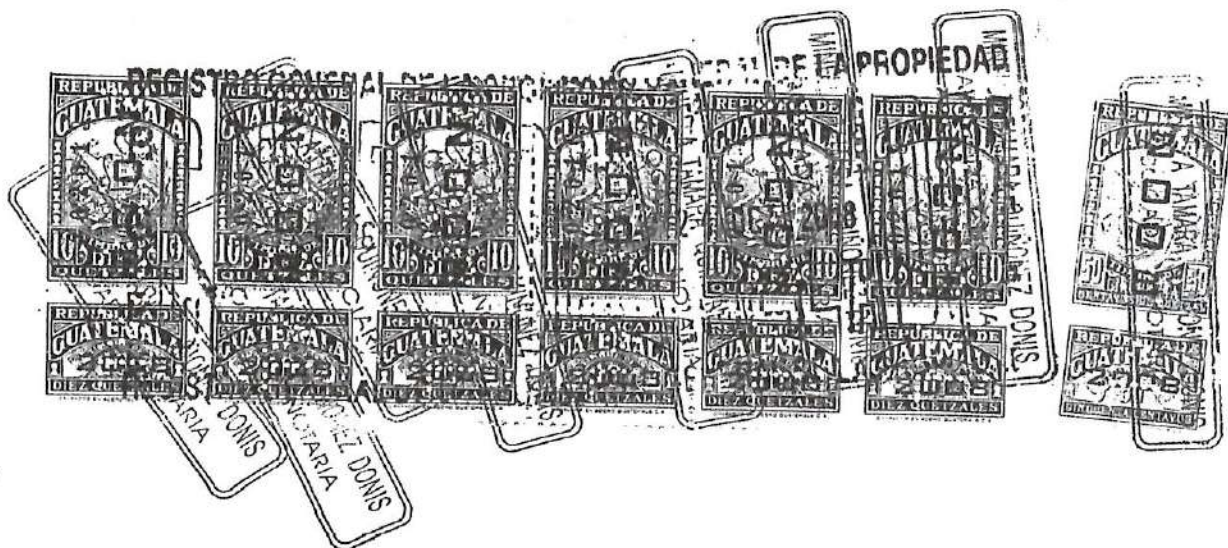
Teléfono 78307949

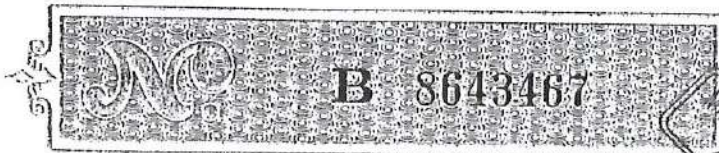


3 de 3

ES PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO OCHENTA (80) de fecha treinta de septiembre del año dos mil ocho, autorizada por la notaria MINELLA TAMARA QUINONEZ DONIS, que para entregar a HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON, extendiendo, numero, sello y firma en tres hojas, siendo las dos primeras en papel especial de fotocopia, las que son auténticas por haber sido tomadas a mi presencia de su original y la tercera que es la presente. A la presente hoja le adhiero seis timbres fiscales de diez quetzales cada uno identificados con números del trescientos dos mil doce al trescientos dos mil dieciocho, inclusive. San Lucas Sacatepéquez, veintuno de octubre del año dos mil ocho.

MINELLA TAMARA QUINONEZ DONIS
ABOGADA Y NOTARIA





VALLEP DISTRITO DE CHIMULUS EN ALTO GUATEMALA, G. A.

PROTOCOLO

2 de 3
TAMARA QUINONEZ DONIS
ABOGADA Y NOTARIA

Nº 423502

QUINQUENIO
DE 2008 A 2012

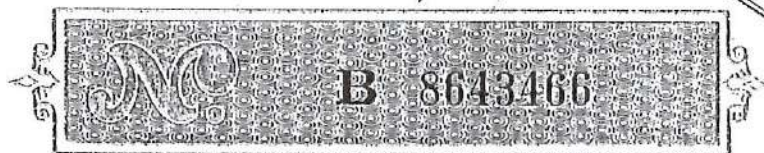
[Firma]

Ante mí:
[Firma]

08R100240541
24/10/2008
Grupo: 1001027501
Honorarios: 160.00
Hora: 16:07:49

ORGANISMO DE
FISCALIA PUBLICA





PROTOCOLO

Nº 423501

QUINQUENIO
2008 A 2012

MINISTERIO DE
PRESUNTAS PUBLICAS



NUMERO OCHENTA (80). En el Municipio de San Lucas Sacatepequez, Departamento de Sacatepequez, el treinta de septiembre del año dos mil ocho, ante mi, MINELLA TAMARA QUINONEZ DONIS, notaria, comparecen, por una parte el señor BARTOLO MARTINEZ AXPUACA, de sesenta y nueve años de edad, casado, guatemalteco, agricultor, de este domicilio, quien por no ser de mi conocimiento se identifica con la cédula de vecindad con número de orden B guión dos y de registro número seiscientos ochenta y ocho extendida en el Municipio de San Bartolomé Milpas Altas Departamento de Sacatepequez y por la otra el señor HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON, de cincuenta y nueve años de edad, casado, guatemalteco, Perito Contador, de este domicilio, quien por no ser de mi conocimiento se identifica con la cédula de vecindad con número de orden B guión dos y de registro número catorce mil trescientos treinta y nueve, extendida en el Municipio de San Lucas Sacatepequez, Departamento de Sacatepequez; los comparecientes me aseguran hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles, ser de los datos de identificación personal ya indicados y que celebran CONTRATO DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE de conformidad con las cláusulas siguientes:

PRIMERA: Manifiesta el señor Bartolo Martínez Axpuaca que es legítimo propietario de la finca inscrita en el Registro General de la Propiedad bajo finca número seis mil trescientos setenta, folio ciento cuarenta y tres del libro ciento cincuenta y tres de Sacatepequez, la que tiene las medidas y colindancias que de sus inscripciones registrales se desprenden, consistente en terreno



situado en el Municipio de San Bartolomé Milpas Altas Departamento de Sacatepéquez; SEGUNDA: Continúa manifestando el señor Bartolo Martínez Axpuaca que por el precio de QUINIENTOS QUETZALES que tiene recibidos a su satisfacción en efectivo, vende, cede y traspasa a favor de HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON la finca identificada en la cláusula primera de la presente escritura pública, que en la venta incluye todo cuanto de hecho y por derecho le corresponde a la misma y declara bajo juramento de decir verdad y advertida de las penas legales relativas al delito de perjurio si lo declarado no fuera cierto, que sobre dicha finca no pesan gravámenes ni limitaciones que puedan afectar los derechos del comprador y que en todo caso se somete al saneamiento de ley. TERCERA: Manifiesta el señor HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON que acepta la venta que se le hace en la forma ya relacionada. CUARTA: Ambos comparecientes expresan su conformidad con el contenido íntegro de la presente escritura pública. Yo notaria hago constar: Que tuve a la vista las cédulas de vecindad de los comparecientes y el título de propiedad del vendedor consistente en primer testimonio de la escritura pública número setenta y cinco de fecha seis de mayo de mil novecientos setenta y cuatro autorizada por el notario Felipe Humberto González Girón. Leo lo escrito a los comparecientes quienes bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos así como de la obligación del registro del testimonio de legales, la aceptan, ratifican y firman. Doy fé de todo lo expuesto. la presente escritura pública, / ENTRE LINEAS: así como de la obligación del registro del testimonio de la presente escritura pública. LEASE.



Registro General de la Propiedad

Guatemala, C.A.

RAZÓN

Código verificador: 8J27A81015B49433

Registrada(s) la(s) inscripción(es) que literalmente dice(n):

Referencia de inscripción No. 08S100567767

Derechos Reales. Dominio. Inscripción Número: 4
6370 Folio 143 Libro 153 de Sacatepéquez. HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON por Finca
Q500.00, compró (aron) a BARTOLO MARTINEZ AXPUACA, esta finca, precio pagado.
Escritura No. 80 autorizada 30 de septiembre de 2008 por el notario MINELLA TAMARA
QUINONEZ DONIS. Documento presentado 24 de octubre de 2008 a las 16:04:56 horas,
ingresando éste y su copia electrónica con número 08R100240541. Honorarios Q160.00.
Realizada en Guatemala, 28 de octubre de 2008. Operador I68 Maria Clotilde Bolaños.



LICDA. ANA GABRIELA CHAVARRÍA CUEVAS
REGISTRADORA AUXILIAR
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

----- (fin de asientos registrales) ----- Total de
honorarios Q160.00. Razón que consta en 1 hoja(s). Ciudad de Guatemala, 28 de octubre
de 2008.

LICDA. ANA GABRIELA CHAVARRÍA CUEVAS
REGISTRADORA AUXILIAR
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD



Nota: Puede corroborarse el contenido de esta razón por medio de cualquiera de las siguientes opciones:

- a) Solicitar certificación en el Registro General de la Propiedad,
- b) Obtener una copia simple en el Registro General de la Propiedad, o
- c) Consultarlo gratuitamente en la página web: www.rgp.org.gt en la opción "Validar razones de testimonio".

RAZÓN: En esta fecha se le vendió una
fracción de 190.60 m² a los señores
Jose Gonzalo Martinez AXPUC y Modesto
AXPUC exmatul. Gesto de Antigua G.
25/11/2008


JULIO CÉSAR MORALES CALLEMAS
ABOGADO Y NOTARIO



Señor Jefe del Departamento de Catastro y Avalúo de Bienes Inmuebles de
San Bartolomé Milpas Altas.

Atentamente, a usted doy el presente aviso:

Que por escritura pública número 80 de fecha 30 de septiembre del año
dos mil ocho el señor Bartolo Martínez Axpuaca con cédula de vecindad
con número de orden B guión dos y de registro número seiscientos ochenta
y ocho extendida en el Municipio de San Bartolomé Milpas Altas, vendió
a HOMAR EVELIO CIENTENTES DE LEON con cédula de vecindad con número
de orden B guión dos y de registro número 14339 extendida en el Muni-
cipio de San Lucas Sacatepéquez, la Fica número 6370, folio 143 del libro
153 de Sacatepéquez, por el precio de Q.500.00. San Lucas Sacatepéquez, 4
de noviembre del año 2008.


Licda. Minella Tamara Quiñonez Donis

Teléfono 78307948



REGISTRO No. 1,264

TITULO No. 1,264

MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ

TÍTULO DE SERVICIO DE AGUA POTABLE

(30,000 Litros Mensuales)

CERTIFICO: Que el presente Título acredita que:

El Señor (a): HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON

Posee la concesión de un servicio de 30,000 Litros mensuales de agua municipal, equivalente a TREINTA METROS CUBICOS por mes.

El presente Título es transferible siempre que se haga conjuntamente con el inmueble donde está dado el servicio, mediante endoso legalizado ante Notario Público y debe registrarse la transferencia en la Tesorería Municipal.

En fe de lo cual, firmo y sello el presente Título en:
San Bartolomé, M. A., Departamento de Sacatepéquez

a los VEINTIOCHO días del mes de NOVIEMBRE

del año 2,006



(Sello Municipal)

[Signature]
Alcalde Municipal

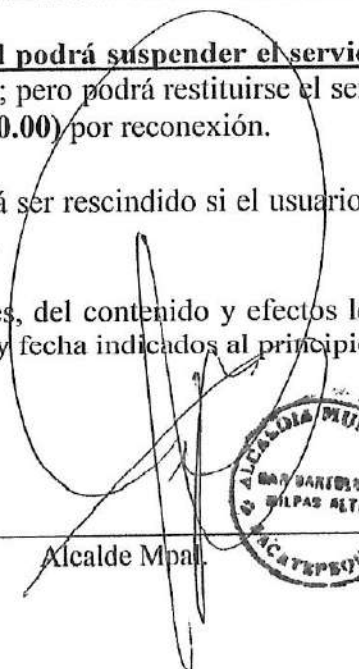
[Signature]
Tesorero Municipal



CONTRATO 1,264 AGUA POTABLE

En la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez a los **VEINTIOCHO** días del mes de **NOVIEMBRE** del año, **DOS MIL SEIS** comparecen el señor: **RUBEN ERNESTO AXPUAC VELASQUEZ**, Alcalde Municipal de esta población y el señor: **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON** quien se identifica con cédula de vecindad número de orden **I-9** y de registro **24,854** ambos convienen celebrar el presente contrato que contiene las siguientes cláusulas.

- 13) El señor **Alcalde** actúa en representación de la Municipalidad de esta población y en lo sucesivo se denominará simplemente **la Municipalidad**, y el señor: **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON** actúa como suscriptor y en lo sucesivo se denominará **el usuario**, ambos son civilmente capaces para contraer las obligaciones y derechos derivados de este contrato.
- 14) La Municipalidad por este medio concede al usuario, la suscripción de un servicio de Agua Potable de 30,000 litros cúbicos por mes, del sistema de abastecimiento de agua potable municipal.
- 15) El usuario se compromete a pagar la suma de **SEISCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.600.00)** El pago anterior cubrirá el valor de la tasa administrativa que corresponde al derecho de **CONCESION** del servicio de agua potable municipal aprobado en el reglamento y da derecho al usuario a gozar del mencionado servicio.
- 16) El usuario además del pago anterior se compromete a pagar la cantidad de **UN MIL DOSCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.1, 200.00)** pago que cubrirá el valor de **INSTALACION** del servicio, lo cual incluye: Un contador y mano de obra del fontanero; más no así el zanjeado u otros accesorios ni la instalación domiciliaria interna.
- 17) El servicio de agua potable se le instalará en su propiedad situada en **1ª. AVENIDA 2-82 ZONA 4** de éste municipio.
- 18) Queda entendido que si el usuario se retrasare más de 60 días en la cancelación de una sola amortización, perderá las sumas pagadas con anterioridad y el derecho que tenía a la concesión del servicio. La Municipalidad al comprobar la mora de 60 días o más, ordenará inmediatamente la suspensión del servicio y el usuario no tendrá derecho a reclamo alguno.
- 19) La Municipalidad entregará al usuario el Título correspondiente, debidamente registrado, cuando haya pagado la última amortización.
- 20) El usuario se compromete también a pagar la tasa por servicio por cada 30,000 litros o menos que consuma durante el mes, la cantidad de **OCHENTA QUETZALES EXACTOS (Q.80.00)**, en el entendido que esta tasa podrá variar si así lo aconseja el INFOM. El usuario pagará los excesos sobre la cuota mínima establecida de 30,000 litros por mes de cada servicio, a razón de **CINCO QUETZALES EXACTOS (Q.5.00)** por cada mil litros o fracción que consuma en exceso.
- 21) El usuario se compromete a mantener en buen estado la instalación domiciliaria interna a fin de evitar fugas o desperdicios de agua y a velar por la buena conservación del medidor.
- 22) La Municipalidad podrá suspender el servicio si se comprueba mora mayor de 60 días en el pago de la tasa por consumo; pero podrá restituirse el servicio si se pone al día y paga la suma de **CIEN QUETZALES EXACTOS (Q.100.00)** por reconexión.
- 23) Este contrato podrá ser rescindido si el usuario faltara en el cumplimiento del Reglamento de servicio de agua potable Municipal.
- 24) Enteradas las partes, del contenido y efectos legales de las cláusulas precedentes, firman el presente contrato en el mismo lugar y fecha indicados al principio.


Alcalde Mpal.




Usuario

Página: Página 3 de 3
Fecha: 20/06/2023
Hora: 10:16:34a. m.
REPORTE: R00809102.rpt
USUARIO: BRYAN.OMAR
ESTADO: ACTIVO

Datos de Tarjeta del Servicio

Código de Tarjeta: AG1264

Dirección del Servicio: 3A. CALLE "B" 0-91 "A" ZONA 4

Datos del Catastro

Catastro:

Matricula No.:

Finca:

Folio:

Libro:

Nombre del Libro	NO TIENE REGISTRO
------------------	-------------------

Dirección Inmueble

Datos del Contribuyente

Nombre: HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON

NIM: 46928D8BFB250307

Dirección Notificación: JARDINES DE SAN LUCAS IV LOTE 10

SalDOS

Saldo total vencido: 0.00

Total a pagar a la fecha: 80.00

Multa por atraso: 0.00

Si desea incluso pagar todas las cuotas del año actual, cancele: 640.00

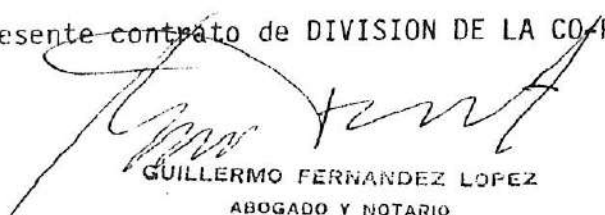
CARGOS				ABONOS		
Trans No.	Fecha Vencimiento.	Descripción	Monto	Fecha Pago	Tipo Documento	No. Documento
316,680,901	03/03/2023	Canon de Agua Mes: 01 Año: 2023	80.00	22/02/2023	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-20558
316,680,903	31/03/2023	Canon de Agua Mes: 02 Año: 2023	80.00	20/03/2023	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-21987
316,680,904	01/05/2023	Canon de Agua Mes: 03 Año: 2023	80.00	21/04/2023	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-23177
316,680,905	31/05/2023	Canon de Agua Mes: 04 Año: 2023	80.00	24/05/2023	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-24476
316,680,906	01/07/2023	Canon de Agua Mes: 05 Año: 2023	80.00			
316,680,907	31/07/2023	Canon de Agua Mes: 06 Año: 2023	80.00			
316,680,908	31/08/2023	Canon de Agua Mes: 07 Año: 2023	80.00			
316,680,909	01/10/2023	Canon de Agua Mes: 08 Año: 2023	80.00			
316,680,911	31/10/2023	Canon de Agua Mes: 09 Año: 2023	80.00			
316,680,912	01/12/2023	Canon de Agua Mes: 10 Año: 2023	80.00			
316,680,913	31/12/2023	Canon de Agua Mes: 11 Año: 2023	80.00			
316,680,914	31/01/2024	Canon de Agua Mes: 12 Año: 2023	80.00			

NUMERO NOVENTA Y SIETE (97). En la ciudad de Guatemala, el diecisiete de diciembre de mil novecientos ochenta y seis, ANTE MI: GUILLERMO FERNANDEZ LOPEZ, Notario, comparecen por una parte el Licenciado SAMUEL CABRERA PADILLA, de cuarenta y ocho años, Abogado y Notario; y por la otra parte el señor HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON, de treinta y seis años, Perito Contador; ambos comparecientes casados, guatemaltecos y de este domicilio y personas de mi conocimiento. Los presentados me aseguran hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles y me manifiestan que por este acto han convenido en celebrar el presente contrato de DIVISION DE LA CO-PROPIE

MINISTERIO DE
FINANZAS PUBLICAS



GUATEMALA, C. A


GUILLERMO FERNANDEZ LOPEZ
ABOGADO Y NOTARIO

DAD DE UN INMUEBLE, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: Me ma

nifiestan los señores Samuel Cabrera Padilla y Homar Evelio Cifuentes de León que son legítimos y únicos co-propietarios por partes iguales, en for-

ma proindivisa, de la finca rústica inscrita en el Registro General de la Propiedad con el número CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO (5,854),

folio DOSCIENTOS VEINTICINCO (225), del libro CIENTO CINCUENTA Y UNO (151) de Sacatepéquez, ubicada en el municipio de San Bartolomé Milpas Altas del

Departamento de Sacatepéquez, con un área superficial de mil cuatrocientos veintiseis punto sesenta y cuatro metros cuadrados (1426.64 Mts.²) y con

las colindancias que le aparecen en su primera inscripción de dominio. SE

GUNDA: Continúan manifestando los señores, Samuel Cabrera Padilla y Homar Evelio Cifuentes de León, que por este acto y de mutuo acuerdo han conveni-

do en el cese de la co-propiedad y por ende, en la división por partes iguales del bien inmueble identificado en la cláusula que antecede. TERCERA:

Continúan manifestando los señores, Samuel Cabrera Padilla y Homar Evelio Cifuentes de León, que de conformidad con el área que tiene la finca rústi-

ca objeto de este contrato, e inscrita en el Registro General de la Propiedad, es de mil cuatrocientos veintiseis punto sesenta y cuatro metros cua-

drados, en consecuencia al realizar la división por partes iguales quedan dos fincas individuales de setecientos trece punto treinta y dos metros

cuadrados cada una (713.32 Mts.²) identificadas de la siguiente forma: 1)

Corresponde al señor Homar Evelio Cifuentes de León, la finca rústica con

las dimensiones y colindancias siguientes: al Norte: sesenta metros cuadrados (60 Mts.²), con el resto de la finca matriz; al Sur: sesenta metros

cuadrados con propiedad de Dolores Martínez Velásquez y Florencio Axpuauc

San Bartolomé Milpas Altas,

25 de Octubre de 2006

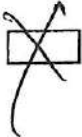
Señor,
Alcalde Municipal,
San Bartolomé Milpas Altas,
Su Despacho:

Tomar Emilio Cifuentes de Juan, de 57 años de edad, estado civil Casado, de profesión u oficio Perito Contador, guatemalteco, originario de Nuevo Quetzaltenango, San Marcos y vecino de San Bartolomé Milpas Altas, identificado con cédula de vecindad número de orden 19 y registro 24854 extendida por la Municipalidad de Coatepeque depto. Quetzaltenango domiciliado en granja 9 San Bartolomé Milpas Altas lugar que señalo para recibir notificaciones y teléfono 52084340, de la manera más respetuosa comparezco ante usted para:

"SOLICITAR"

(Marque con una X el cuadro de lo solicitado)

☐ LICENCIA MUNICIPAL DE CONSTRUCCION (presupuesto Q.)



CONCESION DE UN SERVICIO DE AGUA POTABLE DE CATEGORIA:

1. DOMESTICA,

2. RESIDENCIAL, X

3. COMERCIAL, ☐

4. INDUSTRIAL.

☐ DERECHO DE CONEXIÓN DE DRENAJE SANITARIO.

☐ RECTIFICACION O DELIMITACION DE MOJONES.

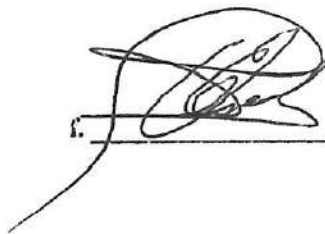
☐ DERECHO DE PUERTA.

☐ OTROS.

ESPECIFIQUE: Sr. Alcalde. Testamento solicitó el Servicio

de agua para el terreno que estoy Contruyendo ya que no tiene el servicio de agua.

Estando anuente a cancelar la tasa o arbitrio municipal respectivo, así como realizar los trámites consiguientes que el caso amerite. Esperando que la presente sea sometida a su consideración, me suscribo de usted.



Alcaldía Municipal de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez:
Veintiocho de Noviembre del año dos mil seis.-

Se tiene por presentada y para resolver la solicitud de agua de Omar Evelio Cifuentes de León; II) Esta Alcaldía con base al informe favorable emitido por la comisión municipal, según inspección efectuada en fecha anterior al lugar en donde se necesita el servicio, se constató la existencia de vivienda habitada por el interesado, que carece de servicio de agua, y existe red de distribución de agua ubicada zona cuatro de éste municipio.- III) Analizada la petición en punto resolutive del Acta número Cuarenta y siete guión dos mil seis de fecha Nueve de Noviembre del año en curso, por Tanto al resolver se **AUTORIZA**, el derecho de concesión de un servicio de agua de treinta mil litros, categoría Residencial II, canon de Q. 80.00 a favor de OMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON para instalarse en la dirección antes indicada; III) Pásese el expediente a la Tesorería Municipal para la suscripción del contrato y apertura de tarjeta e infórmese al interesado para que efectúe el pago de un mil Ochocientos Quetzales exactos, (Q. 1,800.00 al contado de la concesión del servicio y demás registros de ley.-

Rubén Ernesto Axpunc Velásquez
Alcalde Municipal





Velásquez; al Oriente: ^{once/}veintitres punto ochenta y ocho punto
ochocientos/^{sesenta/}treinta y siete metros cuadrados (11.88.867 Mts.²)
con terreno de Ambrocio Martínez Axyuac/^{once/}
/y al Poniente: igual extensión o sea/^{sesenta/}veintitres punto ochenta y
ocho punto ochocientos/^{sesenta/}treinta y siete metros cuadrados (11.8

867Mts.²) con propiedad del señor Claro Martínez. 2) Corresponde al señor

PROTOCOLO

REGISTRO

Nº 159173

QUINQUENIO
de 1983 a 1987

Samuel Cabrera Padilla, la finca rústica con las dimensiones y colindancia
siguientes: al Norte: sesenta metros cuadrados (60 Mts.²), con terrenos de

Mariano Axyuac Juárez, Domingo López y Finca La Suiza; al Sur: sesenta me-

tros cuadrados (60 Mts.²) con el resto de la finca rústica que hoy se di-

vide; al Oriente: ^{once/}veintitres punto ochenta y ocho punto ochocientos/^{sesenta/}treinta y siete metros cuadrados (11.88.867 Mts.²) con terreno de Ambrocio Ma-

tínez Axyuac; y al Poniente: ^{once/}veintitres punto ochenta y ocho punto ocho-

cientos/^{sesenta/}treinta y siete metros cuadrados (11.88.867 Mts.²) con propiedad

del señor Claro Martínez. Concluyen manifestando los otorgantes que cada
uno de ellos, ya se encuentran en posesión de su respectiva parte ya divi-

dida y cercada a su entera satisfacción, por consiguiente, solicitan al S

ñor Registrador General de la Propiedad la inscripción de los inmuebles r

pectivos, por ende aceptan en todas sus cláusulas el presente contrato.

el infrascrito Notario, DOY FE: a) De todo lo expuesto por las partes; b)

De haber tenido a la vista el primer testimonio de la escritura pública n

mero ciento treinta y siete, autorizada en esta ciudad capital de Guatemala

el veintinueve de septiembre de mil novecientos ochenta y cuatro, por el

Notario Salvador del Valle Monge, documento con el cual los otorgantes de

muestran su dominio de propiedad sobre el bien inmueble que hoy dividen y

que es objeto de este contrato. Por designación de los otorgantes les le

MINISTERIO DE
FINANZAS PUBLICAS



GUATEMALA, C. A.

[Firma manuscrita]

CLASE DE FOLIO: ...
FECHA: ...

26 Integramente lo escrito, bien impuestos de su contenido, objeto, validez

27 y efectos legales consiguientes, lo ratifican, aceptan y firman. Tdos.:

28 veintitres, treinta, veintitres, treinta, veintitres treinta, veintitres,

29 treinta Omítase. E.L. once, sesenta, once, sesenta, once, sesenta, once,

30 sesenta Leáse. EL. con terreno de Ambrocio Martínez Axpuc Leáse.

31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

GUILLERMO FERNANDEZ LOPEZ
ABOGADO Y NOTARIO



Nº D 6399075

Es SEGUNDO TESTIMONIO de la escritura pública número noventa y siete, autorizada por mí el diecisiete de diciembre de mil novecientos ochenta y seis que, para entregar al señor HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON, extendiendo, sello y firmo en dos hojas de papel

especial de fotocopia, más la presente a la que agrego el valor de Un quetzal impuesto que grava el presente contrato y la suma de Cincuenta centavos para reponer las fotocopias respectivas. En la ciudad de Guatemala, el catorce de enero de mil novecientos ochenta y siete.

REGISTRO

Nº 490118

QUINQUENIO
de 1983 a 1987



Guillermo Fernandez Lopez
GUILLERMO FERNANDEZ LOPEZ
ABOGADO Y NOTARIO

Presentado hoy, a las once horas.-

Registrada a favor de HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON, la primera inscripción de dominio de la finca rústica inscrita con número 191, folio 195, libro 324 de SACATEPEQUEZ; desmembrada de la No. 5854, folio 225, libro 151 de Sacatepéquez, cuyo resto de extensión, se canceló totalmente.- Hnos. diez quetzales.- Guatemala seis de febrero de mil novecientos ochenta y siete.-



MINISTERIO DE
FINANZAS PUBLICAS



GUATEMALA, C. A.

Guillermo Fernandez Lopez



CONTABILIDAD

CINCA MATRIZ

23.77.734
Mts²

500 600 2500

60 mts²
Morte

23. 77.734
M_{ts}²

Oriente


GUILLERMO FERNANDEZ LOPEZ
ABOGADO Y NOTARIO

RECIBO DE LA TESORERIA MUNICIPAL
DE S. BARTOLOME MILPAS ALTAS,
SACATEPEQUEZ



FORMA 7B INGRESOS VARIOS

SERIE "A"

No. 105663

DIA

FECHA
MES

AÑO

B-2 5307

CODIGO JURISDICCIONAL

POR:

NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE

DIRECCION:

ARBI-
TRIOS

ORNATO

VARIOS

LICENCIAS

ESTACIONAMIENTOS

CERTIFICACIONES

CEDULAS

MERCADOS

SERVICIOS VARIOS

SERVICIOS AGUA

SERVICIOS ENERGIA ELECTRICA

CONCEPTO

CONCEPTO

VARIOS

TASAS

CONTRIBUCIONES

MULTAS

OTROS

LECTURA DE CONTADOR
OBSERVACIONES:

FIRMA DEL RECEPTOR-MUNICIPAL

CUENTA

SUB-CUENTA

ACTUAL

ANTERIOR

TOTAL

Q.

VALIDO UNICAMENTE POR EL IMPORTE IMPRESO
POR LA CAJA REGISTRADORA MUNICIPAL Y/O
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL RECEPTOR

ORIGINAL-ENTERANTE DUPLICADO-RENDIR CUENTAS TRIPLICADO-ARCHIVO DE LA MUNICIPALIDAD

SUMINISTROS Y SERVICIOS NIT.: 408947-8 TEL.: 2336-1892 FAX: 2336-1893 10,000 SEPTIEMBRE 2005 DEL No. 100.001 AL 110.000 SERIE "A" A. 2005 Y 3.
ENVIO MUNI. 24551 DE FECHA 19/09/2005, CORRELATIVO 01-2005 DE FECHA 18/09/2005 No. DE CUENTA 73-37 LIBRO 1, FOLIO 2 Y 3.

AUTORIZADO POR LA CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS SEGUN RESOLUCION No. 81/5875 CLAS.: 920-12-B-1-4-97 DE FECHA 26/05/97

RECIBO DE LA TESORERIA MUNICIPAL
DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS,
SACATEPEQUEZ



FORMA 7B INGRESOS VARIOS

SERIE "A"	No. 109251	
25 DIA	10 MES	2006 AÑO

SUMINISTROS Y SERVICIOS NIT: 405947-6 TEL: 2336-1892 FAX: 2336-1893 10,000 SEPTIEMBRE 2005 DEL No. 100,001 AL 110,000 SERIE "A"
ENVÍO MUNI. 24551 DE FECHA 13/09/2005. CORRELATIVO 01-2005 DE FECHA 19/09/2005 No. DE CUENTA T3-37 LIBRO 1, FOLIO 2 Y 3.

POR: VEINTE 00/100 QUETZALES CODIGO JURISDICCIONAL B-2 5307
NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON (386)
DIRECCION: JARDINES DE SAN LUCAS IV, LOTE 10.

ARBITRIOS	ORNATO <input type="checkbox"/> 0.40 <input type="checkbox"/> 0.10 <input type="checkbox"/> 0.15 <input type="checkbox"/> 0.50 <input type="checkbox"/> 0.75 <input type="checkbox"/> 1.00 <input type="checkbox"/> 1.50	Q. 109251
TASAS	VARIOS	
	LICENCIAS	
	ESTACIONAMIENTOS	
	CERTIFICACIONES	
	CEDULAS	
	MERCADOS	
	SERVICIOS VARIOS	
CONTRIBUCIONES	SERVICIOS AGUA	
	SERVICIOS ENERGIA ELECTRICA	
MULTAS	CONCEPTO VALOR BOLETO DE ORNATO 2.006	10.00
	CONCEPTO MULTA DEL BOLETO DE ORNATO POR PAGO EXTEMP.	12.00
OTROS	VARIOS	
LECTURA DE CONTADOR	ACTUAL	ANTERIOR
OBSERVACIONES:	TOTAL Q. 22.00	

FIRMA DEL RECEPTOR MUNICIPAL CUENTA
Caja : 25-10-2006-109251-1-25
SUB-CUENTA



VALIDO UNICAMENTE POR EL IMPORTE IMPRESO
LA CAJA REGISTRADORA MUNICIPAL Y/O
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL RECEPTOR
ENIO DINOCRATES DE LEON CIFUEN
Hora Traducción : 14:15

ORIGINAL-ENTERANTE DUPLICADO-RENDIR CUENTAS TRIPLICADO-ARCHIVO DE LA MUNICIPALIDAD

AUTORIZADO POR LA CONTRALORIA GENERAL DE CUENTAS SEGUN RESOLUCION No. 81/5975 CLAS: 520-12-8-1-4-97 DE FECHA 25/06/97



FORMULARIO PARA PRESENTAR AUTOAVALÚO DE BIENES INMUEBLES

(Arts. 5 y 6 del Decreto No. 15-98, Ley del Impuesto Único sobre Inmuebles)

No. Matrícula Municipal:
(Uso exclusivo de la Oficina IUSI)

03 07 995

DATOS DEL DECLARANTE

PRIMER APELLIDO CIFUENTES	SEGUNDO APELLIDO DE LEON	APELLIDO DE CASADA		PRIMER NOMBRE HOMAR	
SEGUNDO NOMBRE ENELIO	NUMERO CEDULA VECINDAD 1-9 24854	PASAPORTE No.	NACIONALIDAD G.	FECHA NACIMIENTO 12/6/08-8	NIT
DIRECCION EXACTA PARA RECIBIR NOTIFICACIONES					TELEFONO 52084340
RAZON SOCIAL O DENOMINACION					NIT

CONDUEÑOS	No. Cédula Vecindad	NIT

EN CASO NECESITE MÁS ESPACIO, UTILICE HOJA ADICIONAL

REGIMEN DE TENENCIA (Marcar con una X)

Propiedad		Copropiedad		Propiedad Horizontal	POSEEDOR	USUFRUCTUARIO DE BIENES DEL ESTADO
Individual X	Persona Jurídica	Individual	Persona Jurídica			Calidad (arrendatario, concesionario u otro):
FECHA DE CONTRATO: 17-12-1986		PROCEDENCIA:	COMPRA-VENTA	X	HERENCIA	OTRO

DATOS DEL BIEN INMUEBLE (Llenar casilla o marcar x según corresponda)

MUNICIPIO S.B.M.A		DEPARTAMENTO SAC		CLASIFICACION ÁREA MUNICIPAL SEGÚN IUSI	UBANO <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>
CCION O NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE MONJON SAN BARTOLOME SAN LUCAS					
No. de Registro de la Propiedad	Finca No.	Folio No.	Libro No.	Nombre del libro	Área
	191	195	324	SAC.	713.32 M ²
Valor del bien inmueble (terreno más construcción) en letras:					Valor del bien inmueble (Q.) Q 60,000.-

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN EL PRESENTE FORMULARIO SON CIERTOS Y EXACTOS

LUGAR Y FECHA: S.B.M.A.
28 Nov. 2006

FIRMA DECLARANTE:

USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA IUSI

TOTAL IUSI ANUAL	Q. 360.
IUSI TRIMESTRAL	Q. _____

AREA TERRENO _____ M. ²

OBSERVACIONES: Escr # 97 x Lic. GUILLERMO FERNANDEZ LOPEZ



FORMULARIO PARA PRESENTAR AUTOAVALÚO DE BIENES INMUEBLES

(Arts. 5 y 6 del Decreto No. 15-98, Ley del Impuesto Único sobre Inmuebles)

No. Matrícula Municipal:
(Uso exclusivo de la Oficina IUSI)

03 07 995

DATOS DEL DECLARANTE

PRIMER APELLIDO CIFUENTES	SEGUNDO APELLIDO DE LEON	APELLIDO DE CASADA		PRIMER NOMBRE HOMAR	
SEGUNDO NOMBRE EVELIO	NUMERO CEDULA VECINDAD 1-9 24854	PASAPORTE No.	NACIONALIDAD G.	FECHA NACIMIENTO	NIT 126108-0
DIRECCION EXACTA PARA RECIBIR NOTIFICACIONES					TELEFONO
RAZON SOCIAL O DENOMINACION					NIT

CONDUEÑOS	No. Cédula Vecindad	NIT

EN CASO NECESITE MÁS ESPACIO, UTILICE HOJA ADICIONAL

REGIMEN DE TENENCIA (Marcar con una X)

Propiedad		Copropiedad		Propiedad Horizontal	POSEEDOR	USUFRUCTUARIO DE BIENES DEL ESTADO	
Individual X	Persona Jurídica	Individual	Persona Jurídica			Calidad (arrendatario, concesionario u otro):	
FECHA DE CONTRATO: 17-12-1986		PROCEDENCIA:		COMPRA-VENTA	X HERENCIA	OTRO	

DATOS DEL BIEN INMUEBLE (Llenar casilla o marcar x según corresponda)

MUNICIPIO S.B.M.A.		DEPARTAMENTO SAC		CLASIFICACIÓN ÁREA MUNICIPAL SEGÚN IUSI	UBANO <input checked="" type="checkbox"/>	RURAL <input type="checkbox"/>
DIRECCIÓN O NOMBRE DEL BIEN INMUEBLE MONJON SN. BARTOLO-SN LUCAS						
No. de Registro de la Propiedad	Finca No.	Folio No.	Libro No.	Nombre del libro	Área	
	179	183	324	SAC.		
Valor del bien inmueble (terreno más construcción) en letras:					Valor del bien inmueble (Q.) Q 40,000.-	

DECLARO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN EL PRESENTE FORMULARIO SON CIERTOS Y EXACTOS

LUGAR Y FECHA: S.B.M.A.
28-NOV-2006

FIRMA DECLARANTE:

USO EXCLUSIVO DE LA OFICINA IUSI

TOTAL IUSI ANUAL Q. 240
IUSI TRIMESTRAL Q.

AREA TERRENO M.²

OBSERVACIONES: Escr # 96 x Lic. GUILLERMO FERNANDEZ LOPEZ.

Verifico
Armer.

No. de Orden

I-9

Decreto Legislativo No. 1735

No. de Registro

24,854

Cédula de Vecindad

El infrascrito Alcalde de LA CIUDAD DE COATEPEQUE,
del departamento de QUEZATENANGO.

Certifica que esta Cédula pertenece a:

**** HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON ****

Nota: Será castigado conforme al Código Penal, quien
altiere cualquiera de los datos consignados en esta Cédula.

(Consta de doce páginas)



Datos Personales

Nombres y apellidos

HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON.

Nombre usual el mismo

hij o de Ramiro Cifuentes

y de Esmelda de León

lugar de nacimiento Nuevo Progreso S.M.

fecha 7 de Diciembre de 1948

Estado civil soltero

Nombre de espos

Profesión u oficio Estudiante

¿Sabe leer? si ¿Sabe escribir? si

Residencia Barrio "Las Cisas"

¿Ha prestado servicio militar?

Grado que tiene



Impresión digital pulgar
derecho u otro en su defecto

Características Personales

Lunares, cicatrices visibles pag. impedimentos

defectos físicos

color de la tez blanca color de

los ojos castaños color del cabello

castaño ¿Es lacio? si

¿Es crespo? -- Estatura 1

metros 67 centímetros

Fecha Coatepeque,

a 21 de Marzo de 1968

Firma del vecino

Firma del testigo si ignora firmar el vecino

Modificaciones

Plaza, Al, dda de
 tray, ante misa p.
 en notariales, de
 anta rigo al mat.
 mura con el al fi.
 Talar, con la sena
 ri La ciera. Si
 dya viageo lo
 pag. - Costa -
 Apot. 3 de Dic 1976

[Handwritten signature and circular stamp]

Modificaciones

INSTRUMENTO NOTARIAL
 DE COASTA
 ANO 83
 10198

REGISTRO No. 1,201

TITULO No. 1,201

MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ

TÍTULO DE SERVICIO DE AGUA POTABLE

(30,000 Litros Mensuales)

CERTIFICO: Que el presente Título acredita que:

HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON

El Señor (a): _____

Posee la concesión de un servicio de 30,000 Litros mensuales de agua municipal, equivalente a TREINTA METROS CUBICOS por mes.

El presente Título es transferible siempre que se haga conjuntamente con el inmueble donde está dado el servicio, mediante endoso legalizado ante Notario Público y debe registrarse la transferencia en la Tesorería Municipal.

En fe de lo cual, firmo y sello el presente Título en:
San Bartolomé, M. A., Departamento de Sacatepéquez

Cuatro
a los _____ días del mes de _____
del año 2004

Octubre



(Sello Municipal)



Alcalde Municipal

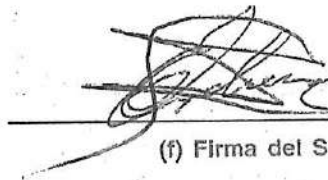
Tesorero Municipal

PRIMER ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. 14 de Septiembre del año 2022



(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

SEGUNDO ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: _____

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. _____ de _____ del año _____

(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

TERCER ENDOSO:


En esta fecha he cedido a: _____

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. _____ de _____ del año _____

(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

SIAF: SERVICIOS GL				Página	Página 3 de 4
MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS				Fecha:	20/06/2023
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ				Hora:	10:10:46a. m.
CLASIFICACIÓN INSTITUCIONAL: 12100307				REPORTE:	R00809102.rpt
				USUARIO:	BRYAN.OMAR
				ESTADO:	ACTIVO

ESTADO DE CUENTA SERVICIO DE AGUA POTABLE
AL 20/06/2023

Datos de Tarjeta del Servicio					
Código de Tarjeta:		AG1201			
Dirección del Servicio:		3A. CALLE "B" 0-91 ZONA 4, SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS, SACATEPEQUEZ.			

Datos del Catastro					
Catastro:		Matricula No.:			
Finca:	Folio:	Libro:			
Nombre del Libro		NO TIENE REGISTRO			
Dirección Inmueble					

Datos del Contribuyente					
Nombre:		HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON		NIM: 46928D8BFB250307	
Dirección Notificación:		JARDINES DE SAN LUCAS IV LOTE 10			

Saldos					
Saldo total vencido:		0.00		Total a pagar a la fecha: 30.00	
Multa por atraso:		0.00		Si desea incluso pagar todas las cuotas del año actual, cancele: 240.00	

CARGOS				ABONOS		
Trans No.	Fecha Vencimiento.	Descripción	Monto	Fecha Pago	Tipo Documento	No. Documento
283,826,571	01/10/2022	Canon de Agua Mes: 08 Año: 2022	30.00	21/09/2022	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-12548
283,826,572	31/10/2022	Canon de Agua Mes: 09 Año: 2022	30.00	24/10/2022	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-13623
314,300,152	31/10/2022	Servicio: AGUA POTABLE. Cuenta Corriente de: Exceso de Agua / Servicio de Agua por Consumo a una tarifa de EXCESO DOMICILIAR CATEGORIA B Mes: 10 Año: 2022	181.00	21/11/2022	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-14736
315,935,840	30/11/2022	Servicio: AGUA POTABLE. Cuenta Corriente de: Exceso de Agua / Servicio de Agua por Consumo a una tarifa de EXCESO DOMICILIAR CATEGORIA B Mes: 11 Año: 2022	188.00	21/12/2022	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-15939
283,826,573	01/12/2022	Canon de Agua Mes: 10 Año: 2022	30.00	21/11/2022	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-14736
283,826,574	31/12/2022	Canon de Agua Mes: 11 Año: 2022	30.00	21/12/2022	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-15939
338,710,137	31/12/2022	Servicio: AGUA POTABLE. Cuenta Corriente de: Exceso de Agua / Servicio de Agua por Consumo a una tarifa de EXCESO DOMICILIAR CATEGORIA B Mes: 12 Año: 2022	203.00	22/02/2023	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-20560
283,826,575	31/01/2023	Canon de Agua Mes: 12 Año: 2022	30.00	21/01/2023	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-18402
342,304,769	31/01/2023	Servicio: AGUA POTABLE. Cuenta Corriente de: Exceso de Agua / Servicio de Agua por Consumo a una tarifa de EXCESO DOMICILIAR CATEGORIA B Mes: 01 Año: 2023	251.00	20/03/2023	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-21989
344,093,719	28/02/2023	Servicio: AGUA POTABLE. Cuenta Corriente de: Exceso de Agua / Servicio de Agua por Consumo a una tarifa de EXCESO DOMICILIAR CATEGORIA B Mes: 02 Año: 2023	125.00	21/04/2023	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-23179
316,690,293	03/03/2023	Canon de Agua Mes: 01 Año: 2023	30.00	22/02/2023	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-20560
316,690,294	31/03/2023	Canon de Agua Mes: 02 Año: 2023	30.00	20/03/2023	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-21989
346,773,349	31/03/2023	Servicio: AGUA POTABLE. Cuenta Corriente de: Exceso de Agua / Servicio de Agua por Consumo a una tarifa de EXCESO DOMICILIAR CATEGORIA B Mes: 03 Año: 2023	110.00	24/05/2023	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-24478
316,690,295	01/05/2023	Canon de Agua Mes: 03 Año: 2023	30.00	21/04/2023	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-23179
316,690,297	31/05/2023	Canon de Agua Mes: 04 Año: 2023	30.00	24/05/2023	RECIBO ELECTRÓNICO	S/S-24478
316,690,298	01/07/2023	Canon de Agua Mes: 05 Año: 2023	30.00			
316,690,299	31/07/2023	Canon de Agua Mes: 06 Año: 2023	30.00			
316,690,300	31/08/2023	Canon de Agua Mes: 07 Año: 2023	30.00			

CONTRATO 1,201
AGUA POTABLE

En la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez a los cuatro días del mes de **OCTUBRE** del año dos mil cuatro, comparecen el señor: **RUBEN ERNESTO AXPUAC VELASQUEZ**, Alcalde municipal de esta población y el señor: **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON** quienes convienen celebrar el presente contrato que contiene las siguientes cláusulas.

- 1) El señor Alcalde actúa en representación de la Municipalidad de esta población y en lo sucesivo se denominará simplemente la Municipalidad, y el señor: **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON** actúa como suscriptor y quien en lo sucesivo se denominará el usuario, ambos son civilmente capaces para contraer las obligaciones y derechos derivados de este contrato.
- 2) La Municipalidad por este medio concede al usuario, la suscripción de un servicio de Agua Potable de 30,000 litros cúbicos por mes, del sistema de abastecimiento de agua potable municipal.
- 3) El usuario se compromete a pagar la suma **OCHOCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.800.00)**. El pago anterior cubrirá el valor de la tasa administrativa que corresponde al derecho de concesión del servicio de agua potable municipal aprobado en el reglamento y da derecho al usuario a gozar del mencionado servicio.
- 4) El usuario además del pago anterior se compromete a pagar la cantidad de **OCHOCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.800.00)** Este pago cubrirá el valor de **INSTALACION** del servicio, lo cual incluye: un tador, dos llaves y mano de obra del fontanero; más no así el sanjeado u otros accesorios ni la instalación domiciliaria interna.
- 5) El servicio de agua potable se le instalará en su propiedad situada en **LOTE 9 A SECTOR DE LA ZONA 4** de este municipio.
- 6) Queda entendido de que si el usuario se retrasare más de 60 días en la cancelación de una sola amortización, perderá las sumas pagadas con anterioridad y el derecho que tenía a la concesión del servicio. La Municipalidad al comprobar la mora de 60 días o más, ordenará inmediatamente la suspensión del servicio y el usuario no tendrá derecho a reclamo alguno.
- 7) La Municipalidad entregará al usuario el Título correspondiente, debidamente registrado, cuando haya pagado la última amortización.
- 8) El usuario se compromete también a pagar la tasa por servicio por cada 30,000 litros o menos que consuma durante el mes, la cantidad de. **(Q.25.00)**, en el entendido que esta tasa podrá variar si así lo aconseja el ~~FORM~~. El usuario pagará los excesos sobre la cuota mínima establecida de 30,000 litros por mes de cada servicio, a razón de Q.1.00 por cada mil litros o fracción que consuma en exceso.
- 9) El usuario se compromete a mantener en buen estado la instalación domiciliaria interna a fin de evitar fugas o desperdicios de agua y a velar por la buena conservación del medidor.
- 10) La Municipalidad podrá suspender el servicio si se comprueba mora mayor de 60 días en el pago de la tasa por consumo; pero podrá restituirse el servicio si se pone al día y paga la suma de **VEINTE QUETZALES 00/100**. Por reconexión, **SE PODRA TAMBIEN SUSPENDER INMEDIATAMENTE SI SE COMPRUEBA QUE EL SERVICIO SE ESTA TRASLADANDO A LA JURIDICCION DE SAN LUCAS SACATEPEQUEZ.**
- 11) Este contrato podrá ser rescindido si el usuario faltara en el cumplimiento del Reglamento de servicio de agua potable Municipal.
- 12) Enteradas las partes, del contenido y efectos legales de las cláusulas precedentes, firman el presente contrato en el mismo lugar y fecha indicados al principio.



Alcalde Mpal.

Usuario

San Bartolomé Milpas Altas, 30 de mayo de 2023

HONORABLE
CONCEJO MUNICIPAL,
San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez.

Estimados Señores:

Saludándolos cordialmente, a ustedes remito lo solicitado en Sesión Pública Ordinaria celebrada por ese Honorable cuerpo colegiado con fecha 10 de marzo del 2023, requerimiento que quedó asentado en el punto DÉCIMO del Acta número 23-2023, la cual literalmente indica: "Informe de comisiones:...c) Concejal Cuarto José Augusto Velásquez Chacón rinde informe de...ii) solicitud de reposición de tres títulos de agua potable con número de registro 1,264; 1,383; 1,201, de las propiedades ubicadas en 3ª calle "B" 0-91, zona 4, y 3ª calle "B", 0-93, zona 4, presentada por Homar Evelio Cifuentes de León. Analizada la solicitud por el Honorable Concejo Municipal, previo a dar resolución, que el Asesor Jurídico y Juez de Asuntos Municipales y de Tránsito verifiquen las actuaciones..."; por lo que a ustedes me permito realizar las siguientes consideraciones.

a) Luego de verificar el expediente de mérito, en congruencia con el Reglamento respectivo, se concluye que lo solicitado en el punto DÉCIMO arriba identificado, no es congruente con lo solicitado por el señor HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEÓN, puesto que se le indica a esta Asesoría Jurídica que es una solicitud de "REPOSICIÓN" de tres títulos de agua potable, cuando lo que se solicita es "AUTORIZACIÓN PARA EL TRASPASO" de tres títulos de agua.

b) No obstante ello, luego de verificar las actuaciones, se considera que puede accederse a lo solicitado, previo establecimiento mediante inspección ocular, de las ubicaciones de los inmuebles, ya que se mencionan tres títulos de agua, pero únicamente aparecen dos propiedades.

b) Aunque únicamente se ha solicitado la verificación de las actuaciones, y no una opinión o dictamen, se sugiere tomar en consideración lo preceptuado en el artículo 3 de la Ley de lo Contencioso Administrativo que preceptúa: "...es prohibido tomar como resolución los dictámenes que haya emitido un órgano de asesoría técnica o legal..."

c) El presente informe se emite salvo mejor análisis y verificación.

Sin otro particular, atentamente,



Lic. Benito Juárez Martínez
ABOGADO Y NOTARIO



SACATEPÉQUEZ

MUNICIPALIDAD DE

1 de 1

San Bartolomé Milpas Altas

Departamento de Sacatepéquez, Guatemala C. A.

EL INFRASCRITO SECRETARIO MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS, DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ

CERTIFICA: Que para el efecto ha tenido a la vista el libro de Actas de Sesiones Municipales Ordinarias y Extraordinarias autorizado por la Contraloría General de Cuentas, que se lleva en esta Secretaría, en donde se encuentra asentada el **ACTA NUMERO CUARENTA Y TRES GUION DOS MIL VEINTITRÉS** de sesión Pública Ordinaria celebrada por el Honorable Concejo Municipal de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez, el diez de mayo del año dos mil veintitrés en la que aparece inserto el punto resolutivo que en su parte conducente establece:-----

-TERCERO: Lectura de Correspondencia:... e) Se dio a conocer Oficio Concejo No. 31-05-2023/JAMT, de fecha 09 de mayo del año dos mil veintitrés, presentada por el Licenciado Julio César Pérez Hernández, Juez de Asuntos Municipales y de Tránsito, en relación a lo solicitado en la CERTIFICACIÓN del ACTA NÚMERO VEINTITRÉS GUION DOS MIL VEINTITRÉS, de sesión pública ordinaria celebrada por el Honorable Concejo Municipal, de fecha diez de marzo del dos mil veintitrés; la Judicatura considera que es factible hacer la reposición de los títulos de agua que actualmente se encuentran a nombre del señor Homar Evelio Cifuentes de León, a favor de la Sociedad, Inmobiliaria CIVESA, S.A., según consta en la inscripción registral las fincas 487, Folio 487, Libro 101 E, de Sacatepéquez, y Finca 502, Libro 326, de Sacatepéquez, las cuales fueron dadas aparte. Analizado por el Honorable Concejo, se conmina a Fontanería Municipal para que conforme el expediente de mérito previo a tomar una decisión. f)... **-CUARTO:...** (fs.) Aparecen las firmas ilegibles de los miembros del Concejo Municipal; certificó Lic. Josué Efraín Minagi Reyes, Secretario Municipal. -

Y, para remitirla a donde corresponde se extiende, firma y sella la presente certificación, la cual está contenida en una hoja de papel bond membretado, impresa únicamente en su anverso, en el Municipio de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez a los veintitrés días del mes mayo del año dos mil veintitrés. -


Lic. Josué Efraín Minagi Reyes
Secretario Municipal


LIC. JOSUE EFRAIN MINAGI REYES
SECRETARIO MUNICIPAL
Municipalidad de San Bartolomé
Milpas Altas Sacatepéquez

Recibido
Josue Efraín Minagi Reyes
23/05/23
11:09



MUNICIPALIDAD DE
San Bartolomé Milpas Altas

Departamento de Sacatepéquez, Guatemala C. A.

San Bartolomé Milpas Altas, 09 de mayo de 2023
Oficio Concejo No. 31-05-2023/ JAMT

Señores

Honorable Concejo Municipal

Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas

Reciban un cordial saludo de parte del Juzgado de Asuntos Municipales y de Tránsito de la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez.

El motivo de la presente es poder remitir el **-INFORME-** y con eso dar respuesta a lo solicitado mediante CERTIFICACIÓN del ACTA NÚMERO VEINTITRÉS GUION DOS MIL VEINTITRÉS, de sesión pública ordinaria celebrada por el HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL, en fecha diez de marzo de dos mil veintitrés. Para su respectivo conocimiento, **el cual se acompaña al mismo.**

Sin otro particular, atentamente.



Lic. Julio César Pérez Hernández
Juez de Asuntos Municipales y de Tránsito



CC. Secretaría Municipal
CC. Archivo





MUNICIPALIDAD DE
San Bartolomé Milpas Altas

Departamento de Sacatepéquez, Guatemala C. A.

-INFORME -

Para: Honorable Concejo Municipal

De: Juzgado de Asuntos Municipales y de Tránsito

Fecha: 21-04-2023

Base de la OPINIÓN TÉCNICA: CERTIFICACIÓN del ACTA NÚMERO VEINTITRÉS GUIÓN DOS MIL VEINTITRÉS, de sesión pública ordinaria celebrada por el HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL, en fecha diez de marzo de dos mil veintitrés.

Esta Judicatura considera que es factible hacer la reposición de los títulos de agua que actualmente se encuentran a nombre del señor **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON**, a favor de la Sociedad, **INMOBILIARIA CIVESA, S.A.**, ya que según consta en la inscripción registral las fincas 487, FOLIO 487, LIBRO 101 E, de Sacatepéquez, y finca 502, FOLIO 2, LIBRO 326, de Sacatepéquez, fueron dadas como apartes, como parte del capital social a favor de **INMOBILIARIA CIVESA, S.A.**, en dichas escrituras se vendió todo lo que cuanto de hecho y por derecho le corresponde a la misma.




Lic. Julio César Pérez Hernández
Juez de Asuntos Municipales y de Tránsito



*San Bartolomé Milpas Altas*

Departamento de Sacatepéquez, Guatemala C. A.

SACATEPÉQUEZ

EL INFRASCRITO SECRETARIO MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS, DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ

CERTIFICA: Que para el efecto ha tenido a la vista el Libro de Actas de Sesiones Municipales Ordinarias y Extraordinarias autorizado por la Contraloría General de Cuentas, que se lleva en esta Secretaría, en donde se encuentra asentada el **ACTA NUMERO VEINTITRÉS GUION DOS MIL VEINTITRÉS** de sesión pública Ordinaria celebrada por el HONORABLE CONCEJO MUNICIPAL del Municipio de San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez, el día diez de marzo del año dos mil veintitrés, en la que aparece inserto el punto resolutivo que en parte conducente establece:-----

-DECIMO: Informe de comisiones:... c) Concejal Cuarto Jose Augusto Velasquez Chacon rinde informe de... ii) solicitud de reposición de tres títulos de agua potable con número de registro 1, 264, 1, 383, 1, 201, de las propiedades ubicadas en 3ª. Calle "B" 0-91 zona 4 y 3ª. Calle "B" 0-93 zona 4, presentada por Homar Evelio Cifuentes de León. Analizada la solicitud por el Honorable Concejo Municipal, previo a dar resolución, que el Asesor Jurídico y Juez de Asuntos Municipales y de Tránsito verifiquen las actuaciones; ... **-DECIMO PRIMERO:** (fs.-) Aparecen las firmas ilegibles de los miembros del Concejo Municipal; Certificó Licenciado Josué Efraín Minagí Reyes, Secretario Municipal. -

Y, para remitirla a donde corresponde se extiende, firma y sella la presente certificación, la cual está contenida en una hoja de papel bond membretado, impresa únicamente en su anverso; en el Municipio de San Bartolomé Milpas Altas, departamento de Sacatepéquez, a los quince días del mes de marzo del año dos mil veintitrés.



Lic. Josué Efraín Minagí Reyes
Secretario Municipal

LIC. JOSUE EFRAIN MINAGI REYES
SECRETARIO MUNICIPAL
Municipalidad de San Bartolomé
Milpas Altas, Sacatepéquez



MUNICIPALIDAD DE
San Bartolomé Milpas Altas

Departamento de Sacatepéquez, Guatemala C. A.

MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS, DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ, DIEZ DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS. -

INFORME DE INSPECCION DEL CONCEJAL CUARTO MUNICIPAL

SOLICITUD DE REPOSICIÓN Y TRASPASO DE TITULO DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE

De conformidad con la solicitud presentada por **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEÓN**, de fecha 09 de diciembre del año dos mil veintidós; relativa a la autorización de Traspaso de tres títulos de agua potable con número de registro 1,264, 1,383, 1,201, de las propiedades ubicadas en 3ª calle "B" 0-91 zona 4, y 3ª calle "B" 0-93 zona 4, de éste municipio. -

Prevía revisión se verifico que la documentación del expediente con registro No. 218-2022 me constituí a las propiedades con direcciones antes indicadas, **previo a dar resolución, que el Asesor Jurídico y Juez de Asuntos Municipales y de Tránsito verifiquen las actuaciones**, con base al acuerdo emitido por el Concejo Municipal en Acta No. 23-2023 de fecha diez de marzo del año dos mil veintitrés.

Extiendo el presente informe para constancia de lo actuado.

Atentamente;


José Augusto Velásquez Chacón
Concejal Cuarto Municipal

San Bartolomé Milpas Altas,
09 de diciembre del año 2022.

Alcalde Municipal
Sr. Rosalio Apxuac Martínez.
San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez.
Su despacho.

Homar Evelio Cifuentes de León, Casado, guatemalteco, con Documento Personal de Identificación CUI 1978 09960 1212, que se adjunta extendido por el RENAP, con residencia en Lote No 9 Jardines de San Lucas 4, de San Lucas Sacatepéquez, para recibir notificaciones y número de teléfono 5208-4340/4037-4506. De manera respetuosa comparezco ante usted, para;

“SOLICITAR”

(Marque con una X el cuadro de lo solicitado)

- ☐ CONCESION DE SERVICIO DE AGUA POTABLE.
- ☐ DERECHO CONEXION DRENAJE SANITARIO.
- ☐ RECTIFICACION O DELIMITACION DE MOJONES.
- ☐ CONSTRUCCIÓN DE NICHOS
- ☒ OTROS.

ESPECIFIQUE: Por este medio solicito autorización para el Traspaso de tres títulos de agua potable con número de registro 1,264, 1,383, 1,201, de las propiedades ubicadas en 3ª calle “B” 0-91 zona 4, y 3ª calle “B” 0-93 zona 4, de este municipio.

Estando anuente a cancelar la tasa o arbitrio municipal respectivo, así como realizar los trámites consiguientes que el caso amerite. Esperando que la presente sea sometida a su consideración, me suscribo de usted.

f 
Bryslie Siomara Cifuentes
DPI 2533 62512 0101



Quien firma por única vez en lugar de Homar Evelio Cifuentes de León.

Exp. # 218-2022



15ENE2015

0422

2004



ESTADO CIVIL
CASADO
FECHA DE VENCIMIENTO
14ENE2025

ALUMNO DE BACH: 0000015281168

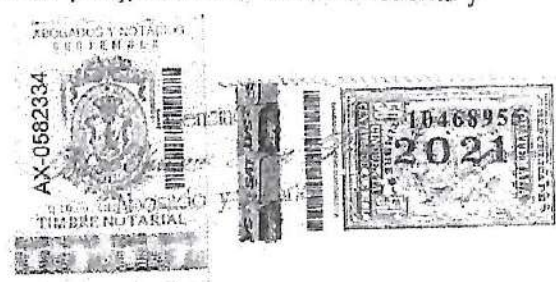
IDGTM19780996071212C0101<<<188
4812074M2501143GTM<<9074702808
CIFUENTES<<HOMAR<<<<<<<<<<<<<

Acta Notarial de Nombramiento de Representante Legal

En la Ciudad de Guatemala, el diez de diciembre del año dos mil veintiuno, siendo las dieciséis horas con cero minutos, *Blas Enrique Díaz Pérez*, Notario en ejercicio, encontrándome constituido en mi oficina profesional ubicada en la veintinueve calle "A" ocho guión noventa Apartamento número veintisiete, Condominio Villas de la Aurora I, Zona trece de esta ciudad, soy requerido por el señor **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEÓN**, de setenta y tres años de edad, casado, comerciante, guatemalteco, de este domicilio, quien es persona de mi anterior conocimiento y aún así se identifica con el Documento Personal de Identificación (DPI), con Código Único de Identificación (CUI): un mil novecientos setenta y ocho , cero nueve mil novecientos sesenta, un mil doscientos doce (1978 09960 1212), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, Centroamérica, el que me exhibe, para que en acta notarial haga constar su nombramiento como **ADMINISTRADOR ÚNICO Y REPRESENTANTE LEGAL** de la entidad mercantil **INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, y para el efecto procedo de la manera siguiente: **PRIMERO**: Tengo a la vista: a) el primer testimonio de la escritura pública número sesenta y tres (63) autorizada en la ciudad de Guatemala el veintidós de agosto del año dos mil cinco por la Notario Carolina Edmeé de la Asunción Donis Armas; y, b) el primer testimonio de la escritura pública número diecisiete (17) autorizada en la ciudad de Guatemala el trece de junio del año dos mil diecisiete por el Notario Omar Alejandro Jiménez Soto, las cuales contienen la constitución y Ampliación y Modificación de Escritura de Constitución de Sociedad de la sociedad anónima de la entidad mercantil **INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, de nombre comercial **CIVESA**, inscrita en el Registro Mercantil General de la República bajo el número sesenta y tres mil ochocientos cuarenta y siete (63847), Folio: cuatrocientos noventa y cinco (495); del Libro: ciento cincuenta y



Blas Enrique Díaz Pérez
Notario en ejercicio

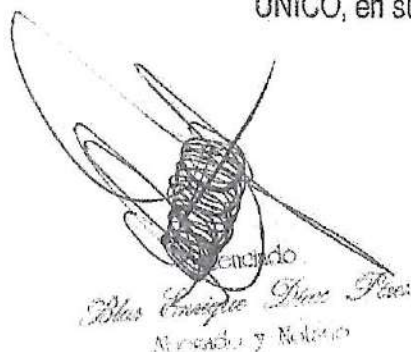


Acta Notarial de Nombramiento de Representante Legal

siete (157) de Sociedades Mercantiles. **SEGUNDO:** La cláusula **SEGUNDA** de la escritura antes indicada establece el "OBJETO: Los fines y objeto para los cuales se constituye la presente sociedad, en ninguna forma pueden interpretarse como limitativos o taxativos y podrán llevarse a cabo dentro o fuera de la República de Guatemala y son los siguientes: a) La inversión y participación directa o indirecta en todo tipo de actividades industriales, comerciales, agrícolas o pecuarias de cualquier naturaleza; b) la compra, venta, importación, exportación, fabricación, transformación, reciclaje, empaque, distribución y comercialización en general de todo tipo de bienes, mercancías y productos; c) Actuar como representante, distribuidora o agente de toda clase de empresas nacionales o extranjeras; d) Crear, emitir y negociar toda clase de títulos de crédito permitidos por la ley, así como la de contratar y contraer obligaciones con personas individuales o jurídicas, incluyendo al Estado y sus entidades autónomas y semiautónomas; e) Participar como socio accionista en cualquier clase de sociedades mercantiles, ya sean guatemaltecas o extranjeras; f) Producir, industrializar, procesar, elaborar, importar, exportar, comprar y vender productos y reactivos químicos, comerciales, farmacéuticos, veterinarios, agrícolas, industriales y de cualquier naturaleza; g) fabricar, industrializar, procesar, elaborar, distribuir, comprar, vender, importar, exportar, transformar, ensamblar y de cualquier manera comercializar toda clase de materias primas, materiales, artículos, productos terminados, semielaborados, mercancías, maquinarias y equipos, sus partes y repuestos, herramientas, vehículos y sus partes, repuestos y accesorios; h) establecer cualquier clase de industrias para la elaboración, producción y transformación de los bienes y productos relacionados en las literales anteriores; i) comprar, vender, arrendar y explorar toda clase de fincas rústicas o urbanas, así como planificar, proyectar, constituir, ejecutar y vender urbanizaciones, inmuebles, casas,

Acta Notarial de Nombramiento de Representante Legal

edificios y en general negociar bienes raíces, derechos reales y toda clase de bienes muebles; j) Registrar, renovar, proteger y explorar toda clase de derechos de autor, patente de invención, marcas, nombres comerciales, expresiones y señales de propaganda y publicidad, licencias para su uso y todo lo relacionado con la propiedad industrial; k) Contratar profesionales para presentar servicios de consultoría, asesoría y servicios profesionales de cualquier naturaleza a personas individuales o jurídicas, instituciones privadas y públicas, ya sean autónomas o semiautónomas; l) solicitar financiamiento de créditos; m) actuar como agente distribuidor o representante de toda clase de empresas nacionales o extranjeras; n) suscribir acciones, participar en toda clase de sociedades, hacer aportes, realizar y celebrar toda clase de actos y contratos, operaciones, y negocios, comprar, vender, importar, exportar, permutar y de cualquier forma negociar toda clase de bienes lícitos, así como usarlos y darlos en arrendamiento o uso; o) emitir debentures o cualquier clase de obligaciones o títulos de crédito, así como todas aquellas acciones lícitas, celebrando los contratos o documentos que sean necesarios y convenientes para su funcionamiento y giro y que se relacionen directa o indirectamente con los fines de la sociedad, cumpliendo con los requisitos que en cada caso exige la ley; p) Licitat o participar en cualquier actividad en el área de telecomunicaciones y promoción de eventos; q) la elaboración, proceso, empaque, distribución, compra y venta de todo tipo de productos alimenticios, incluyendo bebidas." En la cláusula **NOVENA**, INDICA TEXTUALMENTE ASÍ: **"GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN:** Los órganos que tiene a su cargo el gobierno y la administración de la sociedad, cada uno dentro del ámbito de sus atribuciones y funciones, son: la ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, el CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN o el ADMINISTRADOR ÚNICO, en su caso y la GERENCIA GENERAL." Asimismo establece la cláusula **DECIMA SEXTA**


 Blas Enrique Díaz Pardo
 Abogado y Notario



Acta Notarial de Nombramiento de Representante Legal

lo relativo a la **"ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD: Órganos Administradores:** La sociedad será administrada, dirigida y supervisada por un Administrador Único o por varios administradores actuando conjuntamente, constituidos en Consejo de administración, según lo decida la Asamblea General de Accionistas. El Administrador Único o el Consejo de Administración, tendrá a su cargo la dirección de los negocios de la sociedad. Para ser Administrador Único o miembro del Consejo de Administración no es necesario ser accionista. El administrador único o en su caso, los miembros del Consejo de administración, serán electos en asamblea general ordinaria anual, por un periodo de uno a tres años y podrán ser reelectos. Los administradores o el administrador único continuaran en el ejercicio de su cargo hasta que sus sustitutos hayan sido elegidos y tomen posesión. Los funcionarios nombrados por el administrador único o por el Consejo de Administración podrán ser libremente removidos por ellos en cualquier tiempo por simple mayoría aunque se trate del Gerente. Los administrados integrantes del Consejo de Administración, no podrán dedicarse por cuenta propia o ajena al mismo género de negocios a que efectivamente se dedique la sociedad, salvo que tenga autorización previa y escrita del Consejo de Administración.". Preceptuando la cláusula **DECIMA OCTAVA** lo relativo a las **"ATRIBUCIONES DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN:** El Consejo de Administración tendrá las siguientes atribuciones: a) Dirigir los negocios de la sociedad; b) Atender la organización interna de la sociedad y reglamentar su funcionamiento; c) Cuidar que se lleven adecuadamente los libros de actas; d) Convocar a los accionistas a Juntas generales, presentando en la ordinarias el informe de la Administración y el estado de los negocios sociales. Además, deberá presentar a las asambleas ordinarias el inventario de todos los bienes de la sociedad, el balance general, el estado de pérdidas y ganancias, y la recomendación para la distribución de utilidades

Acta Notarial de Nombramiento de Representante Legal

correspondientes al ejercicio anterior, así como, las cantidades que deban destinarse a reservas legales, generales o especiales; e) Cuidar que la contabilidad sea llevada conforme a la ley; f) Administrar a la sociedad, pudiendo invertir los haberes sociales en toda clase de bienes, derechos y acciones. Para este objeto, podrá celebrar y hacer que se celebren y ejecuten toda clase de actos y contratos, indicándose en forma enunciativa y no limitativa, los siguientes: comprar, vender, y enajenar toda clase de bienes; constituir gravámenes sobre los bienes, muebles, inmuebles, valores y derechos; solicitar toda clase de créditos con sus bienes propios y constituir y aceptar garantías hipotecarias y prendarias; y tomar o dar en arrendamiento y administración toda clase de bienes. También podrá celebrar contratos de representación de empresas extranjeras y representarlas, siempre que legalmente puedan operar en el país, cumpliéndose en todo caso, con los requisitos que indiquen las leyes de la materia; g) Nombrar Gerentes generales, Gerentes y Contador, y asignarles sus atribuciones y remuneraciones; h) reglamentar el uso de firmas; i) Convocar y citar a los administradores suplentes para que integren el Consejo de Administración, con voz pero sin voto, a una o varias sesiones para información, tratar negocios determinados o para prestar asesoría; j) Abrir y cerrar sucursales y agencias y nombrar agente corresponsales; k) Otorgar poderes o mandatos generales y especiales, con representación o sin ella, en nombre de la empresa, y revocarlos; l) Adquirir y disponer de toda clase de bienes, sean éstos muebles, inmuebles o derechos". La cláusula **DECIMA NOVENA** preceptúa lo relacionado al tema del **"ADMINISTRADOR UNICO**: Si en la Asamblea General de Accionistas se decidiere que la sociedad sea administrada por Administrador Único, este tendrá todas las obligaciones, atribuciones y derechos que se consignan para el Consejo de Administración. En este caso, se podrá también nombrar uno o

Blas Cardozo
Blas Cardozo



Acta Notarial de Nombramiento de Representante Legal

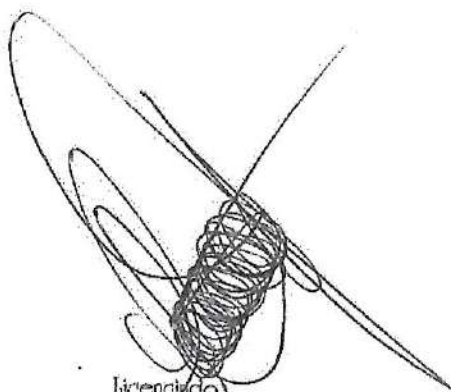
varios Administradores suplentes". Asimismo, indica la cláusula **VIGESIMA CUARTA**: lo relativo a la **"REPRESENTACIÓN LEGAL**: La representación legal, judicial y extrajudicial, corresponderá al Presidente del Consejo de Administración, al Administrador Único, en su caso, y al Gerente General o Gerentes, de acuerdo con las facultades que le asigne el órgano que lo nombro, quienes actuarán conjunta o separadamente. La representación también la podrá delegar el Consejo de Administración o el Administrador Único, a cualquier persona que juzgue conveniente, mediante el otorgamiento del correspondiente mandato.", **TERCERO**: Así como también, tengo a la vista el Acta Notarial de la Asamblea general Ordinaria Totalitaria de Accionistas de la entidad **INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANÓNIMA**, autorizada en esta ciudad el diez de diciembre del dos mil veintiuno por el Infrascrito Notario de conformidad con lo establecido en su punto "Segundo" el cual en su parte conducente establece: **"ACUERDAN: UNO**: nombrar por reelección por un plazo de tres años a partir de la presente fecha, como Administrador Único y Representante Legal de la sociedad **INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA**, de nombre comercial **CIVESA**, al señor **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON**, para que y en su calidad de Administrador Único reelecto, que en esta misma asamblea ha tomado posesión, realice todos los trámites necesarios a efecto de obtener la cancelación de su nombramiento anterior por ya no encontrarse vigente, inscrito en el Registro Mercantil General de la República, bajo el número de Registro: quinientos cincuenta y un mil cuatrocientos ochenta y uno (551481); Folio: cuatrocientos noventa y tres (493); del Libro: setecientos dos (702) de Auxiliares de Comercio, con fecha tres de enero de dos mil diecinueve, por lo que se le otorgan amplias facultades para efectuar la cancelación indicada, pudiendo fungir como ejecutor especial. ..." **CUARTO**: Para que sirva de constancia de

Acta Notarial de Nombramiento de Representante Legal

nombramiento al señor **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON** como **ADMINISTRADOR UNICO Y REPRESENTANTE LEGAL** de la entidad mercantil **INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA**, extendiendo la presente en cuatro hojas de papel bond tamaño oficio impresas la primeras tres en ambos lados, la presente la numero cuatro únicamente en su anverso, las cuales están debidamente numeradas, selladas y firmadas, adhiriendo a la primera hoja de esta acta un timbre notarial de diez quetzales identificado con el número de Registro: AX guión cero quinientos ochenta y dos mil trescientos treinta y cuatro (AX-0582334); un timbre fiscal del año dos mil veintiuno del valor de Cien quetzales (Q.100.00) con número de Registro: ochocientos noventa y cuatro mil trescientos cincuenta y tres (894353), así como un timbre fiscal de cincuenta centavos de quetzal del año dos mil veintiuno a cada hoja con números de registro del diez millones cuatrocientos sesenta y ocho mil novecientos cincuenta y cinco (10468955) al diez millones cuatrocientos sesenta y ocho mil novecientos cincuenta y ocho (10468958). No habiendo más que hacer constar doy por terminada la presente cuando son las trece horas con cincuenta y cinco minutos, en el mismo lugar y fecha arriba indicados, y habiendo leído lo escrito el requirente, manifiesta que lo acepta, ratifica y firma junto al Infrascrito Notario que de todo lo actuado **DA FE**.



Ante mí:



Licenciado
Abog. Enrique Díaz Pérez
Abogado y Notario



Razonamiento de Acta de fecha 10/12/2021

Autorizado por el notario: BLAS ENRIQUE DIAZ PEREZ

Quedo inscrito en el Registro Mercantil:

HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEÓN

Registro No.645739. Folio.665. Libro.792. DE Auxiliares de Comercio.

Como: **ADMINISTRADOR UNICO Y REPRESENTANTE LEGAL**

De la Sociedad Denominada:

INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANÓNIMA

Inscrita en: Registro No.63847. Folio.495. Libro.157. de Sociedades Mercantiles.

Con fecha: 22/12/2021

Fecha de inicio de vigencia: 10/12/2021

Plazo: **DEFINIDO** Vigencia a partir de nombramiento 3 años

Expediente No. 114469-2021

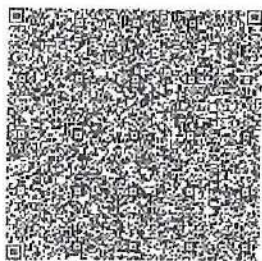


Artículo 339. del Código de Comercio (Efectos) Los actos y documentos que conformen la ley deben registrarse, solo surtirán efecto contra terceros desde la fecha de su inscripción en el Registro Mercantil. Ninguna inscripción podrá hacerse alterando el orden de presentación.

El Registro de la presente acta notarial, no prejuzga sobre el contenido ni validez de la misma, ni del original que reproduce y no convalida hechos o actos nulos o ilícitos.

Guatemala 22 de diciembre de 2021

IVONNE COL MACARIO



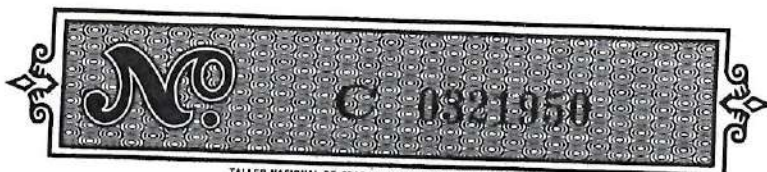
Lic. César Augusto Sierra Mérida
Registrador Mercantil-Auxiliar



22R100302985



EN Seis HOJAS.
Primera



TALLER NACIONAL DE GRABADOS EN ACERO - GUATEMALA, C. A.

PROTOCOLO

REGISTRO

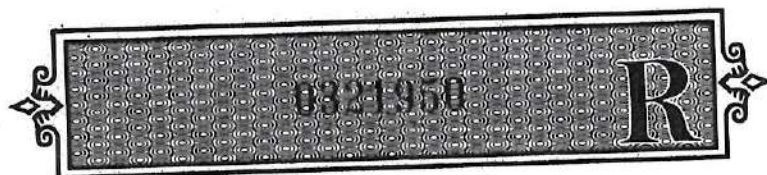
Nº 331982

QUINQUENIO
DE 2018 A 2022



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13 **QUINIENTOS NOVENTA Y TRES (593).**- En la Ciudad de Guatemala, el catorce de
14 septiembre del año dos mil veintidós, ANTE MÍ, **EVA CAROLA VALLEJO RIVERA,**
15 Notaria, comparece, el señor **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEÓN,** de setenta y
16 tres años de edad, casado, comerciante, guatemalteco, de este domicilio, quien es persona
17 de mi anterior conocimiento y aun así se identifica con el documento personal de
18 identificación -DPI- con número de código único de identificación un mil novecientos
19 setenta y ocho, cero nueve mil novecientos sesenta, un mil doscientos doce (1978 09960
20 1212), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala,
21 Centroamérica, quien actúa, en forma personal y también en su calidad de
22 **Administrador Único y Representante Legal** de la entidad **INMOBILIARIA**
23 **CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA** personería que acredita con el acta notarial de su
24 nombramiento de fecha diez de diciembre del año dos mil veintiuno, autorizada en esta
25 Ciudad por el Notario Blas Enrique Díaz Pérez, la cual se encuentra debidamente inscrita

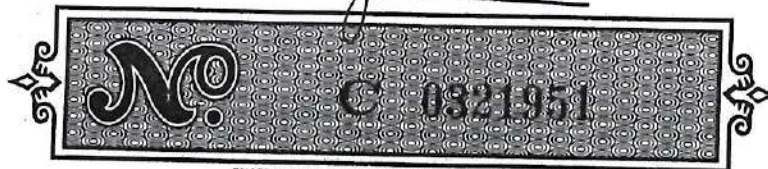
Eva Carola Vallejo Rivera
Abogada y Notaria



en el Registro Mercantil General de la República, bajo el número seiscientos cuarenta y cinco mil setecientos treinta y nueve (645739), folio seiscientos sesenta y cinco (665) del libro setecientos noventa y dos (792) de Auxiliares de Comercio con fecha veintidós de diciembre del año dos mil veintiuno, asimismo, por medio del acta notarial de la Asamblea General Ordinaria Totalitaria de Accionistas autorizada en esta Ciudad el nueve de septiembre del año dos mil veintidós, por la infrascrita Notaria, en donde aparece que, el señor **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEÓN**, se encuentra debidamente facultado para el otorgamiento del presente instrumento público, con base en el punto "CUARTO" del acuerdo "DOS" de dicha acta, el cual se transcribe al final de la presente escritura. La representación que se ejercita es de conformidad con la ley y a mi juicio suficiente para el presente acto. Me asegura el compareciente hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles y me manifiesta que por el presente acto otorga **CONTRATO DE APORTACION SOCIAL DE BIENES INMUEBLES**, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA:** Expresa el señor **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEÓN**, en su calidad de representante legal de la sociedad **INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA**, que su representada fue constituida mediante la escritura pública número sesenta y tres (63) autorizada en esta Ciudad el veintidós de agosto del año dos mil cinco por la Notaria Carolina Edmeé de la Asunción Donis Armas, quedando debidamente inscrita en el Registro Mercantil General de la República bajo el número sesenta y tres mil ochocientos cuarenta y siete (63847), folio cuatrocientos noventa y cinco (495) del libro ciento cincuenta y siete (157) de Sociedades Mercantiles, posteriormente, por escritura pública número veinticuatro, autorizada en esta ciudad el ocho de agosto del año dos mil diecisiete por el Notario Omar Alejandro Jiménez Soto se formalizó la ampliación y modificación de la escritura de constitución de la sociedad, arriba indicada, la cual quedó debidamente inscrita en el



EN Seis HOJAS.
Segunda



TALLER NACIONAL DE GRABADOS EN ACERO - GUATEMALA, C. A.

PROTOCOLO

REGISTRO

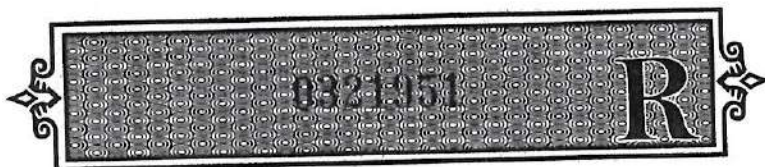
Nº 331983

QUINQUENIO
DE 2018 A 2022



1 Registro Mercantil General de la República, bajo la modificación número uno del registro
2 indicado en la presente clausula con fecha ocho de septiembre del año dos mil diecisiete.
3 **SEGUNDA:** Continúa manifestando el otorgante, en su calidad de representante legal,
4 que su representada **INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA**, acordó en
5 Asamblea General Ordinaria Totalitaria de Accionistas, contenida en el acta notarial
6 autorizada en esta Ciudad el nueve de septiembre del año dos mil veintidós, por la
7 infrascrita Notaria, aprobar la suscripción y pago de acciones de la sociedad mediante
8 aportación no dineraria realizada por él, **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON**,
9 en su calidad de socio. **TERCERA:** Expresa el señor **HOMAR EVELIO CIFUENTES**
10 **DE LEON**, en nombre propio y como socio de la entidad relacionada, que es legítimo
11 propietario de ocho bienes inmuebles debidamente inscritos en el Registro General de la
12 Propiedad de la Zona Central, que se identifican bajo los números: a) Finca **SESENTA Y**
13 **CUATRO MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO (64758)**, folio **CIENTOS**
14 **SESENTA Y SEIS (166)** del libro **UN MIL CINCUENTA Y OCHO (1058) DE**
15 **GUATEMALA**, la adquirió por compra que hiciera mediante la escritura pública número
16 veinte (20), autorizada en esta Ciudad el ocho de marzo de mil novecientos noventa y
17 tres por el Notario Samuel Cabrera Padilla; b) Finca **CIENTO TREINTA (130)**, folio
18 **CIENTO TREINTA (130)** del libro **CIENTO ONCE (111) DE PROPIEDAD**
19 **HORIZONTAL GUATEMALA**, la adquirió por compra que hiciera mediante la
20 escritura pública número ocho (8), autorizada en esta Ciudad el treinta y uno de marzo
21 del año dos mil tres por el Notario Samuel Cabrera Padilla; c) Finca **CIENTO**
22 **OCHENTA (180)**, folio **CIENTO OCHENTA (180)** del libro **CIENTO ONCE (111)**
23 **DE PROPIEDAD HORIZONTAL GUATEMALA**, la adquirió por compra que hiciera
24 mediante la escritura pública número ocho (8), autorizada en esta Ciudad el treinta y uno
25 de marzo del año dos mil tres por el Notario Samuel Cabrera Padilla; d) Finca

Eya Carola Vallejo Rivera
Abogada y Notaria

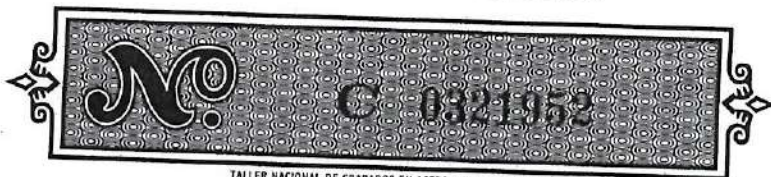


CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE (487), folio CUATROCIENTOS
OCHENTA Y SIETE (487) del libro CIENTO UNO ELECTRONICO (101E) DE
SACATEPEQUEZ, la adquirió por unificación de bienes inmuebles mediante la
escritura pública número doce (12), autorizada en Antigua Guatemala, Sacatepéquez, el
quince de enero del año dos mil nueve por el Notario Julio Cesar Morales Callejas; e)
Finca QUINIENTOS DOS (502), folio DOS (2) del libro TRESCIENTOS
VEINTISEIS (326) DE SACATEPEQUEZ, la adquirió por unificación de bienes
inmuebles mediante la escritura pública número veintiséis (26), autorizada en esta
Ciudad, el doce de enero del año dos mil siete por la infrascrita Notaria; f) Finca
CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE (45477),
folio ONCE (11) del libro DOSCIENTOS DIECINUEVE (219) DE
SACATEPEQUEZ, la adquirió por unificación de bienes inmuebles mediante la
escritura pública número veinticinco (25), autorizada en esta Ciudad, el doce de enero del
año dos mil siete por la infrascrita Notaria; g) Finca DIECINUEVE MIL
SETECIENTOS SETENTA Y SIETE (19777), folio SETENTA Y CINCO (75) del
libro UN MIL TRESCIENTOS DOCE (1312) DE GUATEMALA, la adquirió por
compra que hiciera mediante la escritura pública número ciento sesenta y nueve (169),
autorizada en esta Ciudad el veinticinco de septiembre de mil novecientos ochenta y seis
por el Notario Jenaro Ovidio Madrid Morales; y, h) Finca DIECISEIS MIL
OCHOCIENTOS DOS (16802), folio OCHENTA Y OCHO (88) del libro UN MIL
TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE (1399) DE GUATEMALA, la adquirió por
compra que hiciera mediante la escritura pública número sesenta y ocho (68), autorizada
en esta Ciudad el dieciséis de agosto del año de mil novecientos noventa y cuatro por el
Notario Holver Abilio Xitumul De León. Los anteriores inmuebles tienen las medidas y
colindancias que constan en sus respectivas inscripciones de dominio en el indicado



EN Diez HOJAS.

Tercera



TALLER NACIONAL DE GRABADOS EN ACERO - GUATEMALA, C. A.

PROTOCOLO

REGISTRO

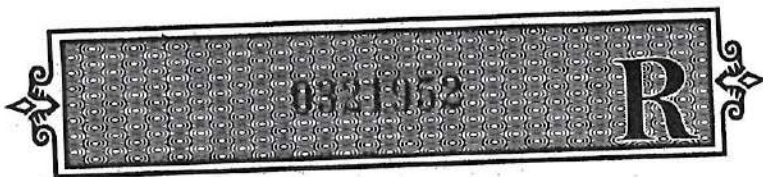
Nº 331984

QUINQUENIO
DE 2018 A 2022

1 Registro. Me expresa, en nombre propio, el señor **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE**
2 **LEON**, que sobre los bienes inmuebles relacionados de los que es propietario, no existen
3 gravámenes, anotaciones o limitaciones que puedan afectar los derechos de la sociedad,
4 advirtiéndole yo, de las responsabilidades en que incurriría si, existiendo otros
5 gravámenes, anotaciones o limitaciones, no las hiciere constar. Bajo juramento tomado de
6 conformidad con la ley y advertido de las penas relativas al perjurio, declara el socio en
7 nombre propio que los inmuebles arriba identificados no han sido previamente aportados
8 a ninguna entidad dedicada al desarrollo inmobiliario cumpliendo así con las condiciones
9 establecidas en el numeral tres inciso "d)" del artículo siete del Decreto Número
10 veintisiete guion noventa y dos del Congreso de la República, Ley del Impuesto al Valor
11 Agregado y sus Reformas. **CUARTA:** Me expresa el señor **HOMAR EVELIO**
12 **CIFUENTES DE LEON**, en su calidad de representante legal de la entidad,
13 **INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA**, que en el acta notarial
14 autorizada en esta Ciudad el nueve de septiembre del año dos mil veintidós, por la
15 Notaria Eva Carola Vallejo Rivera, que contiene la Asamblea General Ordinaria
16 Totalitaria de Accionistas de la Sociedad que representa, se aprobaron algunos acuerdos
17 entre ellos aceptar la suscripción y pago por el socio **HOMAR EVELIO CIFUENTES**
18 **DE LEON** de setecientos veintiséis (726) acciones con un valor nominal de un mil
19 quetzales Q, 1,000.00) cada una, que corresponde a la cantidad de setecientos veintiséis
20 mil quetzales (Q.726,000.00) del capital social de la sociedad, cantidad que se pagaría
21 mediante aportación no dineraria a través de ocho bienes inmuebles, los cuales fueron de
22 forma expresa justipreciados por todos los socios. **QUINTA:** Me expresa el otorgante
23 señor **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON** en nombre propio, que en
24 cumplimiento de los acuerdos contenidos en el acta identificada en la cláusula anterior, a
25 continuación **APORTA**, cede y traspasa a favor de la entidad **INMOBILIARIA**



Eva Carola Vallejo Rivera
Abogada y Notaria



CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA, con todo cuanto de hecho y por derechos les

corresponde a los ocho inmuebles siguientes: a) **FINCA SESENTA Y CUATRO MIL**

SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO (64758), FOLIO CIENTOS SESENTA Y

SEIS (166) DEL LIBRO UN MIL CINCUENTA Y OCHO (1058) DE

GUATEMALA, de forma expresa, en el acta ya relacionada, los socios el presente bien

inmueble lo justipreciaron en **CINCUENTA MIL QUETZALES (Q. 50,000.00)**,

aportación que es equivalente a cincuenta (50) acciones; b) **FINCA CIENTO**

TREINTA (130), FOLIO CIENTO TREINTA (130) DEL LIBRO CIENTO ONCE

(111) DE PROPIEDAD HORIZONTAL GUATEMALA, de forma expresa, en el acta

ya relacionada, los socios el presente bien inmueble lo justipreciaron en **CIENTO**

CINCUENTA MIL QUETZALES (Q. 150,000.00), aportación que es equivalente a

ciento cincuenta (150) acciones; c) **FINCA CIENTO OCHENTA (180), FOLIO**

CIENTO OCHENTA (180) DEL LIBRO CIENTO ONCE (111) DE PROPIEDAD

HORIZONTAL GUATEMALA, de forma expresa, en el acta ya relacionada, los socios

el presente bien inmueble lo justipreciaron en **TREINTA MIL QUETZALES (Q.**

30,000.00), aportación que es equivalente a treinta (30) acciones; d) **FINCA**

CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE (487), FOLIO CUATROCIENTOS

OCHENTA Y SIETE (487) DEL LIBRO CIENTO UNO ELECTRONICO (101E)

DE SACATEPEQUEZ, de forma expresa, en el acta ya relacionada, los socios el

presente bien inmueble lo justipreciaron en **CINCUENTA MIL QUETZALES (Q.**

50,000.00), aportación que es equivalente a cincuenta (50) acciones; e) **FINCA**

QUINIENTOS DOS (502), FOLIO DOS (2) DEL LIBRO TRESCIENTOS

VEINTISEIS (326) DE SACATEPEQUEZ, de forma expresa, en el acta ya

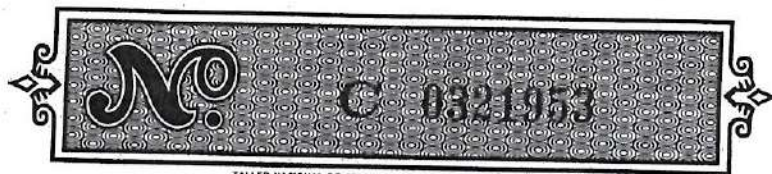
relacionada, los socios el presente bien inmueble lo justipreciaron en **CIEN MIL**

QUETZALES (Q. 100,000.00), aportación que es equivalente a cien (100) acciones; f)



EN Seis HOJAS.

Corta



TALLER NACIONAL DE GRABADOS EN ACERO - GUATEMALA, C. A.

PROTOCOLO

REGISTRO

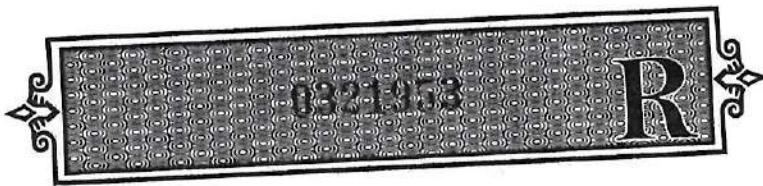
Nº 331985

QUINQUENIO
DE 2018 A 2022



1 **FINCA CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE**
2 **(45477), FOLIO ONCE (11) DEL LIBRO DOSCIENTOS DIECINUEVE (219) DE**
3 **SACATEPEQUEZ, de forma expresa, en el acta ya relacionada, los socios el presente**
4 **bien inmueble lo justipreciaron en DOSCIENTOS UN MIL QUETZALES (Q.**
5 **201,000.00), aportación que es equivalente a DOSCIENTAS UNA (201) acciones; g)**
6 **FINCA DIECINUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y SIETE (19777), FOLIO**
7 **SETENTA Y CINCO (75) DEL LIBRO UN MIL TRESCIENTOS DOCE (1312) DE**
8 **GUATEMALA, de forma expresa, en el acta ya relacionada, los socios el presente bien**
9 **inmueble lo justipreciaron en SETENTA Y CINCO MIL QUETZALES (Q. 75,000.00),**
10 **aportación que es equivalente a setenta y cinco (75) acciones; h) FINCA DIECISEIS**
11 **MIL OCHOCIENTOS DOS (16802), FOLIO OCHENTA Y OCHO (88) DEL**
12 **LIBRO UN MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE (1399) DE**
13 **GUATEMALA, de forma expresa, en el acta ya relacionada, los socios el presente bien**
14 **inmueble lo justipreciaron en SETENTA MIL QUETZALES (Q. 70,000.00), aportación**
15 **que es equivalente a setenta (70) acciones. Por lo que el socio HOMAR EVELIO**
16 **CIFUENTES DE LEON, con el aporte no dinerario consistente en bienes inmuebles**
17 **arriba identificados, suscribe y paga SETECIENTOS VEINTISÉIS (726) acciones con**
18 **un valor nominal de un mil quetzales (Q. 1,000.00) cada una, por un valor total de**
19 **SETECIENTOS VEINTISÉIS MIL QUETZALES (Q.726,000.00), valor en el cual**
20 **fueron justipreciados por los socios los inmuebles ya identificados, y que pasaran a**
21 **formar parte del capital de la sociedad suscrito y pagado. SEXTA: Me expresa, el señor**
22 **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON, en su calidad de representante legal de la**
23 **entidad INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA, y facultado para este**
24 **acto, que acepta la aportación de los ocho bienes inmuebles que se le hace a su**
25 **representada, y, que tanto la aceptación de la aportación, como el valor de los ocho bienes**

Eva Carola Vallejo Rivera
Abogada y Notaria



inmuebles aportados y ya identificados, fueron justipreciados y aceptados por medio del

acta notarial de la Asamblea General Ordinaria Totalitaria de Accionistas autorizada en

esta Ciudad el nueve de septiembre del año dos mil veintidós, por la infrascrita Notaria,

habiendo en dicha Asamblea la otra socia señora Alcira Lidya Velasco Lopez de

Cifuentes renunciado a su derecho preferente a la suscripción de nuevas acciones.

SEPTIMA: Expresa, en lo personal, el señor **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE**

LEON, y en su calidad de representante legal de la entidad **INMOBILIARIA CIVESA,**

SOCIEDAD ANONIMA, que acepta el contenido integro de este instrumento en los

términos consignados. Yo, la Notaria, doy fe: a) de todo lo expuesto; b) de haber tenido a

la vista el documento personal de identificación del otorgante; c) de haber tenido a la

vista el acta notarial de nombramiento, con la cual el otorgante acredita la calidad con

que actúa; d) de haber tenido a la vista el original del primer testimonio de la escritura de

constitución de la sociedad, así como toda la documentación legal relacionada a la

constitución de la sociedad en la presente escritura; e) de haber tenido a la vista el acta

notarial autorizada en esta Ciudad el nueve de septiembre del año dos mil veintidós por la

Notaria Eva Carola Vallejo Rivera, que contiene la Asamblea General Ordinaria

Totalitaria de Accionistas de la Sociedad Inmobiliaria Civesa, Sociedad Anónima, que en

sus partes conducentes literalmente dice: **"CUARTO:..... ACUERDAN: UNO:** En

relación a la literal **"d)"**, **APROBAR** la suscripción y pago de acciones de la sociedad

por el socio **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON**, mediante aportación no

dineraria; a través de ocho bienes inmuebles con todo cuanto de hecho y por derecho les

corresponde, debidamente inscritos en el Registro General de la Propiedad, de los cuales

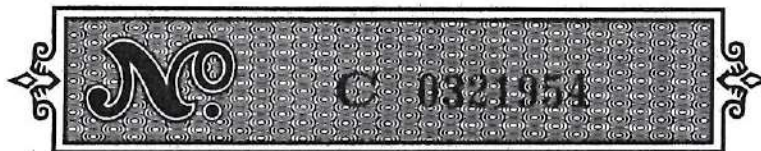
es legítimo propietario, se encuentran libres de gravámenes, anotaciones y limitaciones,

declarando el socio que no han sido previamente aportados a ninguna entidad dedicada al

desarrollo inmobiliario..... **DOS:** En relación a la literal **"e)"**, **AUTORIZAR** al



EN Seis HOJAS.
Quinta



TALLER NACIONAL DE GRABADOS EN ACERO - GUATEMALA, C. A.

PROTOCOLO

Representante Legal de la Sociedad señor **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON.**

REGISTRO

Nº 331986

QUINQUENIO
DE 2018 A 2022

1 para que comparezca ante Notario para realizar todos los trámites necesarios ante el
2 Registro General de la Propiedad, Registro Mercantil General de la República, así como
3 cualquier otra entidad correspondiente y firmar la documentación legal respectiva, por lo
4 que se le deberán otorgar amplias facultades para efectuar dicho trámite y otorgar la
5 Escritura Pública de Aportación de Bienes Inmuebles, así como sus ampliaciones y
6 modificaciones; y, para suscribir toda la documentación necesaria para este efecto,
7 inclusive en las negociaciones como la presente de aportación que se ha aprobado, donde
8 deba comparecer como representante legal de la sociedad y en nombre propio en un
9 mismo instrumento público, quedando facultado para comparecer ante Notario y suscribir
10 dichos documentos sin limitación alguna.”; f) de que leído lo escrito al compareciente en
11 las calidades con que actúa y bien impuesto de su contenido, objeto, valor, obligación del
12 registro correspondiente y demás efectos legales, lo ratifica, acepta y firma junto con la
13 Notaria que autoriza.
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25




Ante mí

Eva Carola Vallejo Rivera
Abogada y Notaria

Eva Carola Vallejo Rivera
Abogada y Notaria

EN Seis HOJAS.
Sexta

ES PRIMER TESTIMONIO de la Escritura Pública número **QUINIENTOS NOVENTA Y TRES (593)** autorizada por mí en esta Ciudad, el día el catorce de septiembre del año dos mil veintidós, que para entregar a la entidad **INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA**, extendiendo, sello y firmo en seis hojas, las cinco primeras en papel especial de fotocopia tamaño oficio e impresas de la primera a la cuarta en ambas caras y la quinta en una sola, dando fe de la autenticidad de dichas fotocopias por haber sido tomadas el día de hoy a mi presencia, directamente del original mencionado, y, la sexta que es la presente de papel bond tamaño oficio. El contrato contenido en la presente escritura pública se encuentra exento del pago del impuesto de Timbres Fiscales y de Papel Sellado Especial para Protocolos de conformidad con el artículo 11 numeral 6 del Decreto número 37-92 del Congreso de la República, Ley del Impuesto de Timbres Fiscales y de Papel Sellado Especial para Protocolos, reformado por el Decreto 34-2002 del Congreso de la República, y del Impuesto al Valor Agregado -IVA- conforme al artículo 7 numeral 3, inciso "d)" del Decreto 27-92, Ley del Impuesto al Valor Agregado -IVA-. En la Ciudad de Guatemala, el día catorce de septiembre del año dos mil veintidós.


Eva Carola Vallejo Rivera
Abogada y Notaria

22R100302985

Ref. RGP: 8215863
Fecha: 21/09/2022
Hora: 13:21:58
Grupo: 1220934661
Arancel: 1,584.00





Registro General de la Propiedad

Guatemala, C.A.

RAZÓN

Código verificador: 2I21B45552E85081

Registrada(s) la(s) inscripción(es) que literalmente dice(n):

Referencia de inscripción No. 22S100707762

Estado De La Finca Al Momento De La Conservación: A folio 88 del libro 1399 de Guatemala, figura inscrita la finca 16802, cuyo estado actual es el siguiente: Finca urbana ubicada en LOTE NUMERO 11, MANZANA G, SECTOR TRES, LOTIFICACION MONTE REAL III del municipio de Mixco, departamento de Guatemala, con área actual de 180.000000 m2, con las colindancias siguientes: VER DEMARCACION PRIMERA DE DOMINIO, propiedad de HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON , . La presente finca no tiene LIMITACIONES; ANOTACIONES ni GRAVAMENES vigentes. TIENE CANCELADA LA ANOTACION LETRA A y CANCELADAS TRES INSCRIPCIONES HIPOTECARIAS EN DOS INSCRIPCIONES DE CANCELACION.

Realizado en Guatemala, 6 de octubre de 2022. Operador I02 Verónica Pérez Espinoza

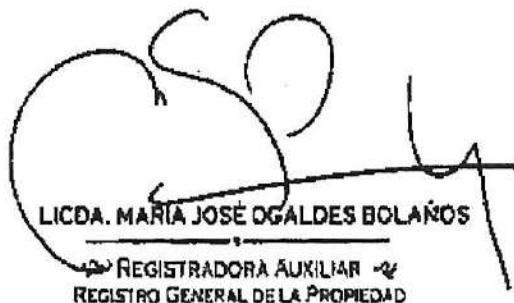



LICDA. MARÍA JOSÉ OGALDES BOLAÑOS
REGISTRADORA AUXILIAR
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

Referencia de inscripción No. 22S100707771

Estado De La Finca Al Momento De La Conservación: A folio 75 del libro 1312 de Guatemala, figura inscrita la finca 19777, cuyo estado actual es el siguiente: Finca urbana ubicada en LOTE NUMERO 16, MANZANA B2, LOTIFICACION VALLE DEL SOL, MIXCO, DE ESTE DEPARTAMENTO, con área actual de 200.000000 m2, con las colindancias siguientes: VER DEMARCACION PRIMERA DE DOMINIO, propiedad de HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON. TIENE CANCELADAS DOS INSCRIPCIONES HIPOTECARIAS EN DOS INSCRIPCIONES DE CANCELACION. NO TIENE ANOTACION NI LIMITACION. Realizado en Guatemala, 6 de octubre de 2022. Operador I02 Verónica Pérez Espinoza




LICDA. MARÍA JOSÉ OGALDES BOLAÑOS
REGISTRADORA AUXILIAR
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

Referencia de inscripción No. 22S100707774

Estado De La Finca Al Momento De La Conservación: A folio 166 del libro 1058 de Guatemala, figura inscrita la finca 64758, cuyo estado actual es el siguiente: Finca urbana ubicada en SITIO EN PRIMERA AVENIDA, ZONA 1 DE ESTA CIUDAD, con área actual de 268.400000 m2, con las colindancias siguientes: VER DEMARCACION PRIMERA DE DOMINIO, propiedad de HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON, NO TIENE ANOTACIONES, LIMITACIONES NI GRAVAMENES. Realizado en Guatemala, 6 de octubre de 2022. Operador I02 Verónica Pérez Espinoza

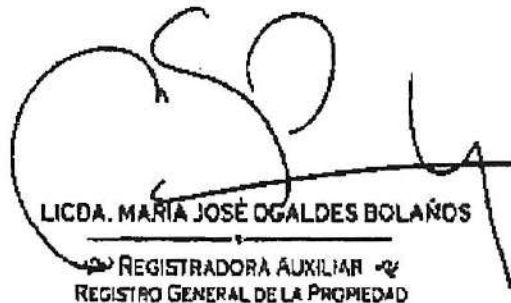



LICDA. MARÍA JOSÉ OGALDES BOLAÑOS
REGISTRADORA AUXILIAR
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

Referencia de inscripción No. 22S100707783

Derechos Reales. Dominio. Inscripción Número: 6. ✓
Finca 64758 Folio 166 Libro 1058 de Guatemala. La Sociedad INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA es dueña de LA TOTALIDAD de esta finca, por haberla aportado HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON en Q.50,000.00 como parte del capital social. Escritura No. 593 autorizada 14 de septiembre de 2022 por el notario EVA CAROLA VALLEJO RIVERA. Documento presentado 21 de septiembre de 2022 a las 13:21:58 horas, ingresando éste y su copia electrónica con número: 22R100302985. Realizada en Guatemala, 6 de octubre de 2022. Honorarios: Q.1,234.00. Operador I02 Verónica Pérez Espinoza.




LICDA. MARÍA JOSÉ OGALDES BOLAÑOS
REGISTRADORA AUXILIAR
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

Referencia de inscripción No. 22S100707788

Derechos Reales. Dominio. Inscripción Número: 4. ✓
Finca 130 Folio 130 Libro 111 de Propiedad Horizontal Guatemala. La Sociedad INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA es dueña de LA TOTALIDAD de esta finca, por haberla aportado HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON en Q.150,000.00 como parte del capital social. Escritura No. 593 autorizada 14 de septiembre de 2022 por el notario EVA CAROLA VALLEJO RIVERA. Documento presentado 21 de septiembre de 2022 a las 13:21:58 horas, ingresando éste y su copia electrónica con número: 22R100302985. Realizada en Guatemala, 6 de octubre de 2022. Honorarios: Q.50.00. Operador I02 Verónica Pérez Espinoza.




LICDA. MARÍA JOSÉ OGALDES BOLAÑOS
REGISTRADORA AUXILIAR
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

Referencia de inscripción No. 22S100707791 ✓

Derechos Reales. Dominio. Inscripción Número: 4.
Finca 180 Folio 180 Libro 111 de Propiedad Horizontal Guatemala. La Sociedad INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA es dueña de LA TOTALIDAD de esta finca, por haberla aportado HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON en Q.30,000.00 como parte del capital social. Escritura No. 593 autorizada 14 de septiembre de 2022 por el notario EVA CAROLA VALLEJO RIVERA. Documento presentado 21 de septiembre de 2022 a las 13:21:58 horas, ingresando éste y su copia electrónica con número: 22R100302985. Realizada en Guatemala, 6 de octubre de 2022. Honorarios: Q.50.00. Operador I02 Verónica Pérez Espinoza.




LICDA. MARÍA JOSÉ OGALDES BOLAÑOS
REGISTRADORA AUXILIAR
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

Referencia de inscripción No. 22S100707793

Derechos Reales. Dominio. Inscripción Número: 2. ✓
Finca 487 Folio 487 Libro 101E de Sacatepéquez. La Sociedad INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA es dueña de LA TOTALIDAD de esta finca, por haberla aportado HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON en Q.50,000.00 como parte del capital social. Escritura No. 593 autorizada 14 de septiembre de 2022 por el notario EVA CAROLA VALLEJO RIVERA .
Documento presentado 21 de septiembre de 2022 a las 13:21:58 horas, ingresando éste y su copia electrónica con número: 22R100302985. Realizada en Guatemala, 6 de octubre de 2022.
Honorarios: Q.50.00. Operador I02 Verónica Pérez Espinoza.

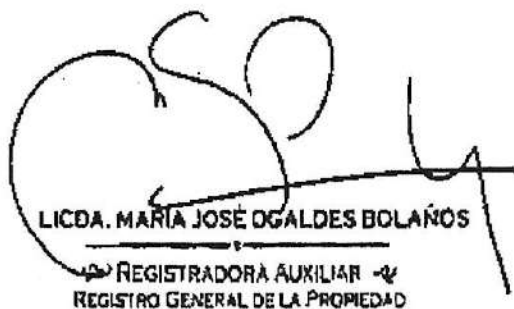



LICDA. MARÍA JOSÉ OGALDES BOLAÑOS
REGISTRADORA AUXILIAR
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

Referencia de inscripción No. 22S100707795

Derechos Reales. Dominio. Inscripción Número: 3. ✓
Finca 502 Folio 2 Libro 326 de Sacatepéquez. La Sociedad INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA es dueña de LA TOTALIDAD de esta finca, por haberla aportado HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON en Q.100,000.00 como parte del capital social. Escritura No. 593 autorizada 14 de septiembre de 2022 por el notario EVA CAROLA VALLEJO RIVERA .
Documento presentado 21 de septiembre de 2022 a las 13:21:58 horas, ingresando éste y su copia electrónica con número: 22R100302985. Realizada en Guatemala, 6 de octubre de 2022.
Honorarios: Q.50.00. Operador I02 Verónica Pérez Espinoza.

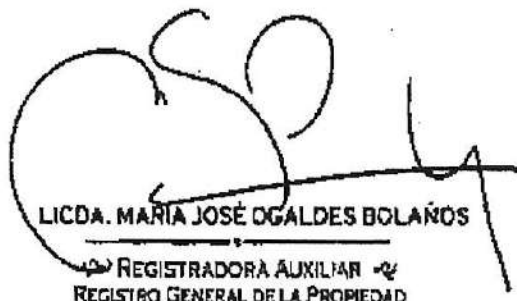



LICDA. MARÍA JOSÉ OGALDES BOLAÑOS
REGISTRADORA AUXILIAR
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

Referencia de inscripción No. 22S100707798

Derechos Reales. Dominio. Inscripción Número: 7. ✓
Finca 45477 Folio 11 Libro 219 de Sacatepéquez. La Sociedad INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA es dueña de LA TOTALIDAD de esta finca, por haberla aportado HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON en Q.201,000.00 como parte del capital social. Escritura No. 593 autorizada 14 de septiembre de 2022 por el notario EVA CAROLA VALLEJO RIVERA .
Documento presentado 21 de septiembre de 2022 a las 13:21:58 horas, ingresando éste y su copia electrónica con número: 22R100302985. Realizada en Guatemala, 6 de octubre de 2022.
Honorarios: Q.50.00. Operador I02 Verónica Pérez Espinoza.

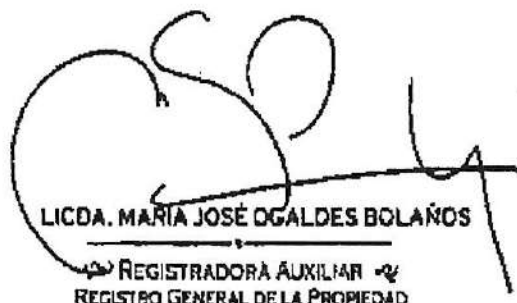



LICDA. MARÍA JOSÉ OGALDES BOLAÑOS
REGISTRADORA AUXILIAR
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

Referencia de inscripción No. 22S100707799

Derechos Reales. Dominio. Inscripción Número: 6. ✓
Finca 19777 Folio 75 Libro 1312 de Guatemala. La Sociedad INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA es dueña de LA TOTALIDAD de esta finca, por haberla aportado HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON en Q.75,000.00 como parte del capital social. Escritura No. 593 autorizada 14 de septiembre de 2022 por el notario EVA CAROLA VALLEJO RIVERA .
Documento presentado 21 de septiembre de 2022 a las 13:21:58 horas, ingresando éste y su copia electrónica con número: 22R100302985. Realizada en Guatemala, 6 de octubre de 2022.
Honorarios: Q.50.00. Operador I02 Verónica Pérez Espinoza.




LICDA. MARÍA JOSÉ OGALDES BOLAÑOS
REGISTRADORA AUXILIAR
REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

Referencia de inscripción No. 22S100707802

Derechos Reales. Dominio. Inscripción Número: 5. ✓
 Finca 16802 Folio 88 Libro 1399 de Guatemala. La Sociedad INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA es dueña de LA TOTALIDAD de esta finca, por haberla aportado HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON en Q.70,000.00 como parte del capital social. Escritura No. 593 autorizada 14 de septiembre de 2022 por el notario EVA CAROLA VALLEJO RIVERA.
 Documento presentado 21 de septiembre de 2022 a las 13:21:58 horas, ingresando éste y su copia electrónica con número: 22R100302985. Realizada en Guatemala, 6 de octubre de 2022.
 Honorarios: Q.50.00. Operador I02 Verónica Pérez Espinoza.

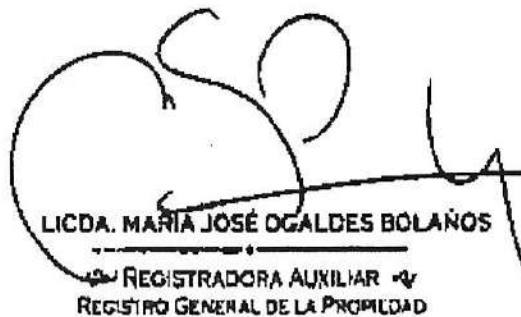



 LICDA. MARÍA JOSÉ OGALDES BOLAÑOS
 REGISTRADORA AUXILIAR
 REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD

----- (fin de asientos registrales) -----

Total de honorarios Q1,584.00. Razón que consta en 6 hoja(s). Ciudad de Guatemala, 10 de octubre de 2022.

Esta inscripción no convalida los actos o contratos nulos según las leyes. Artículo 1146 Decreto Ley 106 Código Civil.


 LICDA. MARÍA JOSÉ OGALDES BOLAÑOS
 REGISTRADORA AUXILIAR
 REGISTRO GENERAL DE LA PROPIEDAD



Nota: Puede corroborarse el contenido de esta razón por medio de cualquiera de las siguientes opciones: a) Solicitar certificación en el Registro General de la Propiedad, b) Obtener una copia simple en el Registro General de la Propiedad, o c) Consultarlo gratuitamente en la página web: www.rgp.org.gt en la opción "Validar razones de testimonio".





MUNICIPALIDAD DE SAN
BARTOLOME MILPAS ALTAS
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ
Nit: 6248446

7-B ELECTRONICO

Serie: 8/8

No.: 4543



Según Resolución
Contraloría General de
Cuentas No.
7, O.-AO-221-2021
GESTION: 612216 DE
FECHA 18/11/2021.
CORRELATIVO NO.
01-2022 DE FECHA
14/01/2022, ENVIO
MUNICIPAL No. 43532
DE FECHA 14/01/2022,
LIBRO L2 53157 FOLIO
26, CTA T3-3-7
Del 1 al 100000

Contribuyente: HOMAR EVELIO
CIFUENTES DE LEON

Fecha: 18/03/2022 Hora: 09:37:4

Detalle:

IUSI 8/1000, Tarjeta: IUS1,356.32
1696 De Trimestre 1 Año:
2022 al Trimestre 4 Año:
2022

Sub-Total: 1,356.32

Total Q1,356.32

Total en Letras: UN MIL
TRESCIENTOS CINCUENTA Y
SEIS CON 32/100 QUETZALES

Firma Electronica: JZ6NGIUGC2

Usuario: INGRID.ROSARIO



ESTADO DE CUENTA SERVICIO DE IMPUESTO ÚNICO SOBRE INMUEBLES
AL 18/03/2022

Datos de Tarjeta del Servicio

Código de Tarjeta: IUSI 1696

Dirección del Servicio: 3A. CALLE "B" 0-91 ZONA 4

Datos del Catastro

Catastro: 03-07-01-00194 Matrícula No.: 994

Finca: 502 Folio: 2 Libro: 326

Nombre del Libro SACATEPEQUEZ

Dirección Inmueble 3A. CALLE "B" 0-91 ZONA 4

Datos del Contribuyente

Nombre: HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON NIM: 46928D8BFB250307

Dirección Notificación: JARDINES DE SAN LUCAS IV LOTE 10

Saldos

Saldo total vencido: 0.00 Total a pagar a la fecha: 0.00

Multa por atraso: 0.00 Si desea incluso pagar todas las cuotas del año actual, cancele: 1356.32

CARGOS				ABONOS		
Trans No.	Fecha Vencimiento	Descripción	Monto	Fecha Pago	Tipo Documento	No. Documento
0,583,741	30/04/2022	IUSI 9/1000 TRIMESTRE: ENERO/MARZO Año: 2022	339.08			
0,583,742	31/07/2022	IUSI 9/1000 TRIMESTRE: ABRIL/JUNIO Año: 2022	339.08			
0,583,743	31/10/2022	IUSI 9/1000 TRIMESTRE: JULIO/SEPTIEMBRE Año: 2022	339.08			
0,583,744	31/12/2023	IUSI 9/1000 TRIMESTRE: OCTUBRE/DICIEMBRE Año: 2022	339.08			

SERVICIOS



MUNICIPALIDAD DE SAN
BARTOLOME MILPAS ALTAS
DEPARTAMENTO DE SACATEMEQUEZ
Nit: 6246446

7-B ELECTRONICO

Serie: S/S

No.: 4544



Según Resolución
Contraloría General de
Cuentas No.
F.O.-AO-221-2021
GESTION: 612216 DE
FECHA 18/11/2021.
CORRELATIVO NO.
01-2022 DE FECHA
14/01/2022, ENVIO
MUNICIPAL NO. 43532
DE FECHA 14/01/2022,
LIBRO L2 53157 FOLIO
26, CTA T3-3-7
Del 1 al 100000

Contribuyente: HOMAR EVELIO
CIFUENTES DE LEDN

Fecha: 18/03/2022 Hora: 09:38:2

Detalle:

IUSI 2/1000, Tarjeta: IUSI 40.00
1697 De Trimestre 1 Año:
2022 al Trimestre 4 Año:
2022

Sub-Total: 40.00

Total Q40.00

Total en Letras: CUARENTA
QUETZALES

Firma Electronica: J25UGIUGC2

Usuario: INGRID.ROSARIO

ESTADO DE CUENTA SERVICIO DE IMPUESTO ÚNICO SOBRE INMUEBLES
AL 18/03/2022

Datos de Tarjeta del Servicio

Código de Tarjeta: IUSI 1697
Dirección del Servicio: 3A. CALLE "B" 0-93 ZONA 4

Datos del Catastro

Catastro: 03-07-04-04809 Matrícula No.: 994
Finca: 487 Folio: 487 Libro: 101E
Nombre del Libro SACATEPEQUEZ
Dirección Inmueble 3A. CALLE "B" 0-93 ZONA 4

Datos del Contribuyente

Nombre: HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON NIM: 46928D8BFB250307
Dirección Notificación: JARDINES DE SAN LUCAS IV LOTE 10

Saldos

Saldo total vencido: 0.00 Total a pagar a la fecha: 0.00
Multa por atraso: 0.00 Si desea incluso pagar todas las cuotas del año actual, cancele: 40.00

CARGOS				ABONOS		
Trans No.	Fecha Vencimiento.	Descripción	Monto	Fecha Pago	Tipo Documento	No. Documento
290,584,374	30/04/2022	IUSI 2/1000 TRIMESTRE: ENERO/MARZO Año: 2022	10.00			
290,584,376	31/07/2022	IUSI 2/1000 TRIMESTRE: ABRIL/JUNIO Año: 2022	10.00			
290,584,377	31/10/2022	IUSI 2/1000 TRIMESTRE: JULIO/SEPTIEMBRE Año: 2022	10.00			
290,584,378	31/01/2023	IUSI 2/1000 TRIMESTRE: OCTUBRE/DICIEMBRE Año: 2022	10.00			

REGISTRO No. **1,383**

TÍTULO No. **1,383**

MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ

TÍTULO DE SERVICIO DE AGUA POTABLE

(30,000 Litros Mensuales)

CERTIFICO: Que el presente Título acredita que:

El Señor (a): **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON**

Posee la concesión de un servicio de 30,000 Litros mensuales de agua municipal, equivalente a TREINTA METROS CUBICOS por mes.

El presente Título es transferible siempre que se haga conjuntamente con el inmueble donde está dado el servicio, mediante endoso legalizado ante Notario Público y debe registrarse la transferencia en la Tesorería Municipal.

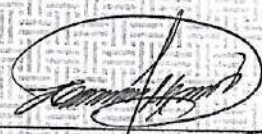
En fe de lo cual, firmo y sello el presente Título en:
San Bartolomé, M. A., Departamento de Sacatepéquez

a los **VEINTISIETE** días del mes de **AGOSTO**

del año **2,009**



(Sello Municipal)


Alcalde Municipal


Tesorero Municipal

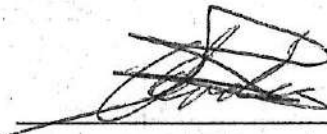


PRIMER ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. 14 de septiembre del año 2022



(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

SEGUNDO ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: _____

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. _____ de _____ del año _____

(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

TERCER ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: _____

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. _____ de _____ del año _____

(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

CONTRATO 1,383
AGUA POTABLE

En la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez a los VEINTISIETE días del mes de AGOSTO del año, DOS MIL NUEVE comparecen la señora: CATALINA MARTINEZ VELASQUEZ, Alcaldesa Municipal de esta población y el señor: HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON quien se identifica con cédula de vecindad número de orden B-2 y de registro 14,339 ambos convienen celebrar el presente contrato que contiene las siguientes cláusulas.

- 1) La señora **Alcaldesa** actúa en representación de la Municipalidad de esta población y en lo sucesivo se denominará simplemente **la Municipalidad**, y el señor: **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON** actúa como suscriptor y en lo sucesivo se denominará **el usuario**, ambos son civilmente capaces para contraer las obligaciones y derechos derivados de este contrato.
- 2) La Municipalidad por este medio concede al usuario, la suscripción de un servicio de Agua Potable de 30,000 litros cúbicos por mes, del sistema de abastecimiento de agua potable municipal.
- 3) El usuario se compromete a pagar la suma de **SEISCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.600.00)** El pago anterior cubrirá el valor de la tasa administrativa que corresponde al derecho de **CONCESION** del servicio de agua potable municipal aprobado en el reglamento y da derecho al usuario a gozar del mencionado servicio.
- 4) El usuario además del pago anterior se compromete a pagar la cantidad de **UN MIL DOSCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.1, 200.00)** pago que cubrirá el valor de **INSTALACION** del servicio, lo cual incluye: Un contador y mano de obra del fontanero; más no así el zanjeado u otros accesorios ni la instalación domiciliaria interna.
- 5) El servicio de agua potable se le instalará en su propiedad situada en **3ª. CALLE "B" 1-20 ZONA 4** de éste municipio.
- 6) Queda entendido que si el usuario se retrasare más de 60 días en la cancelación de una sola amortización, perderá las sumas pagadas con anterioridad y el derecho que tenía a la concesión del servicio. La Municipalidad al comprobar la mora de 60 días o más, ordenará inmediatamente la suspensión del servicio y el usuario no tendrá derecho a reclamo alguno.
- 7) La Municipalidad entregará al usuario el Título correspondiente, debidamente registrado, cuando haya pagado la última amortización.
- 8) El usuario se compromete también a pagar la tasa por servicio por cada 30,000 litros o menos que consuma durante el mes, la cantidad de **OCHENTA QUETZALES EXACTOS (Q.80.00)**, en el entendido que esta tasa podrá variar si así lo aconseja el INFOM. El usuario pagará los excesos sobre la cuota mínima establecida de 30,000 litros por mes del servicio, a razón de **CINCO QUETZALES EXACTOS (Q.5.00)** por cada mil litros o fracción que consuma en exceso.
- 9) El usuario se compromete a mantener en buen estado la instalación domiciliaria interna a fin de evitar fugas o desperdicios de agua y a velar por la buena conservación del medidor.
- 10) La Municipalidad podrá suspender el servicio si se comprueba mora mayor de 60 días en el pago de la tasa por consumo; pero podrá restituirse el servicio si se pone al día y paga la suma de CIEN QUETZALES EXACTOS (Q.100.00) por reconexión.
- 11) Este contrato podrá ser rescindido si el usuario faltara en el cumplimiento del Reglamento de servicio de agua potable Municipal.
- 12) Enteradas las partes, del contenido y efectos legales de las cláusulas precedentes, firman el presente contrato en el mismo lugar y fecha indicados al principio.


Alcaldesa Mpal.




Usuario

REGISTRO No. 1,264

TITULO No. 1,264

MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ

TÍTULO DE SERVICIO DE AGUA POTABLE

(30,000 Litros Mensuales)

CERTIFICO: Que el presente Título acredita que:

El Señor (a). HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON

Posee la concesión de un servicio de 30,000 Litros mensuales de agua municipal, equivalente a TREINTA METROS CUBICOS por mes.

El presente Título es transferible siempre que se haga conjuntamente con el inmueble donde está dado el servicio, mediante endoso legalizado ante Notario Público y debe registrarse la transferencia en la Tesorería Municipal.

En fe de lo cual, firmo y sello el presente Título en:
San Bartolomé, M. A., Departamento de Sacatepéquez

a los VEINTIOCHO días del mes de NOVIEMBRE

del año 2,006



(Sello Municipal)

Alcalde Municipal

Tesorero Municipal

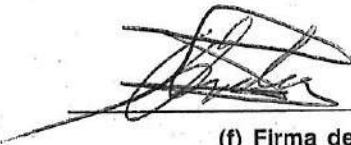


PRIMER ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. 14 de septiembre del año 2022



(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

SEGUNDO ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: _____

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. _____ de _____ del año _____

(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

TERCER ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: _____

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. _____ de _____ del año _____

(f) Firma del Suscriptor


Se tomó razón: _____

CONTRATO 1,264
AGUA POTABLE

En la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez a los **VEINTIOCHO** días del mes de **NOVIEMBRE** del año, **DOS MIL SEIS** comparecen el señor: **RUBEN ERNESTO AXPUAC VELASQUEZ**, Alcalde Municipal de esta población y el señor: **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON** quien se identifica con cédula de vecindad número de orden **I-9** y de registro **24,854** ambos convienen celebrar el presente contrato que contiene las siguientes cláusulas.

- 13) El señor **Alcalde** actúa en representación de la Municipalidad de esta población y en lo sucesivo se denominará simplemente **la Municipalidad**, y el señor: **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON** actúa como suscriptor y en lo sucesivo se denominará **el usuario**, ambos son civilmente capaces para contraer las obligaciones y derechos derivados de este contrato.
- 14) La Municipalidad por este medio concede al usuario, la suscripción de un servicio de Agua Potable de 30,000 litros cúbicos por mes, del sistema de abastecimiento de agua potable municipal.
- 15) El usuario se compromete a pagar la suma de **SEISCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.600.00)** El pago anterior cubrirá el valor de la tasa administrativa que corresponde al derecho de **CONCESION** del servicio de agua potable municipal aprobado en el reglamento y da derecho al usuario a gozar del mencionado servicio.
- 16) El usuario además del pago anterior se compromete a pagar la cantidad de **UN MIL DOSCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.1, 200.00)** pago que cubrirá el valor de **INSTALACION** del servicio, lo cual incluye: Un contador y mano de obra del fontanero; más no así el zanjeado u otros accesorios ni la instalación domiciliaria interna.
- 17) El servicio de agua potable se le instalará en su propiedad situada en **1ª. AVENIDA 2-82 ZONA 4** de éste municipio.
- 18) Queda entendido que si el usuario se retrasare más de 60 días en la cancelación de una sola amortización, perderá las sumas pagadas con anterioridad y el derecho que tenía a la concesión del servicio. La Municipalidad al comprobar la mora de 60 días o más, ordenará inmediatamente la suspensión del servicio y el usuario no tendrá derecho a reclamo alguno.
- 19) La Municipalidad entregará al usuario el Título correspondiente, debidamente registrado, cuando haya pagado la última amortización.
- 20) El usuario se compromete también a pagar la tasa por servicio por cada 30,000 litros o menos que consuma durante el mes, la cantidad de **OCHENTA QUETZALES EXACTOS (Q.80.00)**, en el entendido que esta podrá variar si así lo aconseja el INFOM. El usuario pagará los excesos sobre la cuota mínima establecida de 30,000 litros por mes de cada servicio, a razón de **CINCO QUETZALES EXACTOS (Q.5.00)** por cada mil litros o fracción que consuma en exceso.
- 21) El usuario se compromete a mantener en buen estado la instalación domiciliaria interna a fin de evitar fugas o desperdicios de agua y a velar por la buena conservación del medidor.
- 22) La Municipalidad podrá suspender el servicio si se comprueba mora mayor de 60 días en el pago de la tasa por consumo; pero podrá restituirse el servicio si se pone al día y paga la suma de CIEN QUETZALES EXACTOS (Q.100.00) por reconexión.
- 23) Este contrato podrá ser rescindido si el usuario faltara en el cumplimiento del Reglamento de servicio de agua potable Municipal.
- 24) Enteradas las partes, del contenido y efectos legales de las cláusulas precedentes, firman el presente contrato en el mismo lugar y fecha indicados al principio.

Alcalde Mpal.



Usuario



REGISTRO No. 1,201

TITULO No. 1,201

MUNICIPALIDAD DE SAN BARTOLOME MILPAS ALTAS
DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ

TÍTULO DE SERVICIO DE AGUA POTABLE

(30,000 Litros Mensuales)

CERTIFICO: Que el presente Título acredita que:

HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON

El Señor (a): _____

Posee la concesión de un servicio de 30,000 Litros mensuales de agua municipal, equivalente a TREINTA METROS CUBICOS por mes.

El presente Título es transferible siempre que se haga conjuntamente con el inmueble donde está dado el servicio, mediante endoso legalizado ante Notario Público y debe registrarse la transferencia en la Tesorería Municipal.

En fe de lo cual, firmo y sello el presente Título en:
San Bartolomé, M. A., Departamento de Sacatepéquez

Cuatro
a los _____ días del mes de _____
del año 2004

Octubre



(Sello Municipal)



Alcalde Municipal

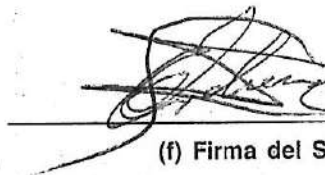
Tesorero Municipal

PRIMER ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: INMOBILIARIA CIVESA, SOCIEDAD ANONIMA

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. 14 de Septiembre del año 2022



(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

SEGUNDO ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: _____

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. _____ de _____ del año _____

(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

TERCER ENDOSO:

En esta fecha he cedido a: _____

el servicio que ampara el presente Título.

San Bartolomé, M. A. _____ de _____ del año _____

(f) Firma del Suscriptor

Se tomó razón: _____

CONTRATO 1,201
AGUA POTABLE

En la Municipalidad de San Bartolomé Milpas Altas, Departamento de Sacatepéquez a los cuatro días del mes de OCTUBRE del año dos mil cuatro, comparecen el señor: RUBEN ERNESTO AXPUAC VELASQUEZ, Alcalde municipal de esta población y el señor: HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON quienes convienen celebrar el presente contrato que contiene las siguientes cláusulas.

- 1) El señor Alcalde actúa en representación de la Municipalidad de esta población y en lo sucesivo se denominará simplemente la Municipalidad, y el señor: HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON actúa como suscriptor y quien en lo sucesivo se denominará el usuario, ambos son civilmente capaces para contraer las obligaciones y derechos derivados de este contrato.
- 2) La Municipalidad por este medio concede al usuario, la suscripción de un servicio de Agua Potable de 30,000 litros cúbicos por mes, del sistema de abastecimiento de agua potable municipal.
- 3) El usuario se compromete a pagar la suma **OCHOCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.800.00)**. El pago anterior cubrirá el valor de la tasa administrativa que corresponde al derecho de concesión del servicio de agua potable municipal aprobado en el reglamento y da derecho al usuario a gozar del mencionado servicio.
- 4) El usuario además del pago anterior se compromete a pagar la cantidad de **OCHOCIENTOS QUETZALES EXACTOS (Q.800.00)** Este pago cubrirá el valor de **INSTALACION** del servicio, lo cual incluye: un medidor, dos llaves y mano de obra del fontanero; más no así el sanjeado u otros accesorios ni la instalación domiciliaria interna.
- 5) El servicio de agua potable se le instalará en su propiedad situada en **LOTE 9 A SECTOR DE LA ZONA 4** de este municipio.
- 6) Queda entendido de que si el usuario se retrasare más de 60 días en la cancelación de una sola amortización, perderá las sumas pagadas con anterioridad y el derecho que tenía a la concesión del servicio. La Municipalidad al comprobar la mora de 60 días o más, ordenará inmediatamente la suspensión del servicio y el usuario no tendrá derecho a reclamo alguno.
- 7) La Municipalidad entregará al usuario el Título correspondiente, debidamente registrado, cuando haya pagado la última amortización.
- 8) El usuario se compromete también a pagar la tasa por servicio por cada 30,000 litros o menos que consuma durante el mes, la cantidad de. **(Q.25.00)**, en el entendido que esta tasa podrá variar si así lo aconseja el COM. El usuario pagará los excesos sobre la cuota mínima establecida de 30,000 litros por mes de cada servicio, a razón de Q.1.00 por cada mil litros o fracción que consuma en exceso.
- 9) El usuario se compromete a mantener en buen estado la instalación domiciliaria interna a fin de evitar fugas o desperdicios de agua y a velar por la buena conservación del medidor.
- 10) La Municipalidad podrá suspender el servicio si se comprueba mora mayor de 60 días en el pago de la tasa por consumo; pero podrá restituirse el servicio si se pone al día y paga la suma de **VEINTE QUETZALES 00/100**. Por reconexión, **SE PODRA TAMBIEN SUSPENDER INMEDIATAMENTE SI SE COMPRUEBA QUE EL SERVICIO SE ESTA TRASLADANDO A LA JURIDICCION DE SAN LUCAS SACATEPEQUEZ.**
- 11) Este contrato podrá ser rescindido si el usuario faltara en el cumplimiento del Reglamento de servicio de agua potable Municipal.
- 12) Enteradas las partes, del contenido y efectos legales de las cláusulas precedentes, firman el presente contrato en el mismo lugar y fecha indicados al principio.



Alcalde Mpal.

Usuario



MUNICIPALIDAD DE

San Bartolomé Milpas Altas

Departamento de Sacatepéquez, Guatemala C. A.

SOLVENCIA MUNICIPAL

EL DEPARTAMENTO DE RECEPTORIA DEL MUNICIPIO DE SAN BARTOLOMÉ MILPAS ALTAS, DEPARTAMENTO DE SACATEPÉQUEZ.

HACE CONSTAR: Que el señor: **HOMAR EVELIO CIFUENTES DE LEON** quien se identifica con Documento Personal de Identificación –DPI- con Código Único de Identificación –CUI- (1978 09960 1212) extendido por el Registro Nacional de las Personas –RENAP- de la República de Guatemala, con dirección de notificación en: LOTE No.9 JARDINES DE SAN LUCAS, DEL DEPARTAMENTO DE SACATEPEQUEZ; Y quien posee propiedades y/o servicios en las siguientes direcciones:

3A. CALLE "B" 0-91 ZONA 4


3A. CALLE "B" 0-91 "A" ZONA 4

3A. CALLE "B" 0-93 ZONA 4

3A. CALLE "B" 1-20 ZONA 4

Según Registros del SIAF MUNI que se encuentran en esta Oficina, hace constar la solvencia en el pago de todos los servicios que se encuentran a su nombre.

Para los usos que correspondan, extendiendo, firmo y sello la presente solvencia municipal, en San Bartolomé Milpas Altas, Sacatepéquez a los nueve días del mes de diciembre del año dos mil veintidós.-


Ingrid Rosario Dionicio Velasquez
Receptora Municipal

